

Zarządzenie Nr 568./20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia 1/8 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Dębieńsko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990), Uchwały Nr III/36/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 1/8 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Dębieńsko

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli 1/8 udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Dębieńsko, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 3132/186 o pow. 0,0536 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00106619/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 08.12.2020 r. do 29.12.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl oraz www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.


§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
K/051
mgr Paweł Piotrowicz


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Udział w nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka – Leszczyzny, obr. Dębieńsko KW GL1Y/00106619/7	1	3132/186	B	0,0536	KL1/2-II - Tereny ulic klasy lokalnej, M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe.	Nieruchomość obejmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o dł. ok 24 m przy szer. ok. 22 m. Obszar ten jest płaski. Budynek zajmuje centralną część działki. Obszar wzdłuż zachodniej działki zajęty jest pod drogę wewnętrzną, część wschodnia częściowo jest wyłożona kostką betonową, a częściowo pozostaje zielona. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia – do budynku doprowadzono sieć energetyczną oraz wodociągową.	Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 170,15 m ² . Budynek wymaga kapitalnego remontu.	1/8	Sprzedaż udziałów w trybie bezprzetargowym	17 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 8 grudnia 2020 r.