

Zarządzenie Nr 567/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 8 grudnia 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Dębieńsko obejmującej fragment terenu górniczego „Ornontowice 1”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 22.10.2020 r. do 20.11.2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Dębieńsko obejmującej fragment terenu górniczego „Ornontowice 1”, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik – wykaz uwag.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
K-2661

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 22.10.2020 r. DO 20.11.2020 r.
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Dębieńsko obejmującej fragment terenu górniczego „Ornontowice 1”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	17-11-2020	Osoba fizyczna	1	Proszę o przekształcenie działki na budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego	160/9 Ul. Ornontowicka w Dębieńsku	4.ZN	-	X	Uzasadnienie do uwagi zgodnie z uzasadnieniem do zarządzenia.
2	17-11-2020	Osoba fizyczna	2	Proszę o przekształcenie działki na budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego	435/27 Ul. Ornontowicka w Dębieńsku	Poza granicą opracowania	-	X	Uzasadnienie do uwagi zgodnie z uzasadnieniem do zarządzenia.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny**

.....
Wiesław Janiszewski
(podpis Burmistrza Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny)

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag:

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny rozpatrzył uwagi, w następujący sposób:

1) Uwaga nr 1 o treści: proszę o przekształcenie działki nr 160/9 przy ul. Ornontowickiej w Dębieńsku na budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwaga narusza ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny” przyjętego uchwałą nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia z dnia 28 maja 2010 r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/458/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 października 2013 r. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem D8-Z2 dla którego nie przewiduje się możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podstawowe przeznaczenie zgodnie z ustaleniami „Studium...” to: „Zachowanie naturalnego przebiegu rzek i potoków, zachowanie zieleni łąkowej i zadrzewień oraz możliwość powiększania i tworzenia stawów, w tym stawów dla hodowli ryb , możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy, możliwość realizacji nowych terenów rekreacji - budowa ścieżek rowerowych i szlaków pieszych - bez możliwości utwardzania terenów, w tym możliwość budowy kładek i mostków na ich trasie, możliwość użytkowania sportowo rekreacyjnego terenów w formie terenów sportów jeździeckich na koniach, pól golfowych itp., pod warunkiem, że obiekty kubaturowe związane z tymi użytkowaniem realizowane będą poza terenami jednostek Z2 oraz, że funkcjonowanie tych użytkowań nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na sąsiadujących terenach mieszkaniowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, możliwość zachowania, rozbudowy i użytkowania istniejącego cmentarza.”, stąd w myśl art.20 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uwaga nie może zostać uwzględniona

2) Uwaga nr 2 o treści: proszę o przekształcenie działki nr 435/27 przy ul. Ornontowickiej w Dębieńsku na budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego.
Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się poza obszarem opracowania.

Burmistrz
Gminy / Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski