

Zarządzenie Nr 47./19
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
z dnia 8 lutego 2019r.

dotyczące przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr IX/138/15 z dnia 26 czerwca 2015r. Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego i organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 450 z późn. zm.) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015r., poz. 3888)

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje, których przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 12 lutego 2019r. do 19 lutego 2019r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 450 z późn. zm.).
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
 - 1) w formie pisemnej na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Czerwionka-Leszczyzny, ul. Ligonja 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyzny (decyduje data wpływu do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej),
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail zgm@czerwionka-leszczyzny.com.pl
 - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 4311593.
5. W przypadku zgłoszenia wniosku przez minimum trzy organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, konsultacje mogą mieć formę bezpośredniego, otwartego spotkania dotyczącego przedmiotowej tematyki.
6. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 2

1. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 ust.1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nieprzedstawienie przez w/w podmioty opinii w terminie określonym w § 1 ust. 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust.1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
Kt-2661

Jan

Młuch

Załącznik do Zarządzenia Nr47...../19
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
z dnia 8 lutego 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczytach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1-3, art. 21, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1234 ze zm.).

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczytach
uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczytach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (t.j. Dz.U. Urz. Woj. Śl. z 2014r., poz. 6756 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) mieszkania chronione w rozumieniu art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1508 ze zm.)”;
- 2) w § 8 ust. 1 uchyla się lit. a);
- 3) w § 8 uchyla się ust. 3;
- 4) w § 8 ust. 4 w zdaniu pierwszym trzeci przecinek zastępuje się kropką oraz skreśla się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3.”;
- 5) w § 9 ust. 3 w zdaniu drugim przecinek zastępuje się kropką oraz skreśla się wyrazy „jednakże łączny okres podnajmu lub nieodpłatnego używania nie może przekroczyć 3 lat.”;
- 6) w § 10 ust. 5 lit. a skreśla się wyrazy „w budynkach wspólnot mieszkaniowych”;
- 7) w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. W stosunku do stawki czynszu po licytacji stosuje się wylicytowany czynsz do czasu, aż stawka czynszowa wynikająca z Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy będzie wyższa od stawki czynszu ustalonej w licytacji. W takiej sytuacji stosuje się stawkę wyższą.”;
- 8) w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli pozwalają na to przepisy prawa budowlanego, najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o przyłączenie pomieszczenia przyległego, niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Koszty przyłączenia ponosi najemca.”;
- 9) w § 22 ust. 2 uchyla się lit. c);
- 10) w § 24 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:
„4) osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji bytowej lub rodzinnej, w tym uzależnione od substancji psychoaktywnych,
- 5) osoby będące gospodarzami w budynkach pozostających we władaniu Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.”;
- 11) w § 24 dodaje się pkt 6, 7 i 8 o treści:

„6) osoby dotknięte przemocą w rodzinie, po zasięgnięciu pisemnej opinii Ośrodka Pomocy Społecznej, sporządzonej za zgodą osoby zainteresowanej,

7) osoby z niepełnosprawnością,

8) osoby, które wychowują dzieci niepełnosprawne, w szczególności rodziny z dzieckiem posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za Życiem” (Dz.U. z 2016r., poz. 1860 ze zm.).”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
KI-2661