

**Zarządzenie Nr 590 / 18**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 20 listopada 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 20.11.2018 r. do 11.12.2018 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY  
mgr Aleksander Żukowski  
KŚ 2861

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

| Lp | Położenie nieruchomości<br>nr księgi wieczyste   | Oznaczenie wg katastru nieruchomości |            | Pow. działki        | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania   | Opis lokalu mieszkalnego  | Udział    | Tytuł zbywanego prawa | Cena                |
|----|--|--------------------------------------|------------|---------------------|--|---|-----------|-----------------------|---------------------|
|    |  | Ark.                                 | Nr działki |                     |  |   |           |                       |                     |
| 1  | 2  | 3                                    | 4          | 5                   | 6  | 7   | 8         | 9                     | 10                  |
| 1  | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Broniewskiego 3<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00128301/5 | 1                                    | 4408/326   | 1327 m <sup>2</sup> | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.  | Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 3C/15 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 45,25 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3c/15 o pow. 2,98 m <sup>2</sup> . | 188/10000 | własność              | 104.158,00 zł netto |
| 2  | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Furgoła 6B<br>obręb Czerwionka<br><br>GL1Y/00128180/0     | 1                                    | 2728/253   | 2302 m <sup>2</sup> | Częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo teren ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/V/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 65,87 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/V/8 o pow. 4,49 m <sup>2</sup> .    | 249/10000 | własność              | 142.392,00 zł netto |
| 3  | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Konopnickiej 6<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00154630/1  | 1                                    | 4707/330   | 1315 m <sup>2</sup> | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.   | Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 48,24 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6/3 o pow. 3,97 m <sup>2</sup> .         | 266/10000 | własność              | 108.409,00 zł netto |

|   |   |   |          |                     |   |   |            |          |                     |
|---|---|---|----------|---------------------|---|---|------------|----------|---------------------|
| 4 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Krzywa 2<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00134112/8       | 1 | 4706/330 | 779 m <sup>2</sup>  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.  | Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 2/10 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i garderoba / pom. gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 62,96m <sup>2</sup> .  | 628/10000  | własność | 143.509,00 zł netto |
| 5 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. 3 Maja 11<br>obręb Czerwionka<br><br>GL1Y/00130545/4     | 1 | 2816/236 | 1140 m <sup>2</sup> | Częściowo tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni o symbolu planu MZ, częściowo tereny ulic klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 11/II/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 48,96 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 11/II/7 o pow. 5,15 m <sup>2</sup> . | 389/10000  | własność | 111.388,00 zł netto |
| 6 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Pl. Matejki 1<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00132208/4  | 1 | 4492/301 | 1583 m <sup>2</sup> | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.   | Lokal mieszkalny przy ul. Pl. Matejki 1/11 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, aneks kuchenny, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 33,30 m <sup>2</sup> .  | 161/10000  | własność | 76.651,00 zł netto  |
| 7 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Mickiewicza 2<br>obręb Czerwionka<br><br>GL1Y/00134949/4 | 1 | 2943/236 | 928 m <sup>2</sup>  | Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.   | Lokal mieszkalny przy ul. Mickiewicza 2/II/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 47,95 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/II/2 o pow. 11,43 m <sup>2</sup> .    | 1722/10000 | własność | 95.043,00 zł netto  |
| 8 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Ogrodowa 3<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00132215/6     | 1 | 4495/301 | 837 m <sup>2</sup>  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 4MW. Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.  | Lokal mieszkalny przy ul. Ogrodowej 3/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 35,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/5 o pow. 6,28 m <sup>2</sup> .            | 563/10000  | własność | 79.778,00 zł netto  |
| 9 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Sportowa 6<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00122907/1     | 1 | 4215/326 | 1418 m <sup>2</sup> | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.   | Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 6A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 37,03 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6A/4 o pow. 6,04 m <sup>2</sup> .     | 206/10000  | własność | 85.910,00 zł netto  |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).

3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).

4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 20.11.2018 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
  
Wiesław Janiszewski  
1

