

Zarządzenie Nr 765/17
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 22 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Dębieńsko na terenie tzw. zwałów płaskich na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Dębieńsko na terenie tzw. zwałów płaskich, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW nr GL1Y/00119157/4, tj. części działek o numerach ewidencyjnych 2233/239 o pow. 1 677 m² (pow. całk. 6 760 m²), 2222/239 o pow. 81 m² (pow. całk. 5 950 m²), 2232/239 o pow. 742 m² (pow. całk. 6 408 m²), na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na wykonanie odwiertu i dojazdu do miejsca wykonywania odwiertu – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 22.12.2017 r. do 12.01.2018 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Krawczyk

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m ²	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko GL1Y/00119157/4	1	część działki nr 2233/239	N	6 760	1 677	działki położone na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłową zwałowiska odpadów wydobywczych, o symbolu planu D6.S	części niezabudowanych działek położonych na terenie tzw. zwałów płaskich	z przeznaczeniem na wykonanie odwiertu i dojazdu do miejsca wykonywania odwiertu	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	1,00 zł za m ² + obowiązująca stawka VAT	miesięczny czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	Wysokość czynszu najmu ulegać będzie podwyższeniu (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu.
		1	część działki nr 2222/239	N	5 950	81							
		1	część działki nr 2232/239	N	6 408	742							

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.