

**Zarządzenie Nr 689 / 17**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 22 listopada 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 22.11.2017 r. do 13.12.2017 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY  
mgr Aleksander Zakowski  
nr 200

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 3 obręb Leszczyzny  GL1Y/00128301/5	1	4408/326	1327 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 3/13 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,25 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/13 o pow. 4,16 m <sup>2</sup> .	193/10000	własność	82.700,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 4 obręb Leszczyzny  GL1Y/00125086/0	1	4272/307	1794 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 4/12 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i WC o łącznej pow. użytkowej 48,67 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 4/12 o pow. 6,17 m <sup>2</sup> .	232/10000	własność	97.111,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowa 9 obręb Leszczyzny  GL1Y/00152167/0	1	4294/307	1530 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 9A/4 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,34 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9A/4 pow. 2,94 m <sup>2</sup> .	272/10000	własność	77.009,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Furgoła 6B obręb Czerwionka  GL1Y/00128180/0	1	2728/253	2302 m <sup>2</sup>	Częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo tereny ulicy powiatowej klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/V/4 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 65,87 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/V/4 o pow. 4,54 m <sup>2</sup> .	249/10000	własność	137.113,00 zł netto

5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 4 obręb Leszczyny  GL1Y/00127970/8	1	4414/330	1244 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 4B/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 27,11 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 4b/2 o pow. 4,07 m <sup>2</sup> .	163/10000	własność	53.407,00 zł netto
---	---	---	----------	---------------------	--	--	-----------	----------	--------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz.1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 22.11.2017 r. do 03.01.2018 r .

  
 Burmistrz  
 Gminy i Miasta  
 Czerwionka-Leszczyny  
 Wiesław Janiszewski

  
 RADA MIEJSKA  
 mgr Alicja Wójtowicz  
 NI-2661