

Zarządzenie Nr 667/17
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 14 listopada 2017 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar w obrębie Leszczyzny i Przegędza

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), oraz art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar w obrębie Leszczyzny i Przegędza zgodnie z wykazem uwag.

§ 2

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar w obrębie Leszczyzny i Przegędza.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 19.06.2017R. DO 21.07.2017R.
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu:
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
obejmującego obszar w obrębie Leszczyny i Przegędza**

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	28.09.2017	Piontek Krystyna	Nie wyraża zgody na planowaną drogę, która przebiega przez działkę. Planowana droga zajmuje większą część działki, co wiąże się z utratą kilku działek budowlanych.	dz. nr 2253/121 ul. Powstańców	17KDD, 22MNU, 21KDW, 15KDD		X	Uzasadnienie załączeniu
2.	02.10.2017	Spółeczny Komitet Mieszkańców Leszczyn i Przegędzy	Treść uwagi: Niepokój mieszkańców wzbudza plan udostępniania „rozległych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej” oznaczonych w projekcie symbolami 33MNU, 36MNU i 37MNU, przy jednoczesnym ułomnym, układzie komunikacyjnym. Planowane drogi 18KDD i 19KDD oraz 16KDW i 20KDW, zdaniem wnoszących uwagę, nie rozwiązują problemu skomunikowania tych terenów, nastroczają jeszcze większe kłopoty niż dotychczas. Są to wąskie gardła i drogi donikąd, które spowodują pogorszenie warunków mieszkaniowych poprzez wzrost zagrożenia wypadkami komunikacyjnymi, wzrost hałasu, zagrożenie pękaniem budynków, nowym mieszkańcom nie przyniosą korzyści, bo nie prowadzą w prosty sposób do celu, jaki jest wjazd na ul. Pojdy, Mikołowską, Zwycięstwa. Być może dla kilku właścicieli są one szansą na intratną sprzedaż dla mieszkańców oznaczają przeważnie stratę, gdyż zamiast 2 działek budowlanych po wydzieleniu zostaje jedna. Wszyscy tracą spokój i poczucie bezpieczeństwa. Stanowczo sprzeciwiają się planom i proszą		33MNU, 36MNU, 37MNU, 18KDD , 19KDD , 16KDW , 20KDW	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 667 z dnia 14 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			o wycofanie ich z projektu oraz wprowadzenie zmian uwzględniających uwagi. Prośba o wytyczenie dojazdu do działki nr 74 w terenie niezabudowanym, w kierunku ul. Powstańców w Przegędzy oraz ulic Narutowicza i Odległej w Leszczynach, bądź całkowite wycofanie się z planu jej sprzedaży i zabudowy.					
3.	03.10.2017	Iwona i Józef Groborz	Nie zgadzają się z planem. Jeżeli przejdzie uchwała zażądają odszkodowania za świerki, płot i bramę.	dz. nr 1106/37, 2501/36 ul. Pierchały	16KDD, 19MNU	X		
4.	05.10.2017	Roman Szarek	Nie zgadza się na odstąpienie, sprzedaż, udostępnienie jak i na inną formę oddania swojej części działki na poczet planu i realizacji poszerzenia drogi ul. Pierchały.	dz. nr 2485/37 ul. Pierchały	16KDD, 19MNU	X		
5.	11.10.2017	Bernadeta Nowak	Nie zgadza się na poszerzenie ul. Dworcowej z powodu bardzo bliskiej odległości (4m) domu od ulicy.	dz. nr 1657/43 ul. Dworcowa	6KDL, 7MN		X	Uzasadnienie w załączeniu
6.	13.10.2017	Helena Zieleźny	Nie wyraża zgody na zmianę klasy drogi ul. Pierchały i jej poszerzenie. Zmiany mogą utrudnić funkcjonowanie większości właścicieli na ich własnych posesjach i w ich obrębie. Krawędź drogi w wielu przypadkach będzie przebiegała w nieznacznej odległości od ścian budynków co przy przejeżdżających samochodach będzie powodowało drgania i pęknięcia domów.	dz. nr 2497/36 ul. Pierchały	16KDD, 19MNU	X		
7.	16.10.2017	Janusz Hajduczek	Nie widzi potrzeby poszerzania ul. Pierchały. Jest to droga dojazdowa do posesji, oznaczona znakiem drogowym D-40, D-41 (strefa zamieszkania), maksymalna prędkość obowiązująca to 20km/h, dlatego też nie ma potrzeby poszerzenia tej drogi z jego posesji. Nie zgadza się na zmiany granic jego działki.	dz. nr 2507/24 ul. Pojdy	16KDD, 18MNU	X		
8.	17.10.2017	Rita Śladowska – Dymek	Nie wyraża zgody, aby nowo powstała droga przechodziła przez jej działkę.	dz. nr 2400/224,	17KDD, 23MNU		X	Uzasadnienie w załączeniu

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 667 z dnia 14 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				2402/232 ul. Powstańców				
9.	19.10.2017	Krystyna i Jan Jendreas	Nie zgadzają się z decyzją o poszerzeniu ul. Dworcowej i nie wyrażają zgody na oddanie działki, kilku metrów gruntu. Szersza ulica nie jest potrzebna, a tym bardziej chodniki. Wiązałoby się to z nasileniem ruchu i brakiem bezpieczeństwa na peryferiach wsi, a także z wielką emisją spalin. Prośba o kanalizację.	dz. nr 2266/40 ul. Dworcowa	6KDL, 7MN		X	Uzasadnienie w załączeniu
10.	19.10.2017	Jadwiga Piontek	1) Nie wyraża zgody na zabranie z ul. Pierchały i ul. Dworcowej żadnych metrów na poszerzenie dróg lub zrobienia chodników. 2) Prośba o dokończenie kanalizacji, która obecnie jest tylko do połowy drogi Pierchały. 3) Prośba o dokończenie asfaltu na drodze Dworcowej, aż do osiedla (przez las).	dz. nr 2583/40 ul. Dworcowa i ul. Pierchały	6KDL, 16KDD, 7MN	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu
11.	19.10.2017	Ryszard Kurpanik	Posiada działkę 5 arową i 40m ² pow. Jest to mała działka i nie wyraża zgody na oddanie ani metra pod chodniki, które wcale nie są potrzebne. Jest to droga dojazdowa, a nie aleja spacerowa. Prośba o uwzględnienie i zrobienie kanalizacji na całym odcinku drogi.	dz. nr 2582/40 ul. Pierchały	16KDD, 7MN	X		
12.	19.10.2017	Sabina Kwoska	Nie zgadza się na poszerzenie drogi Pierchały i Dworcowej i nie wyraża zgody na zabranie żadnych metrów z jej działek. Prośba o kanalizację i dokończenie asfaltu aż do osiedla.	dz. nr 2720/40, 2722/40, 2723/40, 2724/40 ul. Dworcowa i ul. Pierchały	6KDL, 16KDD, 5MN	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu
13.	20.10.2017	Marian Jurko	Prośba o umieszczenie w planie zapisu o możliwości budowy w strefie 18MNU przy ul. Pierchały w granicy działek budynków gospodarczych, garaży, wiat itp. jak również dodania zapisu dotyczącego szczegółów dotyczących	dz. nr 2517/24 ul. Pierchały	16KDD, 18MNU	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 667 z dnia 14 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wznoszenia ogrodzeń na podstawie starego planu zagospodarowania przestrzennego symbol 4MN. Zmiana klasy drogi ul. Pierchały(16 KDD), a co za tym idzie jej poszerzenie w znacznym stopniu utrudni jej mieszkańcom funkcjonowanie na ich własnych posesjach i w ich obrębie. Krawędź drogi w wielu przypadkach będzie przebiegała w nieznaczonej odległości od ścian już istniejących budynków mieszkalnych, co przy zwiększeniu klasy drogi, będzie powodować m.in. drgania terenu wymuszone przez przejeżdżające samochody, które będą przenoszone na znajdujące się w jej bezpośrednim sąsiedztwie obiekty, nie wspominając o dźwiękach jakie będą generowały przemieszczające się pojazdy, co w znacznym stopniu utrudni komfort użytkowania tych obiektów. Nie ma możliwości poszerzenia wjazdu na tą drogę od strony ul. Pojdy do planowanej szerokości 10m. Obecny wjazd jest węższy od pozostałej części drogi a po poszerzeniu dysproporcje były jeszcze większe. Wnioskuje aby ww droga została nakreślona jako droga o znaczeniu KDW tj o minimalnej szerokości 5m.					
14.	23.10.2017	Łukasz Stolorz	Jak uwaga nr 13	dz. nr 2521/24 ul. Pierchały	16KDD, 18MNU	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu
15.	24.10.2017	Łukasz Jurko	Jak uwaga nr 13	dz. nr 2515/24 ul. Pierchały	16KDD, 18MNU	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu
16.	24.10.2017	Anna Kowol	Nie zgadzają się na poszerzenie drogi (ul. Dworcowej), ponieważ są starszymi chorującymi osobami i nie chcą wdychać spalin z ciężarowych samochodów jakie by masowo jeździły. Prośba o dokończenie szosy w stronę osiedla Leszczyny.	dz. nr 1301/41 ul. Dworcowa	6KDL, 6MN		X	Uzasadnienie w załączeniu
17.	24.10.2017	Mariusz Kowol	Nie zgadza się na poszerzenie drogi przy ul. Dworcowej ze względu na mające zaistnieć problemy po dokonaniu zmian,	dz. nr 1299/41	6KDL, 6MN		X	Uzasadnienie w załączeniu

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 667 z dnia 14 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			spaliny po zwiększeniu ruchu i hałas samochodów, a także niebezpieczeństwo dla dzieci. Prośba o dokończenie szosy w kierunku osiedla Leszczyny.	ul. Dworcowa				
18.	25.10.2017	Michał Piontek	Nie wyraża zgody na zabranie z ul. Dworcowej żadnych metrów na poszerzenie dróg oraz zrobienie chodników.	dz. nr 2719/40 ul. Dworcowa	6KDL, 5MN		X	Uzasadnienie w załączeniu
19.	25.10.2017	Iwona Gardawska	Nie zgadza się na poszerzenie drogi (ul. Dworcowej).	dz. nr 1215/39 ul. Dworcowa	6KDL, 7MN		X	Uzasadnienie w załączeniu
20.	25.10.2017	Józef Tabaka	Nie zgadza się na poszerzenie drogi(ul Pierchały) o kolejne 4 m. W wyniku przeprowadzonej drogi działka została podzielona na dwie i druga straciła zdecydowanie na wartości i znaczeniu. Droga została źle zrobiona. Ciężkie samochody przejeżdżając powodują wstrząsy odczuwane znacznie w domach.	dz. nr 2462/39, 2463/39 ul. Pierchały	16KDD	X		
21.	26.10.2017	Aniela Sitek	Zmiana klasy drogi (16KDD) ul. Pierchały, poszerzenie jej do 10m, utrudni mieszkańcom funkcjonowanie na ich własnych posesjach i w ich obrębie. Krawędź drogi będzie przebiegała w małej odległości od ścian istniejących budynków, co może spowodować ich uszkodzenie, a dźwięki generowane przez przemieszczające się pojazdy blisko domów utrudnia komfort użytkowania domów. Wnioskuję aby droga została nakreślona jako KDW tj. o szerokości 5m.	dz. nr 2511/24 ul. Pierchały	16KDD, 18MNU	X		
22.	26.10.2017	Maria Klasik	Wyraża zdecydowany sprzeciw wobec planu wytyczenia drogi dojazdowej do nowobudowanych posesji w okolicach ulicy Narutowicza w Czerwionce – Leszczynach przez działkę nr 1222. Działka posiada prawo zabudowy, wobec czego wyodrębnienie z niej 10 metrowego pasa gruntu pod drogę w sposób zasadniczy zakłóca i ogranicza realizację planowanych w przyszłości inwestycji budowlanych na działce.	dz. nr 1222 ul. Leszczyńska	19KDD, 36MNU		X	Uzasadnienie w załączeniu

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 667 z dnia 14 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	26.10.2017	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Jankowicka 49 44-200 Rybnik	Wnoszą o zmianę przebiegu linii rozgraniczających pas drogowy oraz działkę 2697/536, położoną w obrębie Leszczyny. Wnoszą o zmianę linii rozgraniczających pas drogowy drogi powiatowej 5625S ul. Armii Krajowej i drogi powiatowej 5613S ul. ks. Pojdy w Leszczynach oraz działki 2697/536, uwzględniając ich przebieg po linii istniejącego ogrodzenia posesji.	dz. nr 2697/536 ul. Armii Krajowej, ul. ks. Pojdy	1KDZ, 3KDZ, 6MNU	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu
24.	27.10.2017	Uwaga zbiorowa	Wnoszą uwagi następującej treści: proponowana droga 23KDD nie spełnia warunków bezpieczeństwa, odległości od zabudowań oraz dodatkowo obciąża ul. Ks. Pojdy i dalej Leszczyńską do ul. Mikołowskiej gdzie dziennie w godzinach szczytu tworzą się korki. Poprowadzona droga 23 KDD jest drogą prywatną o szerokości 2,5 m. Na powyższe pola nigdy nie było drogi, dzieliła je łąka a dojazd był z ul. Powstańców i Leszczyńskiej. Nie zgadzają się na proponowane rozwiązania, bo takie rozwiązanie dodatkowo obniży komfort życia mieszkańców leżących przy niej domów.	ul. Ks. Pojdy	18KDD (dawniej 23KDD)		X	Uzasadnienie w załączeniu
25.	27.10.2017	Wojciech Fuchs Agnieszka Fuchs	Nie wyrażają zgody na skomunikowanie terenu w obrębie ulicy Leszczyńskiej w Przegędzy planowanymi drogami 19KDD oraz 16KDW. Prośba o znalezienie innych rozwiązań. Budowa tych dróg wiąże się nasileniem ruchu drogowego w obrębie wąskiego i krętego odcinka drogi 20KDW. Zagrożone będzie bezpieczeństwo mieszkańców oraz wpłynie niekorzystnie na komfort życia poprzez hałas, zanieczyszczenie powietrza, pęknięcie domów itp. Apelują o zaniechanie planów i pozostawienie ul. Leszczyńskiej w obecnym stanie.	dz. nr 1156/7, 1157/7 ul. Leszczyńska	20KDW, 33MNU, 37MNU (19KDD 16KDW)	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu
26.	27.10.2017	Spółeczny Komitet Mieszkańców Leszczyn i Przegędzy	Wnoszą o: 1) Przekształcenie planowanej drogi 18KDD (ul. Pojdy 180a) w drogę wewnętrzną i wydłużenie drogi 20KDW (obecnie zachodnia odnoga ul. Leszczyńskiej) jako		33MNU, 36MNU, 37MNU, 18KDD ,	X w części	X w części	Uzasadnienie w załączeniu

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 667 z dnia 14 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi wewnętrznej na całym odcinku i pozostawienie ich jako nieprzelotowych, adekwatnie do rozwiązania zastosowanego po wschodniej stronie ul. Leszczyńskiej – planowana droga 15KDW.</p> <p>2) Skomunikowanie gminnej działki 74 zgodnie z obowiązującym suikzp nowymi drogami do ulicy Powstańców w Przegędzy i poprzez niezabudowane tereny będące poza obecnym opracowaniem, w kierunku ulicy Mikołowskiej w Przegędzy.</p> <p>3) Wykreślenie i ponowne rozważenie przebiegu i rangi drogi 16KDW, która jako ślepa i kręta kompletnie nie spełnia swoich celów.</p>		19KDD , 16KDW , 20KDW			
27.	27.10.2017	Jacek Szymura	Skląda protest przeciw planowanej budowie drogi ul. Dworcowej. Nie wyraża zgody na poprowadzenie przez jego działki nowej drogi.	dz. nr 1629/17, 1630/17, 1631/17 ul. Dworcowa	5R, 6MN		X	Uzasadnienie w załączeniu
28.	23.10.2017	Rada Dzielnicy Leszczyny Stare	Zgodnie z protokołem z zebrania Rady Dzielnicy Leszczyny Stare wnosi o: 1) Nieposzerzenie ul, Dworcowej, Żorskiej i Pierchały (pozostawienie dotychczasowej szerokości 6m.; 2) Usunięcie drogi nr 17KDD równoległej do ul. Powstańców i ul. Żorskiej 3) Usunięcie drogi 19KDW tj. łącznika ks. Dłucika z ul. Błękitną 4) Usunięcie drogi 23KDD łączącej się z ul. Księdza Pojdy zgodnie z załącznikiem do protokołu tj.: proponowana droga 23KDD nie spełnia warunków bezpieczeństwa, odległości od zabudowań oraz dodatkowo obciąży ul. Ks. Pojdy i dalej Leszczyńską do ul. Mikołowskiej gdzie dziennie w godzinach szczytu tworzą się korki. Poprowadzona droga 23		1KDL 6KDL 15KDD 16KDD 17KDD 18KDD (dawniej 23KDD) 19KDD 24KDW	X w części	X w części	

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 667 z dnia 14 listopada 2017 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>KDD jest drogą prywatną o szerokości 2,5m. Na powyższe pola nigdy nie było drogi, dzieliła je łąka a dojazd był z ul. Powstańców i Leszczyńskiej. Nie zgadzają się na proponowane rozwiązania, bo takie rozwiązanie dodatkowo obniży komfort życia mieszkańców leżących przy niej domów.</p> <p>5) Wydłużenie planowanej drogi 24KDW w ramach istniejącej działki 1282/303 do istniejącej ul. Jasnej</p>					

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


 Burmistrz
 Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczyny
 Wiesław Janiczowski.....
 Burmistrz Gminy i Miasta

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag:

Uwaga nr 1, 8

Uwagi nieuwzględnione

Uzasadnienie: Zaproponowany przebieg dróg został wypracowany w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu i jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, dotyczącymi wprowadzania nowych terenów zabudowy w formie kwartałów. Jednocześnie drogi te zapewniają obsługę komunikacyjną poszerzonych terenów zabudowy na działkach objętych uwagami.

Uwaga nr 10, 12

Uwagi uwzględnione w zakresie linii rozgraniczających ul. Pierchały – wprowadzono drogę wewnętrzną 6m w liniach rozgraniczających

Uwagi nieuwzględnione w zakresie zmiany parametrów ul. Dworcowej

Uzasadnienie: przebieg tej drogi jest ustalony w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku, w którym ul. Dworcowa oznaczona jest symbolem KL1/2II tj. droga publiczna klasy lokalna 12 m w liniach rozgraniczających, a zatem ustalenia projektu planu nie zmieniają rozwiązań komunikacyjnych, ani ingerencji w działki objęte uwagami.

Uwaga nr 13, 14, 15

Uwagi uwzględnione w zakresie linii rozgraniczających ul. Pierchały – wprowadzono drogę wewnętrzną 6m w liniach rozgraniczających

Uwagi nieuwzględnione w zakresie możliwości sytuowania obiektów w granicy działek.

Uzasadnienie: Wzdłuż ul. Pierchały przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, która uniemożliwia sytuowanie budynków i budowli bezpośrednio przyległych do granicy działek pasa drogowego. Jednocześnie w odniesieniu do całej działki sposób sytuowania budynków został określony w przepisach odrębnych w związku z powyższym brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi.

Uwaga nr 5, 9, 16, 17, 18, 19

Uwagi nieuwzględnione

Uzasadnienie: przebieg tej drogi (ul. Dworcowej) jest ustalony w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku, w którym ul. Dworcowa oznaczona jest symbolem KL1/2II tj. droga publiczna klasy lokalna 12 m w liniach rozgraniczających, a zatem ustalenia projektu planu nie zmieniają rozwiązań komunikacyjnych, ani ingerencji w działki objęte uwagami.

Uwaga nr 22

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: przebieg tej drogi jest ustalony w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku, w którym oznaczona jest symbolem KL1/2II tj. droga publiczna klasy lokalna 12 m w liniach rozgraniczających, a zatem ustalenia projektu planu nie zmieniają rozwiązań komunikacyjnych, ani ingerencji w działkę objętą uwagą, wręcz przeciwnie wprowadzenie drogi publicznej klasy dojazdowa o szerokości 10m w liniach rozgraniczających działa na korzyść właściciela i zwiększa możliwości zagospodarowania działki.

Uwaga nr 23

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczających ul. Armii Krajowej na działce 2697/536

Uwaga nieuwzględniona w zakresie dostosowania przebiegu linii rozgraniczających do stanu istniejącego tj. po ogrodzeniach

Uzasadnienie przebieg drogi publicznej klasy zbiorcza tj. ul. Armii Krajowej został ustalony w oparciu o zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 124), zgodnie z którym dla dróg publicznych klasy zbiorcza przeprowadzanych na terenie zabudowywanym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20m. Biorąc pod uwagę kontekst całego układu komunikacyjnego, a także istniejącego zagospodarowania terenu uznano, że możliwe jest wykonanie poszerzenia z jedynie częściową korektą linii rozgraniczających, tak by zachować budynek mieszkalny na działce 2697/536.

Uwaga nr 24

Uwaga nie uwzględniona

Uzasadnienie: w wyłożonym po raz drugi projekcie planu nie występuje droga o oznaczeniu 23KDD, można domniemywać, że składający uwagę mieli na myśli drogę 18KDD, która w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do pierwszego wyłożenia przebiega w inny sposób niż miało to miejsce poprzednio, tj. została odsunięta od istniejących budynków mieszkalnych w kierunku północnym o około 6m i tym samym nie ingeruje w istniejącą drogę prywatną o szerokości 2,5m. W związku z powyższym uwaga w tym zakresie jest bezzasadna.

Uwaga nr 2, 25, 26

Uwaga uwzględniona w zakresie zmian w układzie drogowym, rezygnacji z części drogi 19KDD i drogi 20KDW, na rzecz skomunikowania się ul. Leszczyńskiej z ul. Powstańców oraz z ul. Leszczyńską/ ul. Pojdy

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z dróg publicznych i oparcia układu drogowego o drogi wewnętrzne

Uzasadnienie: Wprowadzona droga 19KDD jest kontynuacją rozwiązań przyjętych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2002 roku, w którym to była projektowana jako droga klasy lokalna o szerokości 12m w liniach rozgraniczających (Symbol KL1/2II), a zatem ustalenia projektu planu nie zmieniają rozwiązań komunikacyjnych, ani ingerencji w działki objęte uwagami, wręcz przeciwnie wprowadzenie drogi publicznej klasy dojazdowa o szerokości 10m. w liniach rozgraniczających działa na korzyść właścicieli i zwiększa możliwości zagospodarowania działki. Koniecznym jest również utrzymanie spójności układu komunikacyjnego z obszarem poza opracowywanym planem, co przekłada się na utrzymanie połączenia pomiędzy ul. Leszczyńską, a ul. Powstańców. Ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia, układ geometryczny, a w szczególności szerokość działek konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru projektowanych terenów zabudowy poprzez rozwiązania przyjęte w planie.

Uwaga nr 27

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: przebieg tej drogi jest ustalony w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku, w którym ul. Dworcowa oznaczona jest symbolem KL1/2II tj. droga publiczna klasy lokalna 12 m w liniach rozgraniczających, a zatem ustalenia projektu planu nie zmieniają rozwiązań komunikacyjnych, ani ingerencji w działki objęte uwagami.

Uwaga nr 28

Uwaga uwzględniona w części dotyczącej nieposzerzania części ul. Dworcowej, części ul. Żorskiej i ul. Pierchały

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej nieposzerzania części ul. Dworcowej, części ul. Żorskiej, usunięcia drogi 17KDD, usunięcia drogi 19KDW, usunięcia drogi 23KDD oraz wydłużenia drogi 24KDW

Uzasadnienie:

Poszerzenie części ul. Dworcowej wynika z zapisów Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy, jako drogi o charakterze obwodnicy, prowadzonej poza terenami zabudowy, a w pozostałej części przebieg ulicy Dworcowej oznaczonej symbolem 6KDL został ustalony w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku, w którym ul. Dworcowa oznaczona jest symbolem KL1/2II tj. droga publiczna klasy lokalna 12 m w liniach rozgraniczających, a zatem ustalenia projektu planu nie zmieniają rozwiązań komunikacyjnych, ani ingerencji w działki przyległe do niej. Zmiana parametrów tej drogi była by naruszeniem układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem.

Przebieg ul. Żorskiej został skorygowany w wyłożonym po raz drugi projekcie planu zagospodarowania przestrzennego i ul. Żorska w sąsiedztwie istniejącej zabudowy została zaprojektowana jako droga wewnętrzna o szerokości 6m w liniach rozgraniczających, a wprowadzone poszerzenia, wraz z drogą 17KDD dotyczą nowych terenów zabudowy, dotychczas przeznaczonych pod uprawy polowe, tym samym niezbędne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej. Ponad to jest to zgodne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy, dotyczącymi wprowadzania nowych terenów zabudowy w formie kwartałów.

W zakresie drogi 23KDD o której mowa w załączniku: W wyłożonym po raz drugi projekcie planu nie występuje droga o oznaczeniu 23KDD, można domniemywać, powinna być to droga 18KDD, która w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do pierwszego wyłożenia przebiega w inny sposób niż miało to miejsce poprzednio, tj. została odsunięta od istniejących budynków mieszkalnych w kierunku północnym o około 6m i tym samym nie ingeruje w istniejącą drogę prywatną o szerokości 2,5m. W związku z powyższym uwaga jest bezzasadna

W zakresie wydłużenia drogi 24KDW: Nie uwzględniono uwagi, gdyż przedłużenie drogi 24KDW wiązało by się z koniecznością wprowadzenia drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, a takich parametrów nie spełnia działka 1282/303, jednocześnie zapisy planu nie uniemożliwiają wykonania takiego połączenia w terenie, gdyż dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej w przeznaczeniu dopuszczalnym wylistowano: dojazdy, dojścia, drogi pożarowe, ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe (§17 ust. 1 pkt. 2 lit. d, lit. e oraz lit. f wyłożonego po raz II projektu planu)

Czerwionka - Leszczyzny

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski