

Zarządzenie nr 608 / 16

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 9 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z właściwym udziałem:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Pl. Dunikowskiego obręb Leszczyny	GL1Y/00122909/5	4217/307	1078 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Pl. Dunikowskiego 1/6 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,37 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1/6 o pow. 7,43 m ² .	234/10000	własność	73.844,00 zł netto

2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej obręb Leszczyny	GL1Y/00154630/1	4707/330	1315 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6A/3 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6A/3 o pow. 2,66 m ² .	262/10000	własność	105.020,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej obręb Leszczyny	GL1Y/00154630/1	4707/330	1315 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6A/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6A/5 o pow. 4,36 m ² .	271/10000	własność	105.020,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Pi. Matejki obręb Leszczyny	GL1Y/00132208/4	4492/301	1583 m ²	Tereny usługowe o symbolu planu U oraz tereny ulicy dojazdowej o symbolu planu KD. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Pi. Matejki 1A/2 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 47,10 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1a/2 o pow. 5,59 m ² .	255/10000	własność	96.584,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sienkiewicza obręb Leszczyny	GL1Y/00124625/4	4276/330	866 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 1B/7 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na poddaszu w skład którego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym i łazienka o łącznej pow. użytkowej 42,37 m ² .	270/10000	własność	92.596,00 zł netto

Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (ze zmianami).

Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych lokali winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny - ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 09.12.2016 r. do 30.12.2016 r., w sposób zwyczajowo przyjęty w gablotach budynku urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców została podana w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Januszewski

