

**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń**

**z dnia 23 listopada 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z właściwym udziałem:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Tytuł zbywanego prawa	Cena
1	Czerwionka-Leszczyń, ul. Konopnickiej obręb Leszczyń	GL1Y/00154630/1	4707/330	1315 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6A/1 w Czerwionce-Leszczyń. Położony na parterze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 68,04 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 6A/1 o pow. 3,40 m <sup>2</sup> .	364/10000	własność	139.224,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyń, ul. Konopnickiej obręb Leszczyń	GL1Y/00154630/1	4707/330	1315 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6A/2 w Czerwionce-Leszczyń. Położony na parterze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka	380/10000	własność	139.347,00 zł netto

					Krajobrazowe Rud Wielkich". Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	o łącznej pow. użytkowej 68,10 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 6A/2 o pow. 6,38 m <sup>2</sup> .			
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía obręb Leszczyny	GL1Y/00127944/7	4295/301	1747 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonía 14C/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,10 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 14c/5 o pow. 3,89 m <sup>2</sup> .	126/10000	własność	75.510,00 zł netto

Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn.zm.).

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych lokali winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

### § 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny - ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 23.11.2016 r. do 14.12.2016 r., w sposób zwyczajowo przyjęty w gablotach budynku urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tegoż urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców została podana w miesięczniku „Kurier oraz na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

KR 3051

mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Janiszewski