

Zarządzenie Nr 563/16
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń
z dnia 21 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawy lub najmu, określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Różnicuje się wysokość stawek, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem celu dzierżawy lub najmu oraz powierzchni przedmiotu umowy.
3. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawkę wywoławczą czynszu. Obniżenie lub podwyższenie stawki wywoławczej czynszu wymaga zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń.
4. Stawki czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę określoną w § 2 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości.

§ 3

1. Dopuszcza się za zgodą Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń obniżenie maksymalnie o 90 % stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w przypadku udostępnienia nieruchomości na cele zgodne z art 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz podmiotów dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.
2. Dopuszcza się za zgodą Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń obniżenie maksymalnie o 50 % stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.
3. Obniżone stawki stosuje się w przypadku złożenia przez dzierżawcę lub najemcę wniosku wraz z uzasadnieniem.
4. Jeżeli osoba ubiegająca się o obniżenie stawek czynszu jest przedsiębiorcą, wniosek określony w § 3 ust. 3 zostanie rozpatrzony przy zastosowaniu przepisów o udzieleniu

pomocy publicznej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Tracą moc:

- Zarządzenie nr 0151/103/2007 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie wysokości opłaty za korzystanie z gruntu pod uprawy rolne,
- Zarządzenie Nr 0151/77/2008 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości komunalnych pod działalność rozrywkową,
- Zarządzenie nr 156/09 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z gruntu komunalnego w celu urządzenia ogródka przydomowego,
- Zarządzenie nr 173/2011 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości komunalnych wykorzystywanych pod działalność handlową,
- Zarządzenie nr 302/11 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń z dnia 16 września 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu gruntów komunalnych,
- Zarządzenie nr 325/11 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń z dnia 04 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości komunalnych pod działalność rozrywkową.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Wiesław Liszewski

1

RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
10 2531

Stawki czynszu netto za nieruchomości oddane w dzierżawę lub najem, stanowiące własność, współwłasność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

Lp	Cel udostępnienia nieruchomości	Jednostka miary	Okres czasu	Stawka netto [zł]
1.	Handel – prowadzony w pawilonach, kioskach itp.	1 m ²	miesiąc	9,00
2.	Usługi – prowadzone w pawilonach, kioskach itp.	1 m ²	miesiąc	9,00
3.	Gastronomia – prowadzona w pawilonach, kioskach itp.	1 m ²	miesiąc	9,00
4.	Produkcja – prowadzona w pawilonach, kioskach, halach itp.	1 m ²	miesiąc	2,00
5.	Zaplecze budowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	1 m ²	miesiąc	1,00
6.	Parkingi i miejsca postojowe	1 m ²	miesiąc	1,10
7.	Garáže	1 m ²	miesiąc	1,70
8.	Drogi dojazdowe, place manewrowe, tereny do obsługi budynków i lokali	1 m ²	miesiąc	0,30
9.	Stacje paliw, myjnie samochodowe	1 m ²	miesiąc	3,00
10.	Użyteczności publicznej typu: budki telefoniczne	1 m ²	miesiąc	2,00
11.	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	1 m ²	rok	0,10
12.	Rolniczy powyżej 1000 m ²	1 m ²	rok	0,03
13.	Zieleń przydomowa	1 m ²	rok	0,60
14.	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	1 m ²	miesiąc	1,00
15.	Działalność rozrywkowa typu cyrki, wesole miasteczka do 800 m ² włącznie	1 m ²	dzień	0,50
16.	Działalność rozrywkowa typu cyrki, wesole miasteczka powyżej 800 m ²	1 m ²	dzień	0,25
17.	Badawcze i naukowe	1 m ²	miesiąc	3,50
18.	Handel owocami sezonowymi	1 m ²	dzień	5,00

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Jankowski