

ZARZĄDZENIE Nr 550/16
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
z dnia 21 listopada 2016 r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny, na potrzeby budowy infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440)

§ 2

Trasa przebiegu nowej inwestycji liniowej przez nieruchomości stanowiące własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny wymaga uzgodnienia z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach z Zarządem Dróg i Służb Komunalnych lub innym administratorem nieruchomości.

§ 3

1. Zajęcie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi następuje na wniosek inwestora składany według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia, na podstawie pisemnej zgody ujętej w umowie najmu nieruchomości, zawieranej z Gminą.
2. Wniosek o zajęcie nieruchomości składa się w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami co najmniej na 60 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb. W takim wypadku zgoda wydawana jest na wniosek inwestora złożony bez zbędnej zwłoki.
3. Razem z wnioskiem inwestor składa projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na mapach, spełniających wymogi mapy do celów projektowych.
4. Na wniosek inwestora, będącego przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, zajęcie nieruchomości nastąpi w trybie ustanowienia służebności przesyłu.
5. W przypadku wykonania termomodernizacji budynku usytuowanego w granicy działki na wniosek inwestora zajęcie nieruchomości nastąpi w trybie ustanowienia służebności gruntowej na podstawie art. 285 Kodeksu cywilnego.
6. Do czasu ustanowienia służebności opisanych w ust. 4 i 5, inwestora obowiązują ustalenia określone w ust. 1 oraz w § 4 ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.
7. Inwestor przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, w tym także zgodę wydaną przez właściciela nieruchomości na zlokalizowanie infrastruktury, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 4

1. Zgoda na udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi wydawana jest odpłatnie.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) opłatę jednorazową, za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji, konserwacji, modernizacji oraz naprawy,
 - 2) opłaty roczne, za zajęcie nieruchomości w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu oraz innych obiektów.
3. Przy ustalaniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 1, stosuje się stawki, określone w załączniku nr 2 do zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku określonym, w § 3 ust. 4 i 5 wysokość wynagrodzenia określana jest na podstawie operatu szacunkowego, sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. Wniesienie opłaty jednorazowej albo wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, uprawnia inwestora do zajęcia nieruchomości na czas określony w wydanej zgodzie.
6. Za każdy rozpoczęty dzień zajęcia nieruchomości przekraczający termin określony w wydanej zgodzie nalicza się opłatę dodatkową w wysokości ustalonej jako iloczyn dni zajęcia nieruchomości ponad okres określony w zgodzie i stawki dziennej określonej w załączniku nr 2.
7. Podmiot zajmujący nieruchomość zawiadamia określoną w umowie osobę nadzorującą z ramienia Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny realizację postanowień wydanej zgody o zakończeniu prac i przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, nie później niż w dniu zakończenia prac.
8. Opłata jednorazowa winna być wniesiona w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Gminę inwestorowi pisemnej zgody, o której mowa w § 3 ust. 1. Przepis ten stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu i służebności gruntowej.
9. Opłaty roczne powinny być wnoszone z góry do dnia 31. marca każdego roku. Opłaty roczne obejmują pełny rok kalendarzowy zajęcia nieruchomości. Za niepełny rok kalendarzowy zajęcia nieruchomości wysokość opłaty rocznej obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni zajęcia nieruchomości. Zapłata pierwszej opłaty rocznej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 8.
10. Na zasadach, określonych w § 5 niniejszego zarządzenia opłaty jednorazowe i opłaty roczne za udostępnienie nieruchomości ulegają odpowiedniemu zmniejszeniu, bądź opłat jednorazowych i opłat rocznych nie pobiera się.
11. Opłaty za korzystanie z gruntu bez pisemnej zgody o której mowa w § 3 ust. 1 nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu opłaty jednorazowej określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Zapisów powyższych nie stosuje się w sytuacjach nadzwyczajnych przewidzianych w § 3 ust. 2.
12. Stawki opłat nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT), który nalicza się odrębnie.

§ 5

1. Opłat jednorazowych i opłat rocznych za udostępnienie nieruchomości nie pobiera się w przypadku zajęcia nieruchomości:
 - 1) na cele budowy infrastruktury drogi publicznej razem z pełną infrastrukturą niezbędną dla drogi oraz dla nieruchomości przyległych, o ile inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie i Miastu Czerwionka-Leszczyny,
 - 2) na cele inwestycji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, o ile inwestycja

ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie i Miastu Czerwionka-Leszczyny,

3) na cele inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz przez spółki, w których Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny posiada 100% udziałów,

4) w przypadku realizacji inwestycji dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

2. Odstąpienie od naliczania opłat bądź obniżenie ich wysokości może nastąpić także w innych przypadkach za zgodą Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław J. Jaszewski

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej J. Jaszewski

Wojciech J. Jaszewski

Czerwionka-Leszczyny, dnia

**Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyny**

WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ

I. DANE OSOBOWE

WNIOSKODAWCA:

(imię i nazwisko/ nazwa firmy)

(adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy)

(nr kontaktowy i adres e-mail)

INWESTOR/ WŁAŚCICIEL URZĄDZEŃ:

(imię i nazwisko/ nazwa firmy)

(adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy)

(REGON)

(nr kontaktowy i adres e-mail)

Dane osoby/osób upoważnionej/ych do podpisania umowy ze strony inwestora:

1. imię i nazwisko:.....

pełnomocnictwo nr:..... z dnia:.....

2. imię i nazwisko:.....

pełnomocnictwo nr:..... z dnia:.....

II. LOKALIZACJA I CEL

Lokalizacja robót:

Lp.	nr działki	obręb*	adres
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

* Bełk/Książenice/Palowice/Szczejkowice/Stanowice/Przegędza/Czerwionka/Czuchów/Dębieńsko/Leszczyny

Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowanego urządzenia lub obiektu).

III. DANE NA TEMAT TERENU ZAJĘTEGO NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT

Rodzaj i powierzchnia zajmowanego terenu:

- chodnik, plac, zatoka postojowa, ścieżka rowerowa, droga wewnętrzna, tereny z zielenią niską urządzone,
zajmowana powierzchnia: m²,
- tereny zielone nieurządzone, pobocza i inne,
zajmowana powierzchnia: m²,

Czas trwania robót:

od dnia do dnia, ilość dni:

IV. DANE NA TEMAT TERENU ZAJĘTEGO POD URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ INNE OBIEKTY, PO ZAKOŃCZENIU PRAC ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ INWESTYCJI

Rodzaj urządzenia/obektu posadowionego na terenie gminnym oraz zajmowana powierzchnia:

- budowla podziemna liniowa (podać rodzaj):
o długości: mb,
- studnia (podać rodzaj)
powierzchnia rzutu poziomego: m²,
- urządzenie naziemne (podać rodzaj)
powierzchnia rzutu poziomego: m²,
- linie napowietrzne energetyczne:
 - napięcie: kV
 - sieć lub przyłącze,
długość mb
 - budowla słupowa,
powierzchnia rzutu poziomego: m²,
- inne:

Opis dodatkowy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. ZAŁĄCZNIKI

- projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na mapach, spełniających wymogi mapy do celów projektowych,
- decyzja o warunkach zabudowy/ ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - ostateczne uzgodnienie projektu inwestycji (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
- oryginał / urzędowo potwierdzony odpis pełnomocnictwa (w przypadku wniosków składanych przez pełnomocnika)
- dowód opłaty za pełnomocnictwo
- inne:

Oświadczam, że zobowiązuję się do uiszczania opłat, które zostaną określone w umowie, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny nr z dnia 2016 roku.

.....
(data i podpis)

Wyrażam zgodę aby dane osobowe podane we wniosku były przetwarzane przez Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny jako administratora danych osobowych. Dane te są niezbędne do prawidłowego określenia stanu postępowania i mogą być wykorzystywane przez administratora jedynie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922)

.....
(data i podpis)

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

Wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, na potrzeby budowy infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

OPŁATA JEDNORAZOWA		
Zajęcie 1 m ² nieruchomości gminnej na czas prowadzenia robót – opłata za 1 dzień		
Lp.	Sposób zajęcia terenu komunalnego	Stawka opłat netto w zł
1.	Zajęcie chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, terenów z zielenią niską urządzoną	3,00
2.	Zajęcie terenów zielonych nieurzadzonych, poboczy i innych nieruchomości	2,00
Uwagi:		
<ul style="list-style-type: none"> - zajęcie nieruchomości gminnych na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień - zajęcie nieruchomości gminnej o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² terenu - powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę 		
OPŁATA ROCZNA		
Zajęcie nieruchomości gminnej pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz innych obiektów umieszczonych na danej nieruchomości – opłata roczna		
Lp.	Sposób zajęcia terenu gminnego	Stawka opłat netto w zł
1.	Budowle podziemne liniowe - za każdy rozpoczęty mb budowli	2,00
2.	Studnie kanalizacyjne, teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownicze – za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego studni	10,00
3.	Urządzenia naziemne i nadziemne typu szafki – za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego urządzenia	5,00
4.	Linie napowietrzne energetyczne 0,4 kV	
	a) za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza	2,00
	b) za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli słupowej	10,00
5.	Linie napowietrzne energetyczne 15 kV	
	a) za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza	5,00

	b) za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli słupowej	25,00
6.	Linie napowietrzne energetyczne powyżej 15 kV i inne	
	a) za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza	10,00
	b) za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli słupowej	50,00
7.	Powiększenie powierzchni zabudowy budynku w wyniku położenia warstwy ocieplenia - za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego	10,00

Burmistrz
Gminy Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski