

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z właściwym udziałem:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego o. Leszczyzny	GL1Y/00125821/5	4268/307	1486 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 8/3 w Czerwionce-Leszczyinach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 59,64 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 8/3 o pow. 5,66 m ² .	291/10000	własność	122.374,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego o. Leszczyzny	GL1Y/00148573/8	4600/307	1756 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 14/3 w Czerwionce-Leszczyinach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje,	458/10000	własność	96.006,00 zł netto

					na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym	kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,58 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 14/3 o pow. 3,08 m ² .			
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa o. Leszczyny	GL1Y/00153532/7	4290/307	1769 m ²	Częściowo tereny ulicy klasy lokalnej o symbolu planu KL 1/2-II, częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 5C/3 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 37,84 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 5c/3 o pow. 3,56 m ² .	275/10000	własność	80.933,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki o. Leszczyny	GL1Y/00159157/6	4483/330	861 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym	Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 4A/2 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,72 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 4a/2 o pow. 5,94 m ² .	391/10000	własność	70.892,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sienkiewicza o. Leszczyny	GL1Y/00124625/4	4276/330	866 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 1B/6 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój WC i łazienka o łącznej pow. użytkowej 66,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1b/6 o pow. 13,05 m ² .	504/10000	własność	135.424,00 zł netto
6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Słowackiego o. Czerwionka	GL1Y/00128422/9	2723/236	1947 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie objętym strefą „A” i „B” ochrony konserwatorskiej. Zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Słowackiego 8A/1/8 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,93 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 8a/1/8 o pow. 2,60 m ² .	227/10000	własność	77.807,00 zł netto

Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny - ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj od 18.12.2015 r. do 08.01.2016 r., w sposób zwyczajowo przyjęty w gablotach budynku Urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców została podana w miesięczniku „Kurier” oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl,

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADA PRAWNY
51
mgr Paweł Piotrowicz



