

Zarządzenie Nr 658 / 15
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz uchwały Nr XLII/513/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta do określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

zarządzam,co następuje :

§ 1

1. Ustalam miesięczne, minimalne stawki netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Czerwionka-Leszczyny lub pozostających w jej dyspozycji.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargów oraz stanowią stawki minimalne dla lokali wynajmowanych bez przetargu i wynoszą :

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1) za lokale usługowe w tym nie wymienione w pozostałych punktach | - | 10,00 zł, |
| 2) za lokale przeznaczone na gabinety medyczne | - | 10,00 zł, |
| 3) za lokale handlowe branży spożywczej i przemysłowej | - | 10,00 zł, |
| 4) za lokale gastronomiczne i bary piwne | - | 10,00 zł, |
| 5) za lokale biurowe nie zajmowane na cele administracji publicznej | - | 10,00 zł, |
| 6) za lokale przeznaczone na placówki bankowe | - | 15,00 zł, |
| 7) za lokale aptek i punktów aptecznych | - | 15,00 zł, |
| 8) za garaże | - | 5,00 zł, |
| 9) za hurtownie | - | 5,00 zł, |
| 10) za magazyny i składy towarowe | - | 3,00 zł, |
| 11) za lokale na cele statutowe organizacji społeczno-politycznych i stowarzyszeń | - | 2,00 zł, |
| 12) za lokale dla organizacji pożytku publicznego | - | 0,50 zł, |
| 13) za piwnice nie będące magazynami i składami towarowymi oraz inne pomieszczenia położone w kondygnacji podziemnej budynku i na strychach, jak również za pomieszczenia gospodarcze w tym wolnostojące, | - | 2,00 zł, |
| 14) za zaplecza i powierzchnie wspólne przy lokalach użytkowych wymienionych w pkt 1-13 | - | 70 % |
- stawki dla lokalu,
do którego przynależą.**

- 15) za lokale zajęte przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. - **4,00 zł**
- 16) za lokale zajęte przez podmioty świadczące usługi związane z ratownictwem medycznym. - **6,00 zł**

3. W przypadku, gdy przetarg organizowany jest na najem lokalu, w którym może być prowadzona działalność z zakresu różnych branż, minimalna stawka wyjściowa do przetargu ustalana jest na poziomie największej minimalnej stawki wyjściowej spośród branż dopuszczonych do postępowania przetargowego, określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za:
- 1) najem pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli w następującej wysokości:
- a) sale gimnastyczne - **20,00 zł**,
 - **1,00 zł** dla stowarzyszeń i klubów sportowych z terenu Gminy Czerwionka -Leszczyń,
 - b) sale lekcyjne - **5,00 zł** na cele dydaktyczne, w tym naukę języków obcych,
 - **20,00 zł** na cele pokazów, demonstracji, kiermaszy itp.
- 2) doraźny najem w budynkach przeznaczonych na cele kultury w następującej wysokości :
- a) sale o powierzchni większej niż 200 m² - **20,00 zł**,
 - b) sale o powierzchni 100-199 m² - **15,00 zł**,
 - c) sale o powierzchni 50-99 m² - **12,00 zł**,
 - d) sale o powierzchni poniżej 50 m² - **8,00 zł**,
- 3) doraźny najem w budynkach Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń
- a) sala posiedzeń Rady Miejskiej - **20,00 zł**,
 - b) inne pomieszczenia - **10,00 zł**.
2. Za wynajem sali z zapleczem kuchennym (Wiejski Dom Kultury w Szczekowicach) ustaliam minimalną stawkę dzienną czynszu netto w wysokości **220,00 złotych**.
3. Za doraźny najem klubu Ciosek ustaliam minimalne stawki czynszu netto:
- **150,00 zł / dobę**
 - **10,00 zł / godzinę**
4. Za najem na terenie szkół lokali na potrzeby gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej ustaliam miesięczną minimalną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni w wysokości **1,50 zł**.
5. Stawki, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 obejmują :
- 1) czynsz właściwy,
 - 2) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę zużyta w związku z wynajmem sali,
 - 3) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę w związku z korzystaniem z powierzchni wspólnych.

§ 3

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za korzystanie z obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czerwionce – Leszczynach:

- 1) boisko do piłki nożnej - **50,00 zł**,
- 2) boiska do pozostałych gier zespołowych
cały kompleks - **30,00 zł**,
wybrane boisko - **15,00 zł**,
- 3) korty tenisowe - **10,00 zł**,
- 4) sale gimnastyczne - **20,00 zł**,
- 5) siłownie - **5,00 zł**,
- 6) stół tenisowy - **4,10 zł**.

Zapisy pkt 1 i 2 nie dotyczą stowarzyszeń sportowych mających siedzibę na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyń, które korzystają z wymienionych obiektów na podstawie odrębnych umów.

2. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu dla osób korzystających z kąpieliska w Czerwionce-Leszczynach

- 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia - **wstęp wolny**,
- 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - **2,50 zł**,
- 3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - **3,00 zł**,
- 4) pozostałe osoby dorosłe - **5,00 zł**,
- 5) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu gminy i miasta Czerwionka-Leszczyń w grupach zorganizowanych - **1,00 zł**,
- 6) osoby sprzedające artykuły przemysłowo-sportowe i spożywcze - **30,00 zł**.

3. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu za jedną godzinę dla osób korzystających z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczynach:

- 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia - **wstęp wolny**,
- 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - **2,50 zł**,
- 3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - **3,00 zł**,
- 4) pozostałe osoby dorosłe - **6,00 zł**,
- 5) w okresie ferii szkolnych dzieci powyżej 6 roku życia oraz młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - **1,00 zł**,
- 6) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu gminy i miasta Czerwionka-Leszczyń w grupach zorganizowanych według harmonogramu korzystania z krytej pływalni - **1,00 zł**,
- 7) opłata za każdą minutę po upływie godziny korzystania z pływalni - **0,10 zł** dla biletu normalnego i **0,05 zł** dla biletu ulgowego,
- 8) rezerwacja basenu na 1 godz. - **180,00 zł**,
- 9) za korzystanie z basenu na podstawie karnetu ważnego na okres 3 miesięcy w danym roku do 31 grudnia, uprawniającego do 14 godzin korzystania z basenu przez dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolną - **25,00 zł**, studentów do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - **30,00 zł**, a pozostałe osoby dorosłe - **60,00 zł**. Postanowienie pkt 7 stosuje się odpowiednio po przekroczeniu zadeklarowanego limitu czasu wyrażonego w pełnych godzinach.

4. Przez korzystanie z krytej pływalni rozumie się czas od momentu sprzedaży biletu do momentu skasowania biletu przy wyjściu w miejscu wyznaczonym przy kasie.

§ 4

Wysokość czynszu za najem innych części obiektów szkół i przedszkoli oraz przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej, może być wynikiem negocjacji stron umowy, zaakceptowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 5

Stosowane w wyjątkowych sytuacjach odstępstwa od ustalonych w § 1, 2 i 3 ust.1 minimalnych stawek czynszu wymagają zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy i naczelnikom Wydziałów Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 7

Traci moc :

- Zarządzenie nr 180/12 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 19 czerwca 2012 roku w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawecki

[Handwritten signatures]

