

ZARZĄDZENIE NR 586/15
BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
z dnia 09 listopada 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego "Dębieńsko 1" w obszarze położonym w rejonie ulicy Furgoła, Jesionka, autostrady A1 oraz linii kolejowej w granicach obrębów Czerwionka, Dębieńsko i Bełk
(zbieranie uwag od 17 września 2015 r. do 29 października 2015 r.)

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7, art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam nie uwzględnąć uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego "Dębieńsko 1" w obszarze położonym w rejonie ulicy Furgoła, Jesionka, autostrady A1 oraz linii kolejowej w granicach obrębów Czerwionka, Dębieńsko i Bełk znajdujących się w tabeli wykazu uwag pod numerami 2, 3 i 5.

§ 2

Postanawiam uwzględnić uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego "Dębieńsko 1" w obszarze położonym w rejonie ulicy Furgoła, Jesionka, autostrady A1 oraz linii kolejowej w granicach obrębów Czerwionka, Dębieńsko i Bełk znajdujących się w tabeli wykazu uwag pod numerami 1, 4 i 6.


§ 3

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego "Dębieńsko 1" w obszarze położonym w rejonie ulicy Furgoła, Jesionka, autostrady A1 oraz linii kolejowej w granicach obrębów Czerwionka, Dębieńsko i Bełk.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
Kt-2661


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY DLA CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "DĘBIENSKO 1" W OBSZARZE POŁOŻONYM W REJONIE ULICY
 FURGOŁA, JESIONKA, AUTOSTRADY A1 ORAZ LINII KOLEJOWEJ W GRANICACH OBRĘBÓW CZERWIONKA, DĘBIENSKO I BEŁK

(wyłożenie do publicznego wglądu od 17 września 2015 r. do 15 października 2015 r., zbieranie uwag do 29 października 2015 r.)

L P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIENA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIENA	
1	1	24.09.2015	Osoba fizyczna	Prosi o zezwolenie na działkę wydzielenia nowych działek o minimalnej powierzchni 900 m ² .	140/26	D3MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej	•		Na terenach MNZ - ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej zmieniono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 900 m ² .
2	2	05.10.2015	Osoba fizyczna	Wnosi, aby na terenach A2MN i A3MN wrócić do układu dróg zapisanych w studium.	1005/143, 1004/143, 2227/143, 2228/143, 1655/143, 2225/143, 2226/143, 1018/143, 1017/143, 1016/143	A2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•	Pozostawiono układ dróg wg złożonej uwagi przez właściciela sąsiedniej nieruchomości.
3	3	05.10.2015	Osoba fizyczna	Wnosi aby na terenach A2MN i A3MN wrócić do układu drogi zapisanych w studium.	1005/143, 1004/143, 2227/143, 2228/143, 1655/143, 2225/143, 2226/143, 1018/143, 1017/143, 1016/143	A2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•	Pozostawiono układ dróg wg złożonej uwagi przez właściciela sąsiedniej nieruchomości.
4	4	27.10.2015	Osoba fizyczna	Wnoszą o przeprowadzenie zmian rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym na nowo tworzonych działkach. poszerzenia dróg A1KDX i A2KDX.	3037/143	A3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A1KDW - tereny dróg wewnętrznych, A1KDX - tereny ciągów pieszo - jezdnych, A2KDX tereny ciągów pieszo - jezdnych,	•		Wprowadzono rozwiązanie układu komunikacyjnego zgodnie z załącznikiem graficznym.

L. P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIENA	UWAGA NIEWZGLĘDNIENA	
5	5	29.10.2015	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy do 70%, maksymalnej intensywności zabudowy do 0,8, maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu do 1500 m ² . Wnosi, aby teren A2ZR zmniejszyć o 50%.	2645/279	A1U - tereny zabudowy usługowej, A2ZR - tereny zieleni wysokiej i zalesień,			Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy na 70%, maksymalnej intensywności zabudowy na 1 i maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu na 1500 m ² . Pozostawiono powierzchnię terenu A2ZR, który został wyznaczony zgodnie z ustaleniami SUIKZP gminy i miasta Czerwionka - Leszczyzny.
6	6	29.10.2015	Osoba fizyczna	Wnoszą o dopuszczenie usług zgodnie z zapisami obowiązującego planu, w tym możliwości realizacji warsztatów samochodowych.	2274/93, 3001/93	A4MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, A9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Wnioskowany teren włączono do terenów MU - zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w ramach którego możliwa jest realizacja warsztatów samochodowych.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski