

Zarządzenie Nr 335/13
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie określenia zasad postępowania przy bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 14 września 2012r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 4621)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam następujące zasady postępowania przy bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów znajdujących się w istniejących i nowo powstających wspólnotach mieszkaniowych:

1) najemca składa wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów oraz oświadczenie na wzorach stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia. Do wniosku najemca dołącza:

- a) kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu, tj. umowa o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony (oryginał do wglądu),
 - b) kserokopię umowy przedwstępnej (oryginał do wglądu),
 - c) kserokopię umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego i uzupełnienie wyposażenia technicznego (oryginał do wglądu),
 - d) w przypadku zmiany stanu cywilnego najemcy w okresie najmu lokalu mieszkalnego – kserokopię dokumentu potwierdzającego aktualny stan cywilny (oryginał do wglądu),
 - e) w przypadku prawomocnie orzeczonego rozwodu najemca winien dołączyć do wniosku kserokopię prawomocnego orzeczenia sądu orzekającego o rozwodzie (oryginał do wglądu),
 - f) kserokopię wyceny pomieszczeń wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sporządzoną przed adaptacją (oryginał do wglądu),
- Niekompletne wnioski pozostają bez rozpoznania do czasu uzupełnienia dokumentacji.

2) Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny przesyła do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczynach kartę informacyjną lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia, w celu uzyskania danych dotyczących między innymi zawartej umowy najmu, informacji o wywiązywaniu się najemcy z opłat czynszowych i pobierania dodatku mieszkaniowego.

3) Po otrzymaniu od zarządcy karty informacyjnej lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta dokonuje

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyzny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Gminy i Miasta
Czerwionka – Leszczyzny
z dnia

Czerwionka – Leszczyzny dnia

.....
(nazwisko i imię)

.....
(ulica i numer)

.....
(kod, miejscowość)

.....
(telefon)

Urząd Gminy i Miasta
Czerwionka – Leszczyzny

**Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji
pomieszczeń niemieszkalnych i strychów**

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami),

Wnoszę:

o wyodrębnienie i sprzedaż mi jako dotychczasowemu najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr położonego w Czerwionce – Leszczyznach przy ulicy składającego się z pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, wiatrołap^x o łącznej powierzchni użytkowej m², wyposażonego w instalację elektryczną, wod.- kan., gaz, ciepła woda, ogrzewanie centralne, piecowe^x wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Równocześnie wnoszę o sprzedaż na współwłasność ułamkowej części nieruchomości gruntowej oraz udziału we własności części przynależnych do przedmiotowego lokalu.

.....
.....
podpisy wnioskodawców

X – właściwe podkreślić



Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka – Leszczyzny
Wiesław Jaszczyński

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

1. Dane personalne najemców:

Dane osobowe najemcy	Dane osobowe współnajemcy
Imię i nazwisko	Imię i nazwisko
Imiona rodziców	Imiona rodziców
Adres zameldowania	Adres zameldowania
Seria , nr i data ważności dowodu osobistego	Seria , nr i data ważności dowodu osobistego
Przez kogo wydany	Przez kogo wydany
Pesel	Pesel
NIP	NIP
Stan cywilny	Stan cywilny

Oświadczenia:

Ja niżej podpisana/na oświadczam, że:

- 1) jestem najemcą lokalu mieszkalnego przy ulicy
w Czerwionce – Leszczynach (44-) legitymujący się umową najmu na czas nieoznaczony,
- 2) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku będąc uprzedzony o odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa na wypadek podania nieprawdziwych informacji,
- 3) zobowiązuje się powiadomić Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach o wszelkich zmianach danych zawartych w niniejszym wniosku,

.....
podpis najemcy

.....
podpis współnajemcy

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka – Leszczyzny
Wiesław Liszowski

**KARTA INFORMACYJNA LOKALU MIESZKALNEGO POWSTAŁEGO W WYNIKU
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NIEMIESZKALNYCH I STRYCHÓW**

Adres

Wypełnia Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Nazwisko i imię najemcy

Data zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.....

Zadłużenie:

czynsz:

woda:

Czy najemcy pobierają/ pobierali dodatek mieszkaniowy w okresie roku czasu
poprzedzającego datę złożenia wniosku (data wniosku.....)

.....

.....
data i podpis administratora

[Handwritten signature]
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jankowski
[Handwritten signature]