

# BURMISTRZ

GMINY I MIASTA

Czerwionka-Leszczyny

**Zarządzenie Nr 95 / 12**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**  
**z dnia 18 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XLII/513/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta do określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

**zarządzam,co następuje :**

## § 1

1. Ustalam miesięczne, minimalne stawki netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Czerwionka-Leszczyny lub pozostających w jej dyspozycji.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargów oraz stanowią stawki minimalne dla lokali wynajmowanych bez przetargu i wynoszą :

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| 1) za lokale usługowe  | - | 10,00 zł, |
| 2) za lokale przeznaczone na gabinety medyczne   | - | 12,00 zł, |
| 3) za lokale handlowe branży spożywczej i przemysłowej   | - | 10,00 zł, |
| 4) za lokale gastronomiczne i bary piwne   | - | 10,00 zł, |
| 5) za lokale biurowe nie zajmowane na cele administracji publicznej  | - | 10,00 zł, |
| 6) za lokale przeznaczone na placówki bankowe, lombardy  | - | 15,00 zł, |
| 7) za lokale aptek i punktów aptecznych  | - | 15,00 zł, |
| 8) za garaże   | - | 5,00 zł,  |
| 9) za hurtownie  | - | 5,00 zł,  |
| 10) za magazyny i składy towarowe  | - | 3,00 zł,  |
| 11) za lokale na cele statutowe organizacji społeczno-politycznych i stowarzyszeń  | - | 2,00 zł,  |
| 12) za lokale dla organizacji pożytku publicznego  | - | 0,50 zł,  |
| 13) za piwnice nie będące magazynami i składami towarowymi oraz inne pomieszczenia położone w kondygnacji podziemnej budynku i na strychach, jak również za pomieszczenia gospodarcze w tym wolnostojące | - | 2,00 zł,  |
| 14) za zaplecza i powierzchnie wspólne przy lokalach użytkowych wymienionych w pkt 1-12  | - | 70 %      |

**stawki dla lokalu,  
do którego przynależą.**

3. W przypadku, gdy przetarg organizowany jest na najem lokalu, w którym może być prowadzona działalność z zakresu różnych branż, minimalna stawka wyjściowa do przetargu ustalana jest na poziomie największej minimalnej stawki wyjściowej spośród branż dopuszczonych do postępowania przetargowego, określonych w niniejszym zarządzeniu.

## § 2

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za:

1) najem pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli w następującej wysokości :

- a) sale gimnastyczne - **20,00 zł**,  
- **1,00 zł** dla stowarzyszeń i klubów sportowych z terenu Gminy Czerwionka -Leszczyny,
- b) sale lekcyjne - **5,00 zł** na cele dydaktyczne, w tym naukę języków obcych,  
- **20,00 zł** na cele pokazów, demonstracji, kiermaszy itp.

2) doraźny najem w budynkach przeznaczonych na cele kultury w następującej wysokości :

- a) sale o powierzchni większej niż 200 m<sup>2</sup> - **20,00 zł**,
- b) sale o powierzchni 100-199 m<sup>2</sup> - **15,00 zł**,
- c) sale o powierzchni 50-99 m<sup>2</sup> - **12,00 zł**,
- d) sale o powierzchni poniżej 50 m<sup>2</sup> - **8,00 zł**,

3) doraźny najem w budynkach Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

- a) sala posiedzeń Rady Miejskiej - **20,00 zł**,
- b) inne pomieszczenia - **10,00 zł**.

2. Za wynajem sali z zapleczem kuchennym (Wiejski Dom Kultury w Szczekowicach) ustalą minimalną stawkę dzienną czynszu netto w wysokości 220,00 złotych.

3. Za doraźny najem klubu Ciosek ustalą minimalne stawki czynszu netto:

- **150,00 zł / dobę**
- **10,00 zł / godzinę**

4. Stawki, o których mowa w ust. 1, 2 oraz 3 obejmują :

- 1) czynsz właściwy,
- 2) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę zużytą w związku z wynajmem sali,
- 3) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę w związku z korzystaniem z powierzchni wspólnych.

## § 3

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za korzystanie z obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czerwionce – Leszczynach:

- 1) boisko do piłki nożnej - **50,00 zł**,
- 2) boiska do pozostałych gier zespołowych  
cały kompleks - **30,00 zł**,  
wybrane boisko - **15,00 zł**,
- 3) korty tenisowe - **10,00 zł**,
- 4) sale gimnastyczne - **20,00 zł**,

- 5) siłownie - 5,00 zł,
- 6) stół tenisowy - 4,10 zł,

Zapisy pkt 1 i 2 nie dotyczą stowarzyszeń sportowych mających siedzibę na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyń, które korzystają z wymienionych obiektów na podstawie odrębnych umów.

2. Ustaliam opłaty w formie biletów wstępu dla osób korzystających z kąpieliska w Czerwionce-Leszczyńach

- 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia - wstęp wolny,
- 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - 2,50 zł,
- 3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - 3,00 zł,
- 4) pozostałe osoby dorosłe - 5,00 zł,
- 5) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu gminy i miasta Czerwionka-Leszczyń w grupach zorganizowanych - 1,00 zł,
- 6) osoby sprzedające artykuły przemysłowo-sportowe i spożywcze - 30,00 zł.

3. Ustaliam opłaty w formie biletów wstępu za jedną godzinę dla osób korzystających z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczyńach:

- 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia - wstęp wolny,
- 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - 2,50 zł,
- 3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - 3,00 zł,
- 4) pozostałe osoby dorosłe - 6,00 zł,
- 5) w okresie ferii szkolnych dzieci powyżej 6 roku życia oraz młodzież szkolna za okazaniem legitymacji - 1,00 zł,
- 6) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu gminy i miasta Czerwionka-Leszczyń w grupach zorganizowanych według harmonogramu korzystania z krytej pływalni - 1,00 zł,
- 7) opłata za każdą minutę po upływie godziny korzystania z pływalni – 0,10 zł dla biletu normalnego i 0,05 zł dla biletu ulgowego,
- 8) rezerwacja basenu na 1 godz. - 180,00 zł,
- 9) za korzystanie z basenu na podstawie karnetu ważnego na okres 3 miesięcy w danym roku do 31 grudnia, uprawniającego do 14 godzin korzystania z basenu przez dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolną – 25,00 zł, studentów do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji – 30,00 zł, a pozostałe osoby dorosłe – 60,00 zł. Postanowienie pkt 7 stosuje się odpowiednio po przekroczeniu zadeklarowanego limitu czasu wyrażonego w pełnych godzinach.

4. Przez korzystanie z krytej pływalni rozumie się czas od momentu sprzedaży biletu do momentu skasowania biletu przy wyjściu w miejscu wyznaczonym przy kasie.

#### § 4

Wysokość czynszu za najem innych części obiektów szkół i przedszkoli oraz przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej, może być wynikiem negocjacji stron umowy, zaakceptowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń.

## § 5

Stosowane w wyjątkowych sytuacjach odstępstwa od ustalonych w § 1, 2 i 3 ust.1 minimalnych stawek czynszu wymagają zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy i naczelnikom Wydziałów Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

## § 7

Traci moc zarządzenie nr 43/11 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny z dnia 18 lutego 2011 roku w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.05.2012r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny  
*[Signature]*

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny  
*[Signature]*  
*[Signature]*