

BURMISTRZ

GMINY I MIASTA

Czerwionka-Leszczyny

Zarządzenie Nr 307/109

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami), art. 6 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz 266 z późn. zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1.

Kaucja mieszkaniowa podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia nabycia własności lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę, na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do Burmistrza Czerwionki - Leszczyn.

§ 2.

Kaucja mieszkaniowa podlegająca zwrotowi, podlega waloryzacji według następujących zasad:

1) kaucja mieszkaniowa wpłacona przed 12 listopada 1994r – podlega waloryzacji na podstawie art 358 (1) § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zmianami) lub na podstawie porozumienia, w którym strony ustalają wysokość świadczenia pieniężnego przy uwzględnieniu zaistniałej zmiany siły nabywczej pieniądza,

2) kaucja mieszkaniowa wpłacona w okresie od 12 listopada 1994r. do 9 lipca 2001r. (włącznie) - podlega waloryzacji na podstawie art. 36 ust. 2 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i jest zwracana w kwocie odpowiadającej przyjętemu przy jej wpłaceniu procentowi wartości odtworzeniowej lokalu obowiązującej w dniu jej zwrotu, przy czym minimalna kwota nie może być niższa od kwoty kaucji zapłaconej przez najemcę,

3) kaucja mieszkaniowa wpłacona po 9 lipca 2001r. podlega waloryzacji na podstawie art. 6 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i zwracana jest w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji oraz krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.

§ 3.

Zasady waloryzacji kaucji określone w niniejszym Zarządzeniu znajdują zastosowanie w odniesieniu do lokali sprzedawanych na podstawie uchwały Rady Miejskiej po dniu 1 sierpnia 2009r.

§ 4.

Po zawarciu porozumienia z najemcą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przelewa na konto Urzędu Gminy i Miasta kwotę kaucji mieszkaniowej podlegającej rozliczeniu.

§ 5.

1. Kaucję wypłaca Urząd Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny na podstawie porozumienia podpisanego przez dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i nabywcę mieszkania.
2. Wzór porozumienia stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Gminy i Miasta.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 grudnia 2009r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Wójciszewski


RADCA PRAWNY


mgr Aleksander Żukowski
KI-2661