

Gabriel Breguła
Radny Rady Miejskiej

Czerwionka-Leszczyny 26.05.2023r.

Urząd Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wpłynęło do Kancelarii dnia

29. 05. 2023

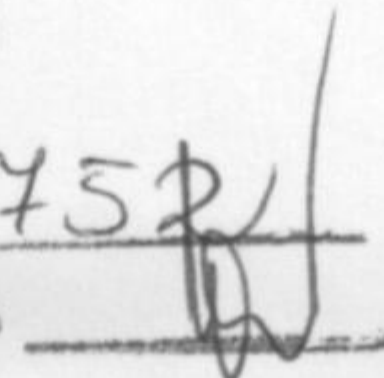
Nr rejestru

10752

Wydział

BR

Podpis



Szanowny Pan
Bernard Strzoda
Przewodniczący Rady Miejskiej
Czerwionka-Leszczyny

Zapytanie

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium dla obszaru Przegędza.

Szanowny Panie Przewodniczący,
w imieniu zainteresowanych mieszkańców proszę o odpowiedź na następujące pytania:

Ad1.

Ile zostało złożonych wniosków o przekształcenie działek na budowlane z obszaru Przegędza ?

Ad2.

Na jakiej powierzchni aktualnie obowiązuje stary plan o symbolu RO z 2002r.?

Ad3.

.Czy nie należałoby dokonać analizy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ze względu na to, że niektóre zapisy zawarte w nim są już nieaktualne?

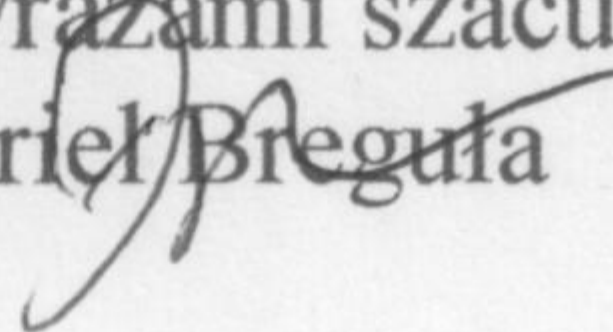
Ad4.

Czy przed przystąpieniem do sporządzenia kolejnych planów nie należałoby dokonać zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?

Ad5.

Czy w zapisie miejscowego planu nie powinno się zwiększyć wskaźnika intensywności zabudowy?

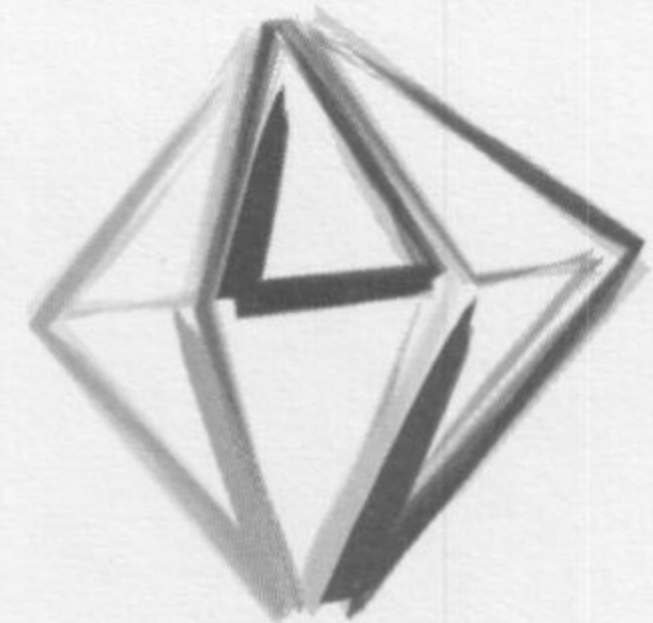
Z wyrazami szacunku
Gabriel Breguła





BURMISTRZ GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYN

44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9
tel. 32 429 59 11, 32 429 59 34, fax 32 431 17 60
www.czerwionka-leszczyny.pl, e-mail: ka@czerwionka-leszczyny.com.pl



CZERWIONKA-LESZCZYN
ZŁOŻA SUKCESU

Czerwionka - Leszczyny, dnia 07.06.2023 r.

BR.0003.12.2023

**Pan
Gabriel Breguła
Radny Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29 maja 2023 r. przekazaną przez Przewodniczącego Rady Miejskiej pismem w dniu 30.05.2023 r. znak BR.0003.12.2023 w odpowiedzi na pytania informuję.

Ad 1. W okresie od 2010 r. do 2023 r. z obrębu Przegędza złożono 99 wniosków o przekształcenie działek na budowlane. Jednakże należy nadmienić, że ilość wniosków nie jest adekwatna do ilości działek planowanych do zmiany w związku z powielającymi się wnioskami składanymi w tym czasookresie przez wnioskodawców.

Ad 2. Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2002 r. obowiązuje na całej powierzchni sołectwa Przegędza, na którym tereny rolniczo – osadnicze oznaczone symbolem RO obejmują powierzchnię około 32.96 ha.

Ad 3. Oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U 2023 poz. 977/ co najmniej raz na kadencję rady. Po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej przekazuje radzie gminy wyniki. Ostatnią analizę przeprowadzono w 2020r. Zapisy zawarte w planie miejscowym obowiązującym od 2002 r. i w żaden sposób nie kolidują z możliwością realizacji ustaleń tego planu.

Ad 4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem strategicznym, w zgodności z którym gmina dokonuje zmian bądź uchwała nowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ostatnia analiza aktualności studium została uchwalona w 2020r. Niezbędna zmiana studium, w wyznaczonych obszarach została uchwalona w kwietniu 2023r. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, tut. organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu,

jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projektowane w studium obszary zabudowy mieszkaniowej zabezpieczają potrzeby mieszkaniowe. Faktyczny rozwój i zagospodarowanie nowych terenów mieszkaniowych w gminie będzie procesem długotrwałym, uzależnionym w głównej mierze od zjawisk, a w szczególności od wskaźnika przyrostu naturalnego i współczynnika salda migracji. Nadmienić należy, iż w trakcie przygotowywane są zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co będzie powodowało zmianę o charakterze systemowym.

Ad 5. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /plan z 2002r/ dla obrębu Przegędza nie ustalono wskaźników intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów. Wskaźniki intensywności zabudowy w planie miejscowym muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu, które przyjmowane są na podstawie analiz istniejącego zagospodarowania terenu i charakteru miejscowości.

Burmistrz
Gminy Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jankowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. PP - a/a.

MB/c