

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie
prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych
działek nr 255/69, 1939/67, 1940/67
położonych w Czerwionce-Leszczynach, obr. Stanowice**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczynach, obr. Stanowice, obejmujących działkę o nr 255/69 o pow. 0,0025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00168199/8 - dział III i IV jest wolny od wpisów, działki o nr 1939/67 o pow. 0,0878 ha oraz nr 1940/67 o pow. 0,1622 ha dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00073866/2- dział III i IV jest wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, obr. Stanowice, przy ul. Wyzwolenia – droga publiczna o nawierzchni z kostki brukowej (uzgodnienie wjazdu z zarządcą drogi leży po stronie nabywcy). Działki obejmują obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 86-89 m i szer. ok. 28-29 m. Obszar jest nieznacznie nachylony na wschód. Nieruchomość jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta trawą. Jest ona ogrodzona – stopień zużycia technicznego ogrodzenia jest znaczny.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – przebiegają przez nią sieć gazowa i energetyczna, a w sąsiedztwie dostępna jest także sieć wodociągowa.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z uchwałą Nr XXXI/354/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 6 lutego 2017 r., poz. 755) – działki: 255/69, 1939/67, 1940/67 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 10MN1).

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości jest dostępny do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 11.03.2022 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza za nieruchomości obejmujące działki nr 255/69, 1939/67 oraz 1940/67 wynosi 162 800 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 20 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.03.2022 r. o godz. 10⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla w/w działek.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanych nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości,

2) ponadto w przypadku:

- a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej Urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
 - 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.
7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem prawa własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Andrzej Raudner



**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*) PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
(seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 255/69, 1939/67, 1940/67 obręb Stanowice w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładałam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL
zamieszkały/a
.....
reprezentujący
.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIP REGON

na podstawie:

- a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)
(nazwa rejestru)
b) pisemnego pełnomocnictwa
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 255/69, 1939/67, 1940/67 obręb Stanowice w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić