

Zarządzenie Nr 35./22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach (obręb Dębieńsko).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XL/436/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz Uchwały Nr XLIII/451/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko, stanowiącą działki o numerach ewidencyjnych: 291/31 o pow. 0,9684 ha, 302/31 o pow. 0,0797 ha, 448/31 o pow. 0,1187 ha oraz 456/31 o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00171733/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 26.01.2022 r. do 16.02.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
Kt-2661

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w przetargu ograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka-Leszczyny, o. Dębieńsko. KW GL1Y/00171733/8	7	291/31	RIVb – 0,2529 ha ŁIV – 0,7155 ha	0,9684	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, w obrębie Dębieńsko, przy ul. Kosynierów. Dojazd prawnie nieuregulowany. Nieruchomość obejmuje dwa odrębnie położone obszary odległe o ok. 85 m: – południowy: złożony z działek nr 291/31 i 448/31 kształtem zbliżony do trapezu o szer. ok. 809-108 m i dł. ok. 78-145 m, – północny: złożony z działek nr 302/31 i 456/31 kształtem zbliżony do trapezu o szer. ok. 20-36 m i dł. ok 35 m. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci są odległe.	Po działkach nr 448/31 i 456/31 przebiega droga z płyt betonowych, a wzdłuż niej po działkach nr 291/31 i 302/31 szeroki rów. Pozostałe części nieruchomości pozostają niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte zielenią niską i wysoką.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym.	840 000,00
2.		7	302/31	RIVa	0,0797	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.				
3.		7	448/31	dr	0,1187	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.				
4.		7	456/31	dr	0,0200	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.				

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 26 stycznia 2022 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Wiesław Jędraszewski

