

Zarządzenie Nr 157 /21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Palowice, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgi wieczyste o numerach GL1Y/00140472/4, GL1Y/00160383/9, GL1Y/00137592/7 z przeznaczeniem na utrzymanie nieruchomości i zlokalizowanych na nich urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 20.04.2021 r. do 11.05.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości - „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Bławecki
20.04.2021

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Miszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. Działki w [m²]	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Palowice GL1Y/00140472/4, użytkowanie wieczyste	4	295	Tk, dr	2710	700	działka położona częściowo w terenach dróg publicznych klasy "dojazdowej" o symbolu planu 5KDD1/2, w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu 14KDW, w terenach kolejowych o symbolu planu 4TK, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach planu 35MN oraz 38MN	nieruchomość niezabudowana, położona w ciągu ul. Kolejowej oraz ul. Koloni	z przeznaczeniem na utrzymanie nieruchomości i zlokalizowanych na nich urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	194,82 zł + obowiązująca stawka VAT	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	Opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.
2.		4	293	Tk	1150	1150	działka położona w terenach kolejowych o symbolu planu 4TK	nieruchomość niezabudowana stanowiąca nasyp po dawnej kolei, rejon ul. Kolejowej					
3.		4	296	Tk	140	140	działka położona w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu 14KDW	nieruchomość niezabudowana, rejon ul. Kolejowej					

4.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Palowice GL1Y/00137592/7, użytkowanie wieczyste	4	431/52	Tk	100	100	działka położona w terenach trwałych użytków zielonych o symbolu planu 14ZN	nieruchomość niezabudowana, położona na terenie płaskim					
5.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Palowice GL1Y/00160383/9, użytkowanie wieczyste	4	432/52	Tk	44	44	działka położona w terenach trwałych użytków zielonych o symbolu planu 14ZN	nieruchomość niezabudowana, położona na terenie płaskim					
6.		4	50	Tk	4360	4360	działka położona w terenach kolejowych o symbolu planu 4TK	nieruchomość niezabudowana, stanowiąca nasyp po dawnej kolei					

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.

Burmistrz
 Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczyny
 Wiesław Janiszewski