

Protokół Nr 19/2020
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa,
Mienia i Ładu Przestrzennego
w dniu 22 października 2020 roku

Na zdalnym posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji **radny Adam Karaszewski**, który na wstępie powitał wszystkich, po czym przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie Raportu z realizacji programu ochrony środowiska dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny za lata 2018 – 2019.
4. Omówienie działalności firmy ZOWER w związku z pismem mieszkańca.
5. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
6. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie – głosowało 9 radnych.

Ad. 2

Protokół Nr 18/2020 z posiedzenia Komisji w dniu 31 sierpnia 2020 roku został przyjęty jednogłośnie 9 głosami „za” - głosowało 9 radnych.

Ad. 3

Pani Agnieszka Chylak EKO – TEAM KONSULTING omówiła Raport z realizacji programu ochrony środowiska dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny za lata 2018 – 2019.

Przewodniczący RM zauważył, że program dot. Odnawialnych Źródeł Energii jest już w znacznym stopniu zrealizowany.

Agnieszka Chylak powiedziała, że zgadza się, natomiast zaczął on być realizowany w 2020 roku, czego nasz raport nie obejmuje.

Pełnomocnik ds. PRIG Grzegorz Wolnik powiedział, że jesteśmy w okolicach 2/3 jeśli chodzi o realizację OZE. Fotowoltaika praktycznie się kończy, zostają jeszcze pompy ciepła i skromna lista rezerwowa. Jest to jedyny taki program w Polsce.

Przewodniczący RM powiedział, że ma uwagę odnośnie gospodarki wodnej. Na terenie gminy działa także Gminny Związek Spółek Wodnych, który wykonuje corocznie po kilkanaście kilometrów renowacji rowów, likwiduje powstałe zalewiska, jak również utrzymuje urządzenia wodne szczegółowe tzw. drenarkę.

Przewodniczący Komisji zauważył, że dział gospodarka wodno-ściekowa to u nas trudny problem od wielu lat. W okresie raportu nie realizowano działań w tym zakresie. Więc musimy się nad tym pochylić.

Raport został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 5

Naczelnik Wydziału PP Lucyna Król omówiła w formie prezentacji multimedialnej projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” obejmującego obszar w obrębach Czuchów i Dębieńsko.

Wyjaśniła uwagi, które mieszkańcy złożyli do planu.

Radny Bogdan Knopik podziękował za szczegółowe uzasadnienie planu. Zauważył, że rozszerzone konsultacje naprawdę się udały. Mnóstwo ludzi wzięło w nich udział i ich głosy zostały uwzględnione o czym świadczą tylko cztery złożone uwagi. Ważną rzeczą jest też sprawa wytyczenia dróg wewnętrznych, niestety mieszkańcy tego nie rozumieją, od razu myślą, że gmina je wybuduje. W planie tym znowu uwalniamy bardzo dużo terenów budowlanych, więc mieszkańcy powinni być zadowoleni.

Pełnomocni ds. PRiG dodał, że mieszkańcy za jakiś moment będą mieli zdecydowanie ułatwione inwestycje i rozumieją dlaczego drogi wewnętrzne tam się pojawiły. Planowanie na służebności, to nie jest planowanie. Wyznaczając drogę wewnętrzną w planie nikogo nie ograniczamy, natomiast wyznaczamy w jaki sposób należy na tym terenie zorganizować komunikację.

Następnie członkowie Komisji po kolei zaopiniowali wniesione uwagi.

Wszystkie uwagi zostały zaopiniowane negatywnie, tzn., aby ich nie uwzględniać.

Omówiony projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie

Komisja omówiła projekty uchwał w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Przewodniczący Komisji powiedział, że projekty te szczegółowo omówione zostały na dwóch posiedzeniach komisji, na których wypracowaliśmy pewne rozwiązania. Niestety nadzór prawny miał pewne drobne zastrzeżenia do tych uchwał.

Pełnomocnik ds. PRiG wyjaśnił, że uwagi nie wywracają nam do góry nogami całego naszego zamierzenia. Odczytał fragment dot. uchybień. Dot. one np. tego, że nie określiliśmy jak ma wyglądać otoczenie kubła. Zastrzeżenia te z merytorycznego punktu widzenia nic nam nie zmieniają. Staraliśmy się wyeliminować elementy, które zakwestionował Wojewoda.

Omówione projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie przy 1 głosie przeciw.

Z-ca Burmistrza Andrzej Raudner omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmian do regulaminu udzielania dotacji celowej projektu grantowego pn. „Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w Czerwionce-Leszczynach” Wyjaśnił, że należało tam dodać podpunkt, że o dotacje mogą się ubiegać również osoby prawne nie prowadzące działalności gospodarczej.

Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Naczelnik Wydziału MG Katarzyna Pyszny omówiła następujące projekty uchwał w sprawie:

- 1) zasad obciążania nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny służebnościami gruntowymi i przesyłu, uwag do projektu nie zgłoszono. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie;
- 2) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych służebnością przesyłu, uwag do projektu nie zgłoszono. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie;
- 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, dot. Czuchowa. Uwag do projektu nie zgłoszono. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie;
- 4) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu

- zawarcia umowy, dot. Czuchowa i Dębieńska. Uwag do projektu nie zgłoszono. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie;
- 5) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, dot. Leszczyn. Uwag do projektu nie zgłoszono. Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji powiedział, że wpłynęło pismo mieszkańca dot. działalności firmy ZOWER. Radni z tymi materiałami się zapoznali.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że ten temat jako Komisja powinniśmy podjąć nie tylko w kontekście pisma, które wpłynęło. Firma ZOWER swoją działalność u nas prowadzi od 2002 roku. Jej działalność jest dla naszej gminy bardzo korzystna. Chodzi też o to, żeby poznać zamiary jakie firma ZOWER ma na następne lata. Interesuje nas zagospodarowanie tego teren w przyszłości. Rok temu na Komisji była szeroka dyskusja, ZOWER przedstawił kilka kierunków działań jakie podejmie. Jednak prosi o to, żeby do tego tematu wrócić, aby nasz wydział omówił szczegółowo na jakim jesteśmy etapie. Prosi także o zorganizowanie wyjazdu na teren działalności firmy i pokazanie jak ten teren wygląda.

Z-ca Burmistrza powiedział, że wierzy w to, że działalność firmy ZOWER może wzbudzać kontrowersje. Teren jest bardzo duży, 130 ha, które były zdegradowane pod każdym względem. Firma ZOWER na podstawie umowy z 2002 roku prowadzi rekultywację. Prowadzi działalność pod względem tego, aby ten teren był bezpieczny dla każdego. Rozmawiał już z prezesem firmy i jeżeli będzie tylko odpowiednia pogoda oraz konkretna data, to w każdej chwili jesteśmy zaproszeni na miejsce. Ten teren ma być również o wiele ładniejszy niż jest. W ciągu tych wszystkich lat firma ZOWER i gmina przechodziły szereg różnorodnych kontroli. Ostatnia miała miejsce 2-3 tygodnie temu, była to coroczna kontrola wewnętrzna firmy, gdzie był mierzony m.in. poziom hałasu. A ze względu na to pismo, poziom hałasu był mierzony obok posesji składającego je i wyniósł 46 db. Wg niego zarzuty, które zostały zawarte w tym piśmie nijak się mają do rzeczywistości. Firma ZOWER robi kawał porządnej roboty. Chcemy ten teren przywrócić do takiego stanu, aby mógł służyć naszej społeczności. Być może jakieś uciążliwości są, ale gmina zawsze dążyła do tego, aby te uciążliwości minimalizować.

Naczelnik Wydziału PP dodała, że każdy urząd i organ ma swój zakres obowiązków i swoje zadania, m.in. emisją hałasu zajmuje się Starostwo Powiatowe w Rybniku. Wobec tego Starostwo prowadzi w tym temacie jakieś czynności, ponieważ wpływają do nas dokumenty. Badają także zapisy jakie mamy w planie zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli chodzi o zwały to od 2013 roku przeznaczone są pod zabudowę przemysłową.

Przewodniczący RM powiedział, że chciał, aby w tej dyskusji brały udział wszystkie strony. Odpowiednie zaproszenia zostały wystosowane, niestety nie przewidział, tego, że epidemia nam to uniemożliwi. Była też prośba, aby zdjąć to z dzisiejszych obrad i taka też informacja poszła do stron. Dziś to jest rozmowa jednostronna, która nic nowego nie wniesie i stoimy w jednym miejscu. Wrócimy do tematu w obecności wszystkich stron.

Z-ca Burmistrza powiedział, że oczywiście, że będziemy się spotykać w tym temacie, ponieważ Rada będzie musiała podjąć głosowania co do ostatecznego kierunku tychże zwałów. Proponuje także spotkanie z panem Koniosem, który jest projektantem działalności na tych zwałach.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęło pismo dot. ośrodka rehabilitacji dla jeży.

Głos zabrała autorka pisma **pani Joanna S.** Powiedziała, że do Komisji wystosowała wniosek dot. wyrażenia opinii w sprawie utworzenia i prowadzenia ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt chronionych na jej prywatnej posesji w Stanowicach. Chodzi tu o jeże. Uzasadniła dlaczego złożyła taki wniosek. W planie ma utworzenie fundacji, która będzie się jeżami zajmowała.

Przewodniczący Komisji powiedział, że wniosek został skierowany do zaopiniowania do Wydziału Prawnego i dziś tego tematu nie rozstrzygniemy.

Pani Joanna powiedziała, że jeżeli fundacja powstanie, to będzie się rozwijać, gdyż jest wiele osób, które chcą się w to zaangażować. Także poprzez prowadzenie wykładów w szkołach jak się jeżami opiekować, jak na nie reagować itp. Może wyjść inicjatywa rozwoju tego ruchu z naszej gminy.

Z-ca Burmistrza powiedział, że w temacie ochrony zwierząt mamy dwie stosowne umowy podpisane. Do Ośrodka w Mikołowie na bieżąco są dowożone zwierzęta dzikie. W Sośnicowicach mamy podpisaną umowę na zwierzęta gospodarskie. Nie wie do końca co powstało w Paruszowcu.

Pani Joanna powiedziała, że w Radlinie jest osoba, która ratuje jeże z inicjatywy Taurona w Paruszowcu ma on domki, gdzie te jeże wypuszcza. W woj. śląskim funkcjonują wyłącznie 3 ośrodki i wg niej istnieje konieczność utworzenia kolejnego.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że obecnie jest zorganizowany protest rolników. Jako Śląska Izba Rolnicza wystosowaliśmy pismo do naszych posłów i senatorów z negatywną oceną tzw. 5 Kaczyńskiego. Ta formuła fajnie brzmi, ale jeżeli chodzi o rolników, to będą mieli oni ogromne ograniczenia. Co spowoduje, że nasze rolnictwo będzie miało duże kłopoty.

Radna Jolanta Szejka powiedziała, że chce abyśmy nie odpuścili budowy kanalizacji i modernizacji sieci. Żebyśmy się nie obudzili wtedy, gdy będziemy musieli płacić wielkie kary.

Przewodniczący Komisji poinformował, że skierował pismo z prośbą o analizę i diagnozę naszych wodociągów. Jeżeli będzie to zrobione, to będzie to dobrym materiałem do tego, żeby ten temat podjąć.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:

Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji
Radny Adam Karaszewski