

Zarządzenie Nr 396/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 28 września 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” obejmującego obszar w obrębach Czuchów i Dębieńsko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 10.08.2020 r. do 7.09.2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” obejmującego obszar w obrębach Czuchów i Dębieńsko, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik – wykaz uwag.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jęniszewski

RADCA PRAWNY
Kt 3051
mgr Paweł Piotrowicz

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 10.08.2020 r. DO 7.09.2020 r.
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” obejmującego obszar w obrębach Czuchów i Dębieńsko

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10.08.2020	Osoba fizyczna	1	Nie zgadzam się na poprowadzenie drogi 3KDW przez moją działkę.	1625/1	3KDW		X	Uzasadnienie do uwagi zgodnie z uzasadnieniem do zarządzenia.
2	21.08.2020	Osoba fizyczna	2	Proszę o usunięcie drogi z planu zagospodarowania przestrzennego i który jest w fazie opracowania. Droga przechodzi przez moją działkę o numerze 526/17 na terenie Czuchowa przy ulicy Swobody.	526/17	1KDL		X	Uzasadnienie do uwagi zgodnie z uzasadnieniem do zarządzenia.
3	21.09.2020	Osoba fizyczna	3	Nie wyrażam zgody na budowę drogi, pobocza, chodnika, czy jakiegokolwiek innej infrastruktury drogowej w obrębie działek nr 705/3 i 708/3. Do działek posiadam dojazd i innego nie potrzebuję.	705/3 i 708/3	3KDW		X	Uzasadnienie do uwagi zgodnie z uzasadnieniem do zarządzenia.
4	21.09.2020	Osoba fizyczna	4	Nie wyrażam zgody na budowę ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż mojej łąki (działki jak wyżej 992/42). Budowa ścieżki uniemożliwia dojazd do mojej działki.	992/42	4ZWS		X	Uzasadnienie do uwagi zgodnie z uzasadnieniem do zarządzenia.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

(podpis Burmistrza Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny)

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag:

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny rozpatrzył uwagi, w następujący sposób:

1) Uwaga nr 1 o treści: Nie zgadzam się na poprowadzenie drogi 3KDW przez moją działkę nr 1625/1.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Wyznaczona droga 3KDW w sposób optymalny przebiega przez działkę wnoszącego uwagę, dając możliwość sukcesywnego uwalniania pod zabudowę kolejnych terenów. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny. Ponadto działka będąca własnością wnoszącego uwagę jest duża i w całości przeznaczona pod zabudowę. Zwrócić należy także uwagę, iż wyznaczona w projekcie planu droga nie stanowi drogi publicznej a drogę wewnętrzną. W stosunku do dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 26 września 2002 działka uzyskała prawo do zabudowy w całości.

2) Uwaga nr 2 o treści: Proszę o usunięcie drogi z planu zagospodarowania przestrzennego i który jest w fazie opracowania. Droga przechodzi przez moją działkę o numerze 526/17 na terenie Czuchowa przy ulicy Swobody.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przebiegu ulicy Swobody w stosunku do dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 26 września 2002 r., w którym to zgodnie z zapisami § 52 tereny oznaczone symbolem KD są ulice klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Przebieg ul. Swobody jako droga publiczna klasy dojazdowej jest ustalony również w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka Leszczyny (przyjęte uchwałą nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 Maja 2010 r. ze zm.). Biorąc pod uwagę powyższe oraz brak wniosków w zakresie zmiany klasy drogi złożonych do studium brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi, gdyż projekt planu nie zmienił zasadniczego układu komunikacyjnego ani ingerencji w poszczególne działki (utrzymał szerokość drogi w liniach rozgraniczających z obowiązującego planu).

3) Uwaga nr 3 o treści: Nie wyrażam zgody na budowę drogi, pobocza, chodnika, czy jakiegokolwiek inne infrastruktury drogowej w obrębie działek nr 705/3 i 708/3. Do działek posiadam dojazd i innego nie potrzebuję.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Wyznaczona droga 3KDW w sposób optymalny przebiega przez działki wnoszącego uwagę, dając możliwość sukcesywnego uwalniania pod zabudowę kolejnych terenów. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny. Ponadto działki będące własnością wnoszącego uwagę są spore i aktualnie w całości przeznaczone pod zabudowę. Zwrócić należy także uwagę, iż wyznaczona w projekcie planu droga nie stanowi drogi publicznej a drogę wewnętrzną. W stosunku do dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 26 września 2002 działki uzyskały prawo do zabudowy w całości.

4) Uwaga nr 4 o treści: Nie wyrażam zgody na budowę ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż mojej łąki (działki jak wyżej 992/42). Budowa ścieżki uniemożliwia dojazd do mojej działki.

Rozstrzygnięcie: uwagi nieuwzględnione.

Uzasadnienie:

Działka objęta uwagą znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem 4ZWS. Zgodnie z projektem uchwały teren ZWS wskazany jest jako teren zieleni w dolinie cieków wodnych. Na rysunku planu jako oznaczenie informacyjne wskazano proponowane trasy rowerowe.

Zgodnie z §7 pkt.9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego (Dz.U. nr 164 poz.1587) na rysunku planu dopuszcza się wprowadzenie na rysunku planu oznaczeń elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego. Oznaczenie to na rysunku nie jest równoznaczne z wydzieleniem przeznaczenia terenu i budową ścieżki rowerowej.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

1