

Zarządzenie Nr 328/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Odrodzenia, Jesionka i Grabowej w obrębie Dębieńsko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 25.06.2020 r. do 24.07.2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Odrodzenia, Jesionka i Grabowej, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik – wykaz uwag.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Kt051

mgr Paweł Plotrowicz

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 25.06.2020 r. DO 24.07.2020 r.
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu:
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny
obejmującego obszar w rejonie ulic Odrodzenia, Jesionka i Grabowej w obrębie Dębieńsko**

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.07.2020	P. Z. i J. B. - Z. osoby fizyczne	Wnosi następujące uwagi: 1) Przesunięcie planowanej przez działkę 400/14 drogi oznaczonej 1KDL na teren przy zachodniej granicy tej działki . 2) Zmiana kategorii realizacji drogi planowanej na terenie nieruchomości z kategorii KDL na KDD i zmniejszenie szerokości pasa terenu dla realizacji tej drogi z zaplanowanych 16,0 m do 7m, co jest zgodne ze standardem dróg KDL i KDD oraz umożliwi właściwe funkcjonowanie tej drogi z jezdnią o dwóch pasach po 2.75m każdy i chodnikiem 1,5 m - biorąc również pod uwagę, że na działce zamierzona jest realizacja obiektów o funkcji usługowej. Plansza komunikacyjna studium, która przewiduje wszystkie drogi lokalne w opracowywanym terenie nie przewiduje w tym miejscu rozwiązania drogi KDL, a więc wpisanie drogi KDL jest niezgodne ze studium.	dz. nr 400/14 ul. Jesionka Dębieńsko		X w części	X w części			

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Likwidację zaplanowanego w projekcie planu terenu 1ZI w pasie wzdłuż zachodniej granicy działki, i wprowadzenie w to miejsce 1,5m pasa zieleni izolacyjnej wysokiej. 4) w § 16 ust. 1 pkt 1 projektu tekstu planu dopisać lit. c "urządzenia infrastruktury komunikacyjnej", jako pojęcie określone i dopuszczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy na terenach jednostek urbanistycznych DG - "nowych działalności gospodarczych" (ustalenia 1.5.DG studium), na których położona jest działka. 5) W ustaleniach dla zabudowy na terenie 7UMN, w projekcie planu dopuścić możliwość realizacji dachu płaskiego nie tylko dla garaży, ale również dla zabudowy usługowej i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej. Powyższe zmiany w projekcie planu umożliwią zagospodarowanie działki Nr 400/14 zgodnie z aktualnie obowiązującym planem miejscowym i zamierzeniami inwestycyjnymi, pomimo							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			obniżenia wartości tej działki w związku z zaplanowaną drogą publiczną. W obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26.09.2002 r. działka Nr 400/14 w całości znajduje się w terenie M2 przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami z nią związanymi - przy czym, na tych terenach dopuszczono (§ 9 ust. 3 pkt 6) realizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i stacji paliw gazowych. Stacja paliw gazowych generuje zazwyczaj większy promień potencjalnego oddziaływania na środowisko, niż stacja paliw płynnych, w związku z tym dopuszczenie w planie stacji paliw nie pogorszy i tak jedynie potencjalnego oddziaływania na środowisko. Wnosi o przeprowadzenie korekt projektu planu w przepisach dotyczących działki 400/14 i zachowanie możliwości wykorzystania jej zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym.							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	30.07.2020	T. M. osoba fizyczna	Wnosi sprzeciw dla zaprojektowanej drogi (pętli) ponieważ wiąże się z koniecznością wykupu części jego działki na który się nie zgadza. Możliwość dojazdu do dalej położonych działek z wykorzystaniem istniejącej już drogi, z której korzystają mieszkańcy.	dz. nr 2073/50 ul. Biernota 10A			X			
3.	4.08.2020	Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Kopalnia Węgla kamiennego „Budryk” ul. Zamkowa 10 43-178 Ormontowice	Wnosi o ujęcie w planie przebiegu istniejącej drogi od ul. Jesionka do granicy gminy jako drogę publiczną. Zasięg wnioskowanej drogi został zaznaczony na załączonym fragmencie projektu planu jako „Przebieg proponowanej drogi publicznej od ul. Jesionka do granicy Gminy i Miasta Czerwionka - leszczyny”. Taki zapis pozwoli na korzystanie z niej obecnym użytkownikom w tym również służbom technicznym obsługującym autostradę A-1 oraz inwestorom planującym prowadzenie działalności w obszarze 1PU. Powyższe jest podyktowane również tym, że do obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych w Knurowie istniejącą drogą od ul. Jesionka realizowany jest transport ciężki z odpadami wydobywczymi, maszynami i urządzeniami	ul. Jesionka		X w części	X w części			

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			niezbędnymi do funkcjonowania obiektu. Na całym istniejącym odcinku drogi jej nawierzchnia jest z płyt drogowych i nawierzchni asfaltowej. Dojazd ten jest również utrzymywany dla służb ratunkowych dla ww. obiektu. W obecnej propozycji projektu planu droga ta od zjazdu z ul. Jesionka jest określana jako droga wewnętrzna 4KDW i 5KDW a na dalszym przebiegu drogi jest wysowny teren 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, KDA – teren drogi publicznej klasy „autostrada” oraz 1KK – teren infrastruktury kolejowej. Takie przeznaczenie może rodzić poważne obawy co do możliwości korzystania z niej w przyszłości w dotychczasowej formie przez zainteresowane strony.							
4.	5.08.2020	Zarząd Dzielnicy Dębieńsko	Wnosi następujące uwagi: 1) poszerzenie pasa strefy koncentracji zieleni izolacyjnej w części w jakiej przylega on do strefy 1ZI – w zakresie jakim nie uwzględniono wniosku Rady Dzielnicy Dębieńsko o poszerzenie strefy 1ZI, tj. o działki 703/176; pozostałą część działki nr 3066/176; pozostałą część działki nr 1352/176; pozostałą	dz. nr działki 703/176; pozostałą część działki nr 3066/176; pozostałą część działki nr 1352/176; pozostałą część			X			

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			część działki nr 760/170; działkę 3067/176, tj. w taki sposób aby granica pasa zieleni izolacyjnej wyznaczona została działką nr 1189/187 (aż do terenu 2ZWS). Powyższa uwaga umotywowana jest faktem projektowania w planie terenów o przeznaczeniu 1PU, a przez to potencjalnym wpływem inwestycji które mogą zostać zrealizowane na tym obszarze na nieruchomości sąsiednie, gęstą zabudową budynków jednorodzinnych w końcowym odcinku ul. Partyzantów oraz ul. Kołtątaja, jak również znacznie szerszym obszarem zieleni izolacyjnej przyjętym w innych częściach projektu planu. 2) ustanowienie w ramach planowanej zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 3ZI, oraz wyznaczonych stref koncentracji zieleni izolacyjnej obowiązku realizacji na nich wyłącznie zieleni urządzonej wysokiej (drzewa), z rezygnacją z zieleni niskiej oraz średniej, ewentualnie obowiązku realizacji zarówno zieleni wysokiej jak również średniej. Powyższa uwaga umotywowana jest faktem projektowania w planie zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, w tym niskiej	działki nr 760/170; działkę 3067/176, tj. w taki sposób aby granica pasa zieleni izolacyjnej wyznaczona została działką nr 1189/187						

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(nieprzekraczającej 40cm), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40cm) oraz wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m), a nadto brakiem zróżnicowania w tym zakresie obowiązków co do wyboru konkretnego rodzaju zieleni izolacyjnej. Zarząd zwraca uwagę na to, że obszary zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI oraz ustanowione w ich sąsiedztwie strefy koncentracji zieleni izolacyjnej zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu 1PU, których wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem będzie wpływało w sposób negatywny na tereny sąsiednie, w tym obejmujące zabudowę końcowego odcinka ul. Partyzantów i Kołłątaja, a także zabudowę wzdłuż ul. Jesionka (w kierunku północnym) oraz w rejonie ulic Środkowej i Kosynierów. Aktualnie zaś, aby spełnić wymóg projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wystarczające będzie utrzymanie na tym terenie zieleni niskiej (np.: trawy) co w praktyce nie będzie stanowiło żadnej izolacji terenów mieszkalnych od terenów przemysłowo – usługowych.							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Celem proponowanej zmiany jest zatem stworzenie mieszkańcom realnej izolacji terenów mieszkaniowych od terenów przemysłowo użytkowych (zgodnej z definicją zawartą w § 3 pkt. 15 in fine projektu planu), zmniejszenie uciążliwości związanych z terenami 1PU oraz zapewnienie funkcji proponowanego przeznaczenia terenu. Teren 3ZI przylega do projektowanej drogi zjazdowej z ronda w ciągu ul. Jesionka oraz stanowi wąski pas gruntu, który zważywszy na izolacyjną funkcję, winien zapewniać realną możliwość jej realizacji. 3) zaprojektowanie w kierunku północnym (równoległe do autostrady A1 – do końca strefy 500m od cmentarza) drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDD, w celu umożliwienia skomunikowania północnej części terenu oznaczonego symbolem 2PU w sposób, który zapewni niezależny od ul. Grabowej ciąg komunikacyjny w tej części projektowanego terenu. Zarząd w kontekście rozstrzygnięcia pierwotnej uwagi Rady Dzielnicy Dębieńsko w w/w zakresie, wskazuje na to, że							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			celem wniosku jest umożliwienie skomunikowania północnej części terenu 2PU z drogą 1KDD oraz następnie ul. Jesionka. Należy zwrócić uwagę na to, że ul. Grabowa, która miałaby zapewniać dostęp do tej części terenu jest zaopatrzona wąską jezdnią, nieprzystosowaną do ruchu pojazdów mogących korzystać ze strefy 2PU, a jedynie do lokalnego ruchu pojazdów osobowych. Dostęp do północnej części strefy 2PU poprzez ul. Grabową będzie stwarzał zagrożenie bezpieczeństwa ruchu w tym miejscu, ale również nie pozwoli uniknąć wysokich kosztów prac dostosowawczych drogę do ruchu uwzględniającego ruch pojazdów ciężarowych. W ocenie Zarządu zapewnienie skomunikowania północnej części terenu 2PU poprzez wydłużenie planowanej drogi 1KDD finalnie będzie tańsze od przebudowy znacznego odcinka ul. Grabowej. Zarząd z zadowoleniem przyjmuje uwzględnienie wniosku mieszkańców Dzielnicy Dębieńsko oraz Rady Dzielnicy skutkujące ustanowieniem w sąsiedztwie terenu 4KDW strefy koncentracji zieleni izolacyjnej, jako odpowiadającej lokalnym							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			potrzebom mieszkańców.							
5.	5.08.2020	B. B. osoba fizyczna	Wyłączenie z planu drogi KDW. Dojazd można przeprowadzić wykorzystując drogę istniejącą.	dz. nr 3825/49 ul. Biernota			X			
6.	5.08.2020	A.B., I.B., J.G., G.B-G. osoby fizyczne	Sprzeciw do planowanej pętli drogi. Dojazd można przeprowadzić wykorzystując drogę istniejącą.	dz. nr 1985/46 ul. Biernota			X			
7.	6.08.2020	B. K. osoba fizyczna	Wykreślenie drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDL. Prośba o zaprojektowanie drogi publicznej w ciągu drogi wewnętrznej już istniejącej przy autostradzie A1.	ul. Jesionka		X				
8.	7.08.2020	J.P. osoba fizyczna	Wnosi o: 1) Poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających 4KDW alternatywnie: a) poszerzenie drogi 4KDW w liniach rozgraniczających do 10m – od granicy zachodniej w stronę wschodnią na działki GDDKiA (oznaczenie z planu KDA) oraz wykonanie skosu przy skrzyżowaniu z ul. Jesionka – dz. nr:409/10, 473/49 oraz 415/19; lub, b) poszerzenie od 0,1m do 1,5m w stronę zachodnią na działki oznaczone w planie jako 7MNU oraz wykonanie skosów przy skrzyżowaniu z ul. Jesionka i Kosynierów dz. nr: 323/10 i	dz. nr 410/10, 409/10, 473/49, 323/10, 324/10, 415/19 ul. Jesionka i Kosynierów Dębieńsko		X				

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			324/10; 2) Zmianę klasyfikacji pasa drogowego z 4KDW zlokalizowanego na działce nr 410/10 – pomiędzy ul. Jesionka i Kosynierów na klasyfikację KDD.							
9.	7.08.2020	J.P. osoba fizyczna	Wnosi o: 1) Skorygowanie pasa zieleni izolacyjnej szerokości około 70m wyznaczonego na terenie oznaczonym symbolem 1PU na działkach nr: 21, 23, 25, 283/26, do szerokości 25m, którą zastosowano również przy terenach UMN. 2) Poprawę na rysunku planu szerokości drogi 6KDW w liniach rozgraniczających do 9m zgodnie z §32 pkt 2 ppkt 6) – działka nr 47 3) Zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1PU z 60% na 70%. 4) Zmianę klasyfikacji pasa drogowego z 5KDW zlokalizowanego na dz. nr 416/19, 418/20, 420/22, 422/22, 424/24, 269/19, 980/19, 273/22 biegnącego od ul. Kosynierów (2KDD) w kierunku północnym, na klasyfikację KDD.	dz. nr 21, 23, 25, 283/26, 47, 416/19, 418/20, 420/22, 422/22, 424/24, 269/19, 980/19, 273/22 ul. Jesionka Dębieńsko		X w części	X w części			

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	7.08.2020	G.Z. osoba fizyczna	Wnosi by na podanych działkach współczynnik zagospodarowania zielenią wynosił ok 10% powierzchni.	dz. nr 180/18, 247/18, 980/19, 973/20, 275/22, 273/22, 269/19, 343/16, 250/13, 251/13, 252/13, 412/13 ul. Kosynierów			X			
11.	7.08.2020	P.Z. osoba fizyczna	W sprawie wariantowania skomunikowania drogi 2KDD z rondem przy zachowaniu możliwości realizowanej planowanej przez niego inwestycji.	dz. nr			X			

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

W Z. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag:

Ad. 1

Uwaga nieuwzględniona w części i w części uwzględniona

Uzasadnienie:

Uwzględnia się uwagę poprzez wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym i wprowadzenie zapisów dot. przeznaczenia nawiązujących do obowiązującego planu. Nowy układ komunikacyjny wymagać będzie przeprowadzenia ponownego opiniowania i uzgadniania projektu planu, a tym samym w zależności od stanowiska właściwych organów i instytucji uzależniony jest ostateczny kształt układu komunikacyjnego.

Ad. 2, 5, 6

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Wprowadzona pętla stanowi drogę wewnętrzną, a tym samym nie wiąże się z wykupem nieruchomości na cel publiczny. Jednocześnie droga ta poprowadzona jest przede wszystkim po nieruchomościach Skarbu Państwa i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także zapewnia dostęp do terenów rolnych. Wyznaczenie powyższej drogi nie ingeruje zatem w ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości.

Ad. 3

Uwaga nieuwzględniona w części i w części uwzględniona

Uzasadnienie:

W zakresie drogi objętej uwagą, w nawiązaniu do uwagi nr 1 proponuje się zmianę klasyfikacji drogi wewnętrznej 4KDW na drogę KDD oraz części drogi 5KDW na KDD, z zastrzeżeniem tak jak w pkt 1, że ewentualne zmiany układu komunikacyjnego uzależnione są od zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami i instytucjami. Ponad to wyznaczenie drogi publicznej w zakresie objętym uwagą, a zatem uwzględnienie uwagi w całości wiąże się ze znacznym kosztem ze strony gminy (wykup nieruchomości, utrzymanie drogi), który de facto ponoszony będzie głównie na rzecz jednego użytkownika, co w kontekście problemów z wydatkami na bieżące utrzymanie istniejących dróg oraz realizację projektowanych mogłoby być kwestionowane jako naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Ad. 4

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Zapisy projektu planu związane z realizacją zieleni izolacyjnej mają na celu umożliwienie realizacji skutecznej izolacji zarówno wizualnej, jak i akustycznej przy pomocy zieleni o zróżnicowanej wysokości. Zwiększenie restrykcyjności zapisów było by niecelowe i mogłoby skutkować trudnościami z wyegzekwowaniem przedmiotowych zapisów. Zaproponowane zapisy są znacznie bardziej restrykcyjne niż w obowiązującym od 2002 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie propozycji przedłużenia drogi publicznej również proponuje się nie uwzględniać uwagi gdyż dalsze wykupy terenów ze strony gminy mogą generować koszty, a projekt planu dopuszcza realizację kolejnych dojazdów zapewniających obsługę komunikacyjną terenów produkcyjno-usługowych, jednocześnie zaproponowany układ stanowi kompromis pomiędzy superatą terenów produkcyjnych a dostępnością komunikacyjną czyniąc ten teren atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym.

Ad 7**Uwaga uwzględniona****Uzasadnienie:**

Wypracowano nowy układ komunikacyjny, który uzależniony jest od stanowiska organów i instytucji w ramach przeprowadzenia ponownego opiniowania i uzgodnień. W zależności od stanowiska właściwych organów i instytucji uzależniony jest ostateczny kształt układu komunikacyjnego, stąd też w uzasadnieniu nie można podawać jednoznacznego rozstrzygnięcia.

Ad. 8**Uwaga uwzględniona****Uzasadnienie:**

Wypracowano nowy układ komunikacyjny, który uzależniony jest od stanowiska organów i instytucji w ramach przeprowadzenia ponownego opiniowania i uzgodnień. W zależności od stanowiska właściwych organów i instytucji uzależniony jest ostateczny kształt układu komunikacyjnego, stąd też w uzasadnieniu nie można podawać jednoznacznego rozstrzygnięcia.

Ad. 9**Uwaga uwzględniona****Uzasadnienie:**

Proponuje się uwzględnienie uwagi w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy – dostosowanie do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta oraz korektę układu drogowego zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.

Ad. 10**Uwaga nieuwzględniona****Uzasadnienie:**

Proponuje się nie uwzględnić uwagi ponieważ uwzględnienie skutkowało by naruszeniem ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z wyżej wymienionym dokumentem UO.6 Podane wskaźniki zagospodarowania terenu mogą ulec zmniejszeniu do 10% (powierzchnia terenów czynnych biologicznie, minimalna powierzchnia działki budowlanej), podniesieniu do 10% (wskaźnik intensywności i wysokości zabudowy). Wnioskowany zakres zmian wykracza poza wyżej wymieniony zakres zmian dopuszczony w studium.

Ad 11**Uwaga nieuwzględniona****Uzasadnienie:**

Zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag przedmiotem dalszej procedury planistycznej będzie wariant układu drogowego wykluczający bezpośrednie połączenie drogi 2KDD z rondem tj. bez drogi 1KDL. Włącznie drogi niższej klasy do ronda, a zatem do terenu autostrady nie odpowiada standardom technicznym i zasadom sztuki projektowej. Ostateczne rozwiązania komunikacyjne uzależnione są od stanowisk organów i instytucji odpowiedzialnych za zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu po zmianach.