BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyny

Zarządzenie Nr 198 / 19
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 30.04.2019 r. do 21.05.2019 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl".

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
KI-2851

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyny

Załącznik do Zarządzenia Nr 198/19
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 10 obręb Leszczyny GL1Y/00134126/9	1	4602/307	1328 m²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 10A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzą: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,93 m ². Do lokalu przynależy piwnica nr 10A/4 o pow. 2,84 m ².	376/10000	własność	72.113,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 8 obręb Leszczyny GL1Y/00132448/8	1	4298/301	599 m²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 4MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym (I piętrowym z poddaszem użytkowym) budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 8/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzą: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,38 m ². Do lokalu przynależy piwnica nr 8/2 pow. 3,49 m ².	527/10000	własność	75.977,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 14 obręb Leszczyny GL1Y/00127944/7	1	4295/301	1747 m²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 14C/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzą: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 57,42 m ². Do lokalu przynależy piwnica nr 14C/1 o pow. 5,52 m ².	193/10000	własność	127.861,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Moniuszki 1 obręb Leszczyny GL1Y/00124753/0	1	4273/307	1107 m²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 1/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzą: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,37 m ². Do lokalu przynależy piwnica nr 1/3 o pow. 7,47 m ².	232/10000	własność	77.842,00 zł netto

5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego 1 obręb Leszczyny GL1Y/00154266/8	1	4498/326	2730 m²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 1A/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzą: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,14 m ². Do lokalu przynależy piwnica nr 1a/6 o pow. 2,22 m ².	202/10000	własność	69.712,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 30.04.2019 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janczewski