

OGŁOSZENIE PRZETARGU
CZE WKUR.SGZ.4240.22.2019.JSZ.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie art. 12 ust.3, art. 27 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. 2018 poz. 91 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabudków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że

Ogłasza i przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Czerwionka-Leszczyński ul. Furgolia 2, gmina Czerwionka-Leszczyński, powiat rybnicki

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: CZE WKUR.SGZ.4240.22.2019.JSZ.1 z dnia 19.02.2019 r.

W skład nieruchomości wchodzi:

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Furgolia 2 w Czerwionce-Leszczyńsku, gm. Czerwionka-Leszczyński. Lokal użytkowany na parterze budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 48,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (**piwnica**) o powierzchni 16,00 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w **103/1000** części, objętej księgą wieczystą nr **GL1V/00127841/5** i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **2431/288**, o pow. ogólnej 0,0946 ha, w tym:

-B- tereny mieszkaniowe – 0,0946 ha

Lokal składa się z pokoju i kuchni oraz WC, Stan techniczny – do remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyński obejmującego obszar w obrębie Leszczyń i Przędzawy uchwalony uchwałą nr XLIX/540/18 z dnia 30.04.2018 roku przedmiotowy teren znajduje się w obszarze:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 44 500,00 zł
(słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/00)

w tym należytny podatek VAT- zwolniony

Wadium wynosi: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)

Minimalna wysokość postąpienia: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

KOWR, sprzedając nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu Leszczyński, co do pobórzenia nieruchomości.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości. Jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, pod warunkiem, że:

1. **Wpłacając wadium** w wymaganą wysokość na rachunek bankowy KOWR OT w Częstochowie: **BGK Oddział Katowice 22 1130 1091 0003 9126 3820 0004** do dnia poprzedzającego termin przetargu **11.08.05.2019 r.** z dopiskiem „wadium na przetarg lokalu mieszkalnego ul. Furgolia 2/1 w Czerwionce-Leszczyńsku”. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
2. **Przedstawia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.**
3. **W przypadku Komisji Przetargowej** pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
4. **W przypadku gdy uczestnik przetargu posiada we współwłasności małżeńską majątek, powinien przedłożyć Komisji zgodę współwłaściciela na dokonywanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu w tym zapłatę wadium.**
5. Złoża oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy, sprzedaży zawierającego postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
6. Złoża oświadczenie o niepozwstawianiu w zwiecie z regulacjami płatności należności wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegać z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
7. Złoża oświadczenie, że nie władają lub nie władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuszczy.
8. Złoża oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016 r. poz. 922 ze zm.) i z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018 poz. 1000) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co jest związane z pozyskaniem danych osobowych uprzednie informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-2077) przy ul. Karłowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).

3) Jako administrator KOWR, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu będzie przetwarzał dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach wymaganych do zawarcia umowy w sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR oraz w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będących przetwarzane dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze wyzwanie ogłoszenie oraz pozostałych dokumentów wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – 11) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowanych wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa. Dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym do ich realizacji i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których pociągania zostały zobowiązani w zawartej umowie, oraz też miedzynarodowy przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi nieuczestniczących dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych.

Dostęp do danych osobowych oferentów mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi nieuczestniczących dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych.

- a) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- b) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługują:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pami/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – 11) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzamy w sposób automatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Czynność: prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy jest nieważna.

Ogólnie nieruchomości można dokonywać codziennie.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy sprzedaży, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Częstochowa – SZGZ Mikolów ul. Karola Marka 18, 43-190 Mikolów.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017 r., poz. 2097).

W przypadku wygrania przetargu przez podmiot będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz.U. z 2017r. poz. 2278), muszą one uzyskać zezwolenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabywanie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Warunek ten nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo konfederacji Szwajcarskiej.

Nabywca nieruchomości rolnej przez dokonanie następujące dodatkowo, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późniejszymi zmianami).

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będąc dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu zezwalającego na nabywanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługujące prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabywania od KOWR.

zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości - do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli:

1) w terminie **do dnia 07.05.2019 r.** dostarczą do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie – SZGZ Mikołów, ul. Karola Miarki 18, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,

2) przedstawia komisji przetargowej w momencie rozpoczęcia przetargu oryginał zaświadczenia lub decyzję wydane przez właściwe miejscowo wojewodę, stwierdzające uprawnienie do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych, poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017 r., poz. 2057). Osoba uprawniona zwołana z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wniesić pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo cudzoziemiec, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1) jeżeli zadani z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

3) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zastrzeże, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. KOWR powiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Częstochowa SZGZ w Mikołowie ul.

Karola Miarki 18

w dniu 09.05.2019 r. o godz. 13.00

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyny.

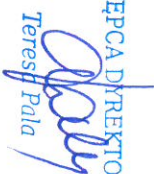
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Mikołowie

tel. (32) 218 07 00, 218 07 12.

Mikołów, dnia 12.04.2019 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Teresa Pała

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

Urząd Gminy Czerwionka-Leszczyń, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyń

Zarząd Dzielnicy Czerwionka Centrum, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyń

Śląska Izba Rolniczej, ul. Jasionowa 9a, 40-159 Katowice

KOWR OT w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa

SZGZ Mikołów ul. Karola Miarki 18, 43-150 Mikołów

oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

w terminie od 24.04.2019 r. do 09.05.2019 r.