

**Uchwała Nr XLIV/505/17
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach**

z dnia 29 grudnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej obejmującej działkę nr 2438/293, położonej w obrębie Bełk, o pow. 0,0686 ha, zapisanej w KW GL1Y/00164766/6 służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 25 – właściciela stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia, położonej na przedmiotowej nieruchomości wchodzącej w skład tego przedsiębiorstwa.

§ 2

Służebność przesyłu, o której mowa w § 1, polegać będzie na udostępnieniu nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzeń przesyłowych na niej posadowionych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**(-) Przewodniczący Rady Miejskiej
Bernard Strzoda**

UZASADNIENIE

W dniu 20 czerwca 2017 roku Wojewoda Śląski wydał decyzję nr NWXV.7532.1.496.2016 stwierdzającą nabycie przez Gminę Czerwionka-Leszczyny z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności między innymi do działki ewidencyjnej nr 2438/293, położonej w obrębie Bełk. Obecnie działka ta stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi Księgę wieczystą nr GL1Y/00164766/6.

Na przedmiotowej działce znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia stanowiąca własność i wchodząca w skład przedsiębiorstwa - Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 25. Z uwagi na konieczność uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się zespół urządzeń przesyłowych oraz ze względu na złożony przez gestora sieci wniosek w tej sprawie, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi stacji redukcyjno pomiarowej gazu I stopnia daje art. 305¹ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Biorąc pod uwagę treść wniosku, a także rozmiar posadowionych na gruncie urządzeń i konieczność dojazdu do nich, uznano za stosowne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na całej powierzchni działki nr 2438/293 celem prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłowych.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.