

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy niżej wymieniony lokal mieszkalny wraz z właściwym udziałem:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Tytuł zbywanego prawa	Cena
1.	Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja obręb Czerwionka	GL1Y/00031333/1	2177/22, 2876/8, 2878/20, 2982/8	5314 m ²	Działka nr 2177/22 – tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1, działka nr 2876/8 – częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S i częściowo tereny ulicy powiatowej klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2, działka nr 2878/20- częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S i częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1, działka nr 2982/8 - tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S. Powyższe parcele znajdują się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zabudowane V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 2C/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 34,85 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 2c/5 o pow. 4,06 m ² .	99/10000	własność	74.442,00 zł netto

Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Genę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych lokali winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny - ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj od 21.10.2016 r. do 14.11.2016 r., w sposób zwyczajowo przyjęty w gablotach budynku Urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy została podana w miesięczniku „Kurier” oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Bławecki
Kt-2334

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jankowski

7