

Protokół Nr 13/2016
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ładu Przestrzennego
w dniu 18 kwietnia 2016 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji - radny Wacław Brózda, który powitał wszystkich obecnych.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie „za” – głosowało 12 radnych.

Ad. 2

Protokół Nr 12/2016 z dnia 14 marca 2016 roku, został przyjęty jednogłośnie „za” – głosowało 12 radnych.

Ad. 3

Komisja omówiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany Uchwały Budżetowej G i M Czerwionka-Leszczyny na rok 2016,
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej G i M Czerwionka-Leszczyny,
- 3) ustanowienia Nagrody Gospodarczej Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny „Diamant Biznesu”,
- 4) przekazania składnika majątku pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
- 5) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tejże umowy,
- 6) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

W/w projekty uchwał Komisja zaopiniowała pozytywnie, do pozostałych projektów uchwał uwag nie zgłosiła.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji przedstawił odpowiedzi na wnioski podjęte na poprzednim posiedzeniu.

- W sprawie wykupu poddaszy zaadaptowanych nie mieszkania powiedział, że odpowiedź ZGM jest bardzo ogólnikowa i niczego nie wnosi.

Dyrektor ZGM Marian Uherek powiedział, że jest to zbyt skomplikowane i zbyt drogie. Nie możemy wszędzie tam, gdzie są strychy sprzedawać mieszkań wspólnotom, ponieważ ZGM byłby niewypłacalny. Co roku jeden budynek przeznaczamy do prywatyzacji, w pierwszej kolejności są to budynki, w których są zaadaptowane

strychy. Trzy budynki już zostały sprzedane wspólnotom, a kolejny budynek jest przygotowywany. W przyszłym roku ruszy budowa 81 mieszkań socjalnych. I jeżeli skrócimy kolejkę oczekujących na mieszkania komunalne, to wpuszczymy kolejne budynki do prywatyzacji. W ówczesnym czasie ludzie brali co było, nie myśląc o tym, co będzie w przyszłości, bo ceny nieruchomości poszły w górę. W budynku komunalnym dużo łatwiej było adoptować strych, niż we wspólnotach. Na pewno kiedyś wszystkie strychy będą we wspólnotach.

Radna Grażyna Strzelecka powiedziała, że najemcy decydując się na adaptację poddasza, zostali zapewnieni o możliwości jego wykupu. Ponadto bloki te były ujęte w uchwale RM jako przeznaczone do wykupu. Dodała, że jeżeli w przyszłym roku powstanie nowy program, to należy w nim podać rękę tym rodzinom, żeby mieli pewność, że te strychy wykupią. Każdy kto włożył w nie pieniądze, chce je mieć na własność. Problem należy rozwiązać za obopólną zgodą.

Radny Waldemar Mitura dodał, że mówimy tu o takich przypadkach, gdy ktoś biorąc strych miał obiecanie, że będzie mógł go w przyszłości wykupić.

Radny Grzegorz Płonka zapytał za jaki procent będzie można taki strych wykupić.

Radna Grażyna Strzelecka odpowiedziała, że za wartość strychu.

Sekretarz GiM Józef Zaskórski powiedział, że w programie jest zapis, że 51% mieszkańców budynku musi zadeklarować chęć wykupu, żeby w danym budynku utworzyć wspólnotę mieszkaniową.

Radny Grzegorz Płonka dodał, że nie możemy pozbywać się całej substancji mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji powiedział, że wrócimy do tego tematu przed końcem bieżącego roku.

- **Dyrektor ZDISK Piotr Łuc** poinformował, że w sprawie pozostały wniosków również zostały podjęte odpowiednie działania.

Przewodniczący Komisji powiedział, że w najbliższym czasie należałoby przeprowadzić kolejny objazd dróg gminnych i proponuje on termin między 10 a 13 maja. Objąłby on swoim zakresem Czuchów, Leszczyny Stare i Książnice.

Zapytał czy mamy już projekt remontu drogi 925.D

Dyrektor ZDISK wyjaśnił, że wczoraj dostał nową wersję tego projektu i jest on dostępny w Biurze Rady.

Przewodniczący RM Bernard Strzoda powiedział, że należałoby zrobić robocze spotkanie w tym temacie jeszcze przed spotkaniem z przedstawicielami ZDW.

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom pismo mieszkańców Bełku z prośbą o remont fragmentu ulicy Palowickiej.

Dyrektor ZDISK wyjaśnił, że remont tego fragmentu metodą śladową to koszt około 50 tys. zł, a on nie ma w budżecie zaplanowanych środków na to zadanie.

Przewodniczący RM powiedział, że Sołectwo Bełk ma zapewne opracowany harmonogram remontów dróg i jego powinniśmy się trzymać. Powinniśmy w tym wypadku wystąpić o stanowisko do Rady Sołeckiej.

Radny Bogdan Knopik zapytał kiedy ruszy budowa dróg śladowych. Dodał, że należałoby już w niektórych miejscach uzupełnić tłuczeń pomiędzy płytami.

Dyrektor ZDISK powiedział, że do pracy muszą wejść najpierw geodeci, następnie przetarg, więc prace powinny ruszyć od lipca.

Radny Waldemar Mitura poprosił o zainstalowanie koszy na śmieci przy chodniku do Inetrmarche oraz w parku w okolicach siłowni.

Radna Grażyna Strzelecka poinformowała, że koło PKP w leszczynach leży bardzo dużo gałęzi i trzeba by coś z tym zrobić.

Dyrektor ZDISK wyjaśnił, że nie jest to nasz teren.

Wnioski z Komisji:

1. Komisja podjęła wniosek, aby w najbliższym tygodniu zorganizować robocze spotkanie u Dyrektora ZDiSK w sprawie projektu remontu DW 925
2. Komisja podjęła wniosek, aby zwrócić się do Rady Sołeckiej o opinię w sprawie remontu fragmentu ulicy Palowickiej.
3. Komisja podjęła również wniosek o dokonanie dalszego objazdu kolejnych dzielnic i sołectw w m-cu maju br.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:
Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji

Radny Wacław Brózda