

Czerwionka-Leszczyny, 16 maja 2016r.

Urząd Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wpłynęło do Kancelarii dnia

18. 05. 2016

Nr rejestru 16.540

Wydział BR Podpis

RADA MIEJSKA
W CZERWIONCE-LESZCZYNACH
ZA POŚREDNICTWEM

Przewodniczącego Rady Miejskiej

PETYCJA

Składana w trybie art. 9 ust.2, art.2, art.4 ust. 1-4 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2014r. poz.1195).

PRZEDMIOT PETYCJI

Jako mieszkańcy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, zainteresowani jesteśmy działaniami władz lokalnych związanych ze stosowaniem ulg i zwolnień powszechnie obowiązujących w zakresie podatku od nieruchomości. Dla przypomnienia, stosowną uchwałę obowiązującą nadal, Rada Miejska przyjęła w dniu 22.06.2011r. (Uchwała nr X/111/11). W § 1 pkt 2 tejże Uchwały zwolniono z przedmiotowego podatku grunty oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako drogi, o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W myśl obowiązujących do dnia 30 grudnia 2013r. przepisów wykonawczych regulujących kwestie ewidencji gruntów i budynków, użytek o nazwie „droga” oznaczał teren komunikacyjny (rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r.) Była to więc nie tylko wydzielona ewidencyjnie odrębna pod każdą drogę działka, ale także ślady dróg koniecznych (służebności gruntowych) wskazanych przy podziałach przed 1985r. i wpisanych w działach III ksiąg wieczystych dla gruntów

obciążonych. Wskazane więc wyżej zwolnienie z podatku, miało zastosowanie i wobec nas jako właścicieli nieruchomości obciążonej takową służebnością (ok. 113 m.2). Ze służebności tej korzystają aktualnie właściciele 5 domów.

Z dniem jednak 31 grudnia 2013r. weszło w życie nowe rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29.11.2013r. w sprawie zmian w rozporządzeniu z 29.03.2001r. Aktualna, jednolita treść w/w rozporządzenia jest ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz. 542. Po zmianie w załączniku nowym nr 6 pod poz. 18 (tereny komunikacyjne) wprowadzono nowe określenie dla użytków gruntowych o nazwie „drogi”. Wyłączono z tego pojęcia powyższe drogi konieczne (służebności drogowe). Rozwiązanie to jest krzywdzące dla właścicieli gruntów obciążonych w/w służebnościami, gdyż jako teren własny służy innym osobom w oczywistych celach dojazdu do drogi publicznej. Akcentujemy ten problem w tych kategoriach, ponieważ do terenów mieszkaniowych o wyższej stawce podatkowej, przekwalifikowano dotychczasowe m. innymi ogródki czy sady przydomowe. Podatki będą stąd wyższe.

W celu wyrównania tej krzywdzącej dla nas podatników sytuacji, wnosimy w ramach ustawy o petycjach o podjęcie z inicjatywy samej Rady bądź z wniosku Burmistrza prac nad zmianą w/w Uchwały nr X/111/11 poprzez dopisanie w jej paragrafie 1 punktu 2a mocą którego zwolniono by z tego podatku pasy gruntów nie wydzielone jako działki o symbolu „dr”, ale fizycznie wykorzystywane jako służebność drogowa, ujawniona w dziale III księgi wieczystej dla gruntów obciążonych.

Do wiadomości:

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Wiesław Janiszewski.