

Zarządzenie nr 204/15

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 13 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z właściwym udziałem:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Tytuł zbywanego prawa	Cena
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Furgoła o. Czerwionka	GL1Y/00128180/0	2728/253	2302 m ²	Tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/V/2 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 65,32 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6b/V/2 o pow. 3,23 m ² .	242/10000	własność	116.390,00 zł netto

2	Czerwionka-Leszczyń, ul. Konopnickiej o. Leszczyń	GL1Y/00154630/1	4707/330	1315 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6B/5 w Czerwionce-Leszczyń. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 53,51 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6b/5 o pow. 3,25 m ² .	289/10000	własność	108.953,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyń, ul. Pl. Kopernika o. Leszczyń	GL1Y/00133829/0	4712/301	928 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Pl. Kopernika 2/7 w Czerwionce-Leszczyń. Położony na poddaszu w skład którego wchodzi: trzy pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka i komórka o łącznej pow. użytkowej 61,49 m ² .	838/10000	własność	142.622,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyń, ul. Orzeszkowej o. Leszczyń	GL1Y/00132550/6	4484/330	1050 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Parcela znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Orzeszkowej 1/3 w Czerwionce-Leszczyń. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 47,15 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1/3 o pow. 3,49 m ² .	501/10000	własność	97.000,00 zł netto

Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyń z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń (ze zmianami).

Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczyń z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyń.

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przez okres 21 dni tj od 13.05.2015 r. do 03.06.2015 r. oraz znajduje się na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców zostanie podana w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADA MIASTOWA
KLUB
mgr Paweł Piotrowicz

mgr Paweł Piotrowicz