

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z właściwym udziałem:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Tytuł zbywanego prawa	Cena
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego	GL1Y/00125081/5	4270/307	1694 m ²	Tereny mieszkaniowo - usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 6A/11 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na III piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, WC i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 48,79 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6A/11 o pow. 6,19 m ² .	233/10000	własność	100.247,00 zł
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa	GL1Y/00152167/0	4294/307	1530 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 9B/3 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	267/10000	własność	76.956,00 zł

					Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	o łącznej pow. użytkowej 36,69 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 9b/3 o pow. 2,83 m ² .			
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1/2 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,95 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1/2 o pow. 4,98 m ² .	429/10000	własność	97.757,00 zł
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1/3 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 62,47 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1/3 o pow. 4,80 m ² .	535/10000	własność	130.901,00 zł
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1/4 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 49,65 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1/4 o pow. 4,82 m ² .	433/10000	własność	104.038,00 zł
6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 65,99 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1/5 o pow. 7,83 m ² .	587/10000	własność	135.098,00 zł
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1A/1 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój	391/10000	własność	91.666,00 zł

					„Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,90 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1a/1 o pow. 3,29 m ² .			
8	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1A/4 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,30 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1a/4 o pow. 3,18 m ² .	393/10000	własność	97.018,00 zł
9	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1A/6 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,74 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1a/6 o pow. 3,52 m ² .	391/10000	własność	95.845,00 zł
10	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1A/10 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na poddaszu w skład którego wchodzi: pięć pokoi, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 85,80 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1A/10 o pow. 3,34m ² .	708/10000	własność	182.026,00 zł
11	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1B/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 53,98 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1b/5 o pow. 4,96 m ² .	468/10000	własność	110.511,00 zł
12	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa	GL1Y/00114399/7	4944/330	1076 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1B/6 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi:	543/10000	własność	134.545,00 zł

					znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 65,72 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 1b/6 o pow. 2,67 m ² .			
13	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía	GL1Y/00148571/4	4299/301	734 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonía 6A/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 36,51 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6A/5 o pow. 3,34 m ² .	705/10000	własność	78.142,00 zł
14	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía	GL1Y/00154760/1	4649/330	1262 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonía 7B/7 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na poddaszu w skład którego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, garderoba i łazienka o łącznej pow. użytkowej 27,15 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 7B/7 o pow. 0,63 m ² .	212/10000	własność	62.873,00 zł
15	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka	GL1Y/00126318/3	4321/109	1170 m ²	Częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe o symbolu planu M2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami z nią związanymi oraz częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 5D/6 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 49,34 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 5d/6 o pow. 4,22 m ² .	221/10000	własność	99.888,00 zł
16	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sienkiewicza	GL1Y/00124625/4	4276/330	866 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość	Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 1/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 66,00 m ² . Do lokalu przynależy	466/10000	własność	138.433,00 zł

					zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	piwnica 1/5 o pow. 7,17 m ² .			
17	Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego	GL1Y/00148575/2	4499/326	2078 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 3B/9 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 44,65 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 3b/9 o pow. 2,38 m ² .	247/10000	własność	91.741,00 zł
18	Czerwionka-Leszczyny, ul. Furgoła	GL1Y/00128180/0	2728/253	2302 m ²	Tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/V/10 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na IV piętrze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 65,87 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6b/V/10 o pow. 3,23 m ² .	244/10000	własność	123.936,00 zł
19	Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności	GL1Y/00136859/0	2936/231	659 m ²	Częściowo tereny ulicy klasy lokalnej o symbolu planu KL 1/2-II oraz częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość znajduje się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie objętym strefą „A” i „B” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym	Lokal mieszkalny przy ul. Wolności 4/2 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 53,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 4/2 o pow. 12,47m ² .	2275/10000	własność	43.259,00 zł

Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (ze zmianami).

Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców zostanie podana w miesięczniku „Kurier”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jankowski

RADCA PRAWNY

mgr Paweł Piotrowicz