

- Wzór-

U M O W A Nr ZDiSK/SD/...../2015

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny - Zarządem Dróg i Służb Komunalnych
z siedzibą w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Polnej 6,
nr NIP 642-302-49-56
reprezentowanym przez :

..... -
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
....., nr NIP

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. : **„Remont częściowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w roku 2015 na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”** - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu częściowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych mieszankami mineralno-asfaltowymi (jak dla ruchu KR2-KR4) na gorąco (beton asfaltowy) wytwarzanymi w wytwórniach, obejmujący :

- 1) wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
- 2) oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i wywozem ewentualnego gruzu,
- 3) ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca (dopuszcza się zastosowanie emulsji na zimno),
- 4) rozścielenie mieszanki mineralno-asfaltowej w jednej lub dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzenia,
- 5) zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
- 6) posmarowanie bitumem powierzchni górnej warstwy na złączach ze starą nawierzchnią,

wywóz gruzu asfaltowego wraz z jego utylizacją.

„Remont częściowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w roku 2015 na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”

3. Zakres rzeczowy uzależniony będzie od potrzeb jakie wynikną po okresie zimowym i uszkodzeń powstałych w wyniku bieżącej eksploatacji dróg gminnych. Szacuje się wbudowanie ok. 1 050 ton mieszanki mineralno asfaltowej na gorąco wytworzonej w wytwórni mas bitumicznych oraz 100 ton mieszanki mineralno asfaltowej z recyklera na łącznej powierzchni ok. 8 300,00 m².

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w : Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729).

- innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

6. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, usług i ponoszeniem opłat niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca, w tym oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Okres realizacji przedmiotu umowy: do dnia 17.07.2015 r.

2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy, który jest równocześnie pierwszym dniem jego realizacji.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę bezusterkowo i należyście wykonanego przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty orientacyjnie, łączne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się nieprzekraczalną kwotą:..... **zł netto + % podatek VAT co daje kwotę brutto: zł**

słownie: 00/100

w tym za:

- zabudowę 1 050 ton masy mineralno - asfaltowej

..... **zł netto +% podatek VAT zł brutto**

słownie: **złotych 00/100**

- za realizację robót remontowych urządzeniem typu „Recykler” w ilości 100 t

..... **zł netto +% podatek VAT zł brutto**

słownie: złotych 00/100

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie faktycznie wbudowanej ilości masy bitumicznej potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy czym nie może ono przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania.

5. Protokół sporządzony będzie przez kierownika budowy, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

7. Fakturę należy wystawiać na:

Zarząd Dróg i Służby Komunalne

ul. Polna 6

44-238 Czerwionka-Leszczyny

NIP 6423024956

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót,

- 2) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin przekazania przedmiotu umowy,
- 3) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 4) zabezpieczenie terenu robót,
- 5) zapewnienie dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 7) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 8) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 12) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym w zakresie organizacji ruchu,
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 14) przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 15) usuwanie na bieżąco lub niezwłocznie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 17) zapewnienia właściwego oznakowania robót.

2. Powyższe obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto

§ 5. (*)

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za „Remont częściowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w roku 2015 na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.

3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 11,

4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu i zatwierdzonych przez niego wycenionych przedmiarów robót.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z Podwykonawcą/ami.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w przewidzianym terminie Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

22. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług, przy czym wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

(*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców. W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie: „1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców. 2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”,

Ponadto zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustępy od 4 do 23 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 3 do 22. Ponadto po zmianie numeracji ww. ustępów:

a) w treści ustępu 9 pkt 3 – zapis: „ust. 11” zostanie zmieniony na: „ust. 10”,

b) w treści ustępu 12 – zapis: „ust. 12” zostanie zmieniony na: „ust. 11”,

c) w treści ustępu 13 – zapis: „ust. 4-13” zostanie zmieniony na: „ust. 3-12”,

d) w treści ustępów 15,17,19,20 – zapis: „ust. 15” zostanie zmieniony na: „ust. 14”,

e) w treści ustępu 18 – zapis: „ust. 18” zostanie zmieniony na: „ust. 17”.

§ 6.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu jej płatności.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót do 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) protokolarne odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 19, 20 i 22 niniejszej umowy).

(*) Uwaga: w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapis w nawiasie pkt. 5 otrzyma następujące brzmienie: „(jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 18, 19 i 21 niniejszej umowy)”.

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SIWZ uprawnienia i kwalifikacje.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
5. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9.

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego zadania pisemnie, po wykonaniu całego zakresu .
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy lub jego części w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego zadania, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Ewentualne wady i drobne usterki w wykonanych robotach wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
4. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w terminach określonych na podstawie § 13 ust. 2 w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3

ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapisów § 5 niniejszej umowy w formie kar w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Szczegółową Specyfikacją Techniczną lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego w zakresie wykonywania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,

3) Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację firmy,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy miesięcy gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia i tyle samo lat odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi, zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach :
 - 1) awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników – w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu.Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie

przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 13.

Zmiana istotnych postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy:

1) zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

2) zmieni zakres wykonywanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Ewentualne zmiany umowy, wynikające z okoliczności określonych w ust. 3 pozostają bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.

2. Na wypadek sporu pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: