

Zarządzenie nr 336 / 14

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

z dnia 12 sierpnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz obecnych najemców i w takim przypadku w trybie bezprzetargowym, niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych

Lp.	Nr ewidencyjny działki i powierzchnia w m²	Nr KW	Opis nieruchomości	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wynikająca z operatu szacunkowego
1	4645/307 853 m ²	GL1Y/00133784/2	Lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 2/4 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,71 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 2/4 o pow. 4,23 m ²	345/10000	70.902,00 zł
2	4707/330 1315 m ²	GL1Y/00154630/1	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6B/2 w Czerwionce – Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 53,26 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 6b/2 o pow. 4,01 m ²	292/10000	114.224,00 zł

3	4605/330 1191 m ²	GL1Y/00142779/0	Lokal mieszkalny przy ul. Krótkiej 2B/7 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,47 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 2b/7 o pow. 3,32 m ²	261/10000	103.951,00 zł
---	---------------------------------	-----------------	---	-----------	---------------

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny (ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców zostanie podana w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.