

- Wzór -

U M O W A Nr ZDiSK/SD/...../2014

zawarta w dniu2014 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny - Zarządem Dróg i Służb Komunalnych
z siedzibą w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Polnej 6,
nr NIP 642-302-49-56
reprezentowanym przez :

..... -
zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., nr NIP

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. : „Budowa ulicy Słonecznej w sołectwie Książenice” - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.

2. Przedmiotem umowy jest budowa ul. Słonecznej w sołectwie Książenice. W miejscu zaprojektowanego połączenia drogowego znajduje się ślad nieutwardzonej drogi po której odbywa się niezorganizowany ruch. Ulica stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową do budynków mieszkalnych. Zaprojektowany odcinek ma połączyć jezdnie o nawierzchni bitumicznej – ul. Klimka z nawierzchnią przy cmentarzu na wysokości działki nr 1445/239. Szerokość śladu istniejącej jezdni ul. Słonecznej wynosi od 3,6 do 4,8 m. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe (rozebranie krawężników, ław, nawierzchni z betonu oraz nawierzchni z tłucznia kamiennego)
- roboty ziemne w tym mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża na powierzchni 2 771,50 m²
- ułożenie krawężników na długości około 1390,00 m i obrzeży betonowych na długości 110,00 m
- ułożenie nawierzchni jezdni z kostki betonowej 12 cm szarej (betonit) na powierzchni około 2 298,00 m²
- ułożenie nawierzchni pobocza jezdni z płyt ażurowych na powierzchni 430,00m²
- wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PVC na długości 256,20 m
- montaż studzienek kanalizacyjnych i ściekowych

- wykonanie geodezyjnego operatu powykonawczego
- wykonanie prac wykończeniowo-porządkowych po realizacji robót zasadniczych
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729).
- 9) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

4. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, usług i ponoszeniem opłat niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca, w tym oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

5. Opis przedmiotu umowy znajduje się w :

- projekcie budowlano-wykonawczym branży drogowej i sanitarnej „Budowa ul. Słonecznej w sołectwie Książenice”
- specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branży drogowej i sanitarnej
- przedmiarze robót, który stanowi materiał pomocniczy do wyceny.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i przekazania palcu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **30.09.2014 r.**
3. Termin zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia tj. w dniu 30.09.2014 r., przy czym termin ten jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę bezusterkowego i należyte wykonane przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości złotych (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy , w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w SIWZ, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca ponadto wykona, bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkie ewentualne zalecenia instytucji dokonujących kontroli lub odbiorów wg przepisów prawa budowlanego.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości zadania.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Fakturę należy wystawiać na:
Zarząd Dróg i Służby Komunalne
ul. Polna 6
44-238 Czerwionka-Leszczyny
NIP 6423024956
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji należności.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót,
- 2) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin przekazania przedmiotu umowy
- 3) przejście terenu robót od Zamawiającego,
- 4) zabezpieczenie terenu robót,
- 5) zapewnienie dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie budowy (np. wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja),
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 8) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 13) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym w zakresie organizacji ruchu,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 16) usuwanie na bieżąco lub niezwłocznie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 18) zapewnienia właściwego oznakowania robót na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu organizacji ruchu.

2. Powyższe obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5. (*)

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy.
2. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia następującym/emu podwykonawcom/y na których/ego zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić podwykonawcę, dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzonego podwykonawcy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 5) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w § 5 ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych nawierzchni budowanej drogi oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 7 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy § 5 ust. 2 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

(*) Uwaga: zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o

samodzielnym wykonaniu zadania tj. „Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców.” oraz zapisy ust. 3 ; 5 ; 6 -23. Ponadto zapisy ustępów 2 i 4 tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, na których/ego zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przeciwnym wypadku zapisy ust. 2 i 4 nie zostaną zamieszczone w umowie, a kolejne ustępy tego paragrafu uzyskają odpowiednią numerację.

§ 6. (*)

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument) * potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Kserokopię powyższej polisy (innego dokumentu) potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Polisa (inny dokument) opiewa na wartość (minimum 350 000,00 zł)*.

2. Przed upływem ważności polisy (innego dokumentu) należy ją/go odnowić na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu przed upływem okresu ważności polisy (innego dokumentu) wraz z dokumentami potwierdzającymi jej/jego opłacenie. W przypadku jej/jego ratalnego opłacania po odnowieniu należy każdorazowo bez dodatkowego wezwania dostarczyć potwierdzenie dokonanych opłat za aktualne okresy określone w polisie (innym dokumencie).

3. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odnowienie polisy, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC. Okres na jaki zostaną z tego powodu wstrzymane roboty budowlane nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy w celu wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

() Uwaga: zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru nad inwestycją,
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie, nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.
2. Osoba wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
5. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr
6. Koordynator robót reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany koordynatora robót i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez koordynatora robót lub innych pracowników wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, może zostać zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego, niezależnie od wyniku kontroli takich robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w Dzienniku budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, karty gwarancyjne urządzeń,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, iż Wykonawca nie wykonał pełnego zakresu rzeczowego prac lub nie usunął stwierdzonych usterek, odbiór zostaje wstrzymany do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie

gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10. (*)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie.....

..... W przypadku przekroczenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia (w przypadku wniesienia go w innej formie niż pieniądzu), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, zatrzyma, do czasu przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

(*) Uwaga – zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,

d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,

f) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;

g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;

h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;

i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;

j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 13

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy – dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego w zakresie wykonywania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,

3) Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację firmy,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 36 miesięcy gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia i tyle samo lat odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi, zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach :
 - 1) awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników – w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu.Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 14.

Zmiana istotnych postanowień umowy

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, to skutki finansowe wynikające z powyższego zostaną uwzględnione przez

Zamawiającego i Wykonawcę, po uprzednim wprowadzeniu do niniejszej umowy stosownych ustaleń w tym zakresie w formie aneksu.

2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

3. Zmiana terminu wykonania zamówienia, może nastąpić jeżeli konieczność zmiany terminu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.

4. Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Zmiana adresu, lub siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy.

6. Przedłużenie terminu realizacji umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w zakresie przekazania terenu budowy itp.) i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.

7. Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień spowodowanych przez niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne siły natury uniemożliwiające czasową realizację inwestycji, przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.

8. Przedłużenie terminu realizacji umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.

9. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy bądź zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy w przypadku złożenia przez Wykonawcę na piśmie stosownego wniosku, zawierającego uzasadnienie wprowadzenia stosownych zmian. Jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.

2. Na wypadek sporu pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: