

12.08.2013
wypis

- 5) wydobywanie kopalin w taki sposób, aby na terenie miasta i gminy Czerwionka-Leszczyny eksploatacja nie powodowała występowania zalewisk w dolinie rzeki Bierawki a wpływy eksploatacji górniczej nie przekraczały III kat. szkód górniczych na terenach zabudowanych.
4. Zgodnie z warunkami koncesji Nr 13/ 94 KWK "Budryk" zobowiązana jest do:
- 1) wydobywania kopaliny zgodnie z obowiązującymi przepisami o:
 - ochronie, kształtowaniu i wykorzystywaniu zasobów środowiska,
 - gospodarce zasobami złóż,
 - 2) ponoszenia kosztów prac związanych z rekultywacją, usuwaniem szkód górniczych, składowaniem odpadów, zapobieganiem szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwaniem jej ewentualnych skutków,
 - 3) wydobywania kopalin w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nie naruszający określonego tym planem przeznaczenia terenów,
 - 4) stosowanie systemów eksploatacji ograniczających powstawanie szkód górniczych.

12.08.201
wypis

- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust.2 pkt 2 w przypadku braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami.

STAROSTWO POWIATOWE
W RYBNIKU
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658
NIP 642 25 90 530

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej,
- 2) składowania odpadów,
- 3) użytkowania terenów powodujących utratę zdolności produkcyjnej gruntów rolnych,
- 4) podnoszenia poziomu gruntu powyżej 1 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu za wyjątkiem realizacji urządzeń wymienionych w ust.2 pkt 3.

§ 30

1. Wyznacza się tereny rolniczo-osadnicze oznaczone na rysunku planu symbolem RO, dla których w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się :

- 1) adaptację rozbudowę, przebudowę oraz budowę obiektów mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych i składowych związanych z obsługą przylegających terenów rolnych,
- 2) adaptację, rozbudowę, przebudowę oraz budowę siedlisk specjalistycznych gospodarstw rolniczych /zbożowe, hodowlane, ogrodniczo-sadownicze/, których uciążliwość nie wykracza poza teren przeznaczony do ich realizacji,
- 3) realizację zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe, pastwiska,
- 2) realizację przetwórci i hurtowni rolno-spożywczych, rzemiosła spożywczego, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- 3) realizację obiektów handlu, gastronomii i rzemiosła służących obsłudze funkcji podstawowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- 4) realizację urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa,
- 5) realizację dróg dojazdowych służących obsłudze funkcji przedmiotowych terenów,
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

12.08.2013
wypis

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji wszelkich obiektów budowlanych, oraz ich użytkowania, które są niezgodne z funkcją rolniczą strefy lub nie służą jej obsłudze,
- 2) realizacji baz, składowisk, wysypisk odpadów.

4. Na terenach wymienionych w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 1,5 kondygnacji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa powinna być kształtowana w nawiązaniu do otaczających obiektów i architektury regionalnej przy maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych równej 2 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym; zaleca się dachy spadziste o kącie nachylenia połąci 30-40°, budynki winny być sytuowane równolegle do krawędzi jezdni ulicy z której następuje wjazd do posesji.
- 3) ustala się minimalną wielkość działek równą 1 500 m²,
- 4) minimalna wielkość działek określona w pkt 3 nie dotyczy działek wydzielonych przed uchwaleniem przedmiotowego planu.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej przedmiotowych terenów:

- 1) charakter dojazdu do zabudowy winien spełnić obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
- 2) nowe drogi dojazdowe należy realizować wykorzystując istniejące drogi utwardzone w taki sposób aby obsługiwały działki położone po ich obu stronach,
- 3) udostępnienie terenu do zabudowy wymaga możliwości zapewnienia niezbędnych mediów z dopuszczeniem stosowania indywidualnego źródła ciepła oraz indywidualnego sposobu unieszkodliwiania ścieków bytowych (w przypadku braku sieci kanalizacyjnej) zgodnego z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska; obowiązuje zakaz wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i ścieków z hodowli zwierząt,
- 4) ogrzewanie budynków za pomocą źródeł spełniających aktualne wymagania ochrony środowiska; obowiązuje dostosowanie parametrów istniejących kotłowni do tych wymogów.

12.08.2012
wypis:

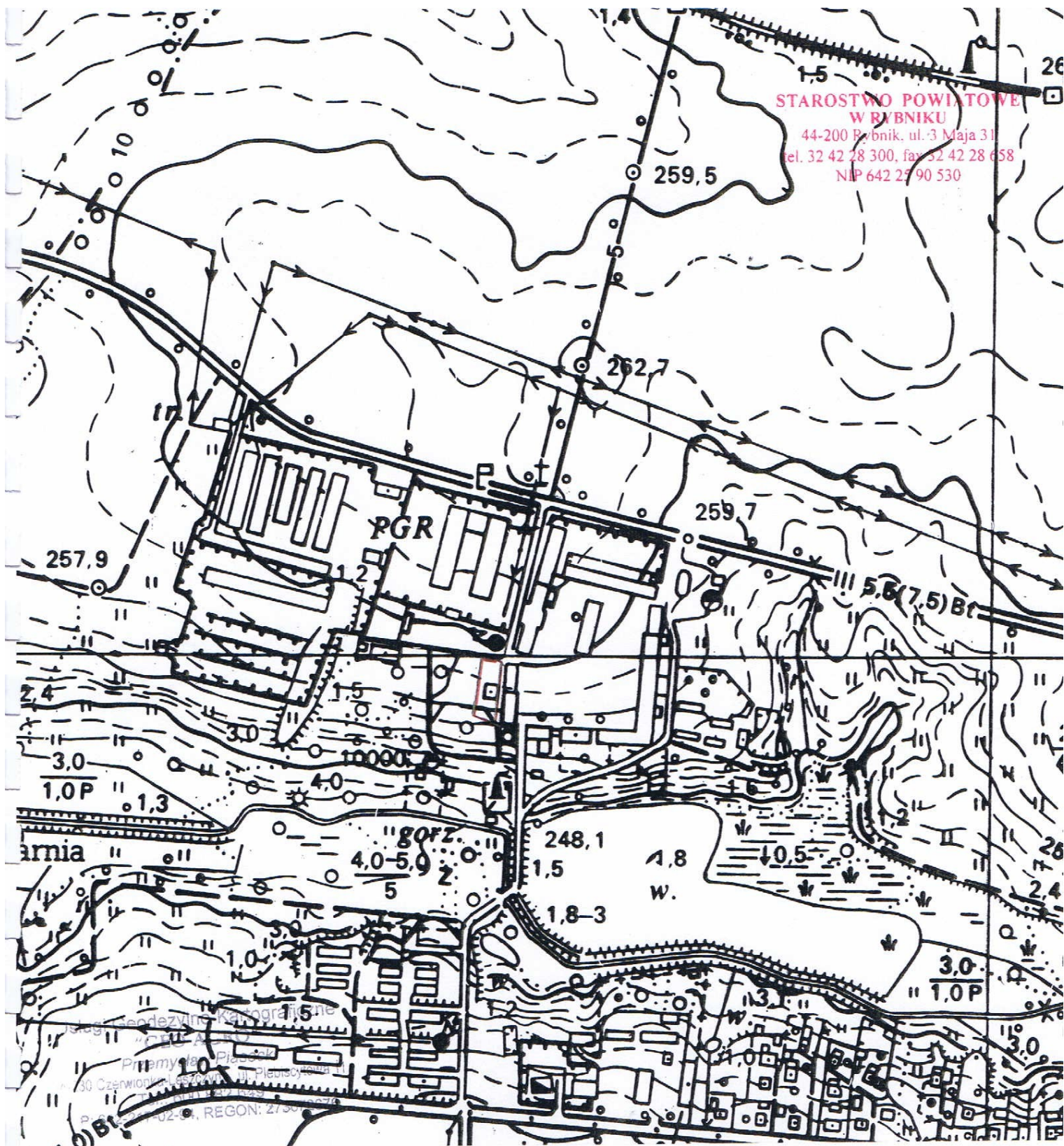
Rozdział 10

Ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej

§ 42

STAROSTWO POWIATOWE
W RYBNIKU
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 20 32 42 28 658
NIP 642 25 90 530

1. Tereny objęte strefą „A” ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich oznaczone graficznie na rysunku planu obejmują:
kościół drewniany p.w. Św. Marii Magdaleny wraz z otoczeniem w Bełku o numerze rej.558/66,
 - 1) teren kościoła p.w. Św. Jerzego – nr rej. 594/66 wraz z cmentarzem w Dębieńsku Wielkim,
 - 2) kościół drewniany p.w. św. Trójcy – nr rej. 563/66 wraz z otoczeniem w Palowicach,
 - 3) założenie dworsko –parkowe w Czuchowie – nr rej. A/1272/81 z kaplicą – nr rej. 544/66 wraz z terenem szkoły,
 - 4) założenie pałacowo – parkowe przy ul. Pojdy w Leszczynach nr rej. A/1280/81,
 - 5) założenie pałacowo – parkowe przy ul. Parkowej w Czerwionce – nr rej. 1281/81,
 - 6) założenie dworsko parkowe „Nowy Dwór” w Leszczynach – nr rej. A/1283/81,
 - 7) założenie dworsko – parkowe w Palowicach – nr rej. 597/66 oraz oficyna dworska w Palowicach nr rej - 598/66,
 - 8) osiedle robotnicze KWK „Dębinsko” w Czerwionce – nr rej. A/1550/95,
 - 9) osiedle robotnicze przy ul. Kościuszki i Głowackiego w Czerwionce,
 - 10) osiedle dozoru górniczego przy ul Młyńskiej w Czuchowie,
 - 11) teren kościoła p.w. Wniebowzięcia N.M.P w Czuchowie,
 - 12) teren obejmujący centrum Bełku z granicą biegnącą ul. Główną, Wolności Kościelną wraz z kaplicą na wzgórzu i kościołem p.w. Św. Marii Magdaleny,
 - 13) teren dawnego folwarku i gorzelni przy ul. Majątkowej w Bełku.



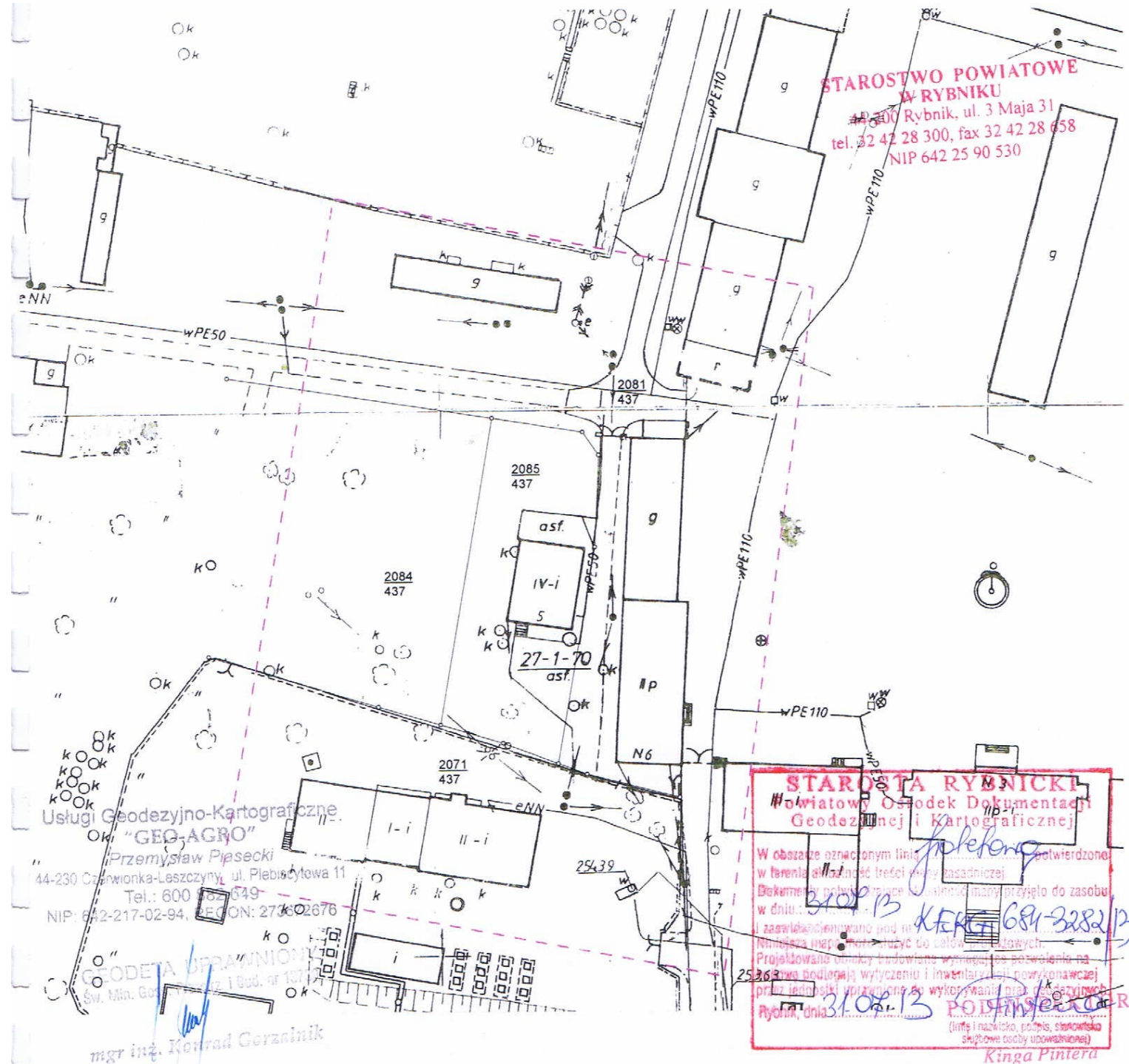
STAROSTWO POWIATOWE
W RYBNIKU
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658
NIP 642 25 90 530

GEODETA UPRAWNIENY
Św. Młn. G. sp. P. Lp. 1 Bud. nr 10730

mgr inż. Konrad Gorzałnik

SZKIC ORIENTACYJNY SKALA 1:5000

woj.: śląskie
jedn. ewiden.: Czerwionka-Leszczyny
obręb: Belk
KM: 1, działka: 2085/437
Właściciel: Gmina i Miasta Czerwionka-Leszczyny



**STAROSTWO POWIATOWE
W RYBNIKU**
42-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658
NIP 642 25 90 530

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEO-AGRO"
Przemysław Piasecki
44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Plebiscytowa 11
Tel.: 600 182 649
NIP: 642-217-02-94, REGON: 273602676

STAROSTA RYBNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią... potwierdzona
w terenie... treści... zasadniczej
Dokumenty... przyjęło do zasobu
w dniu: 31.08.13
i zarejestrowano pod nr...
Numer mapy... do celów...
Projektowano... pozwolenia na...
przebieg... wykonywaczej
Rybnik, dnia: 31.08.13
PODPISEK
(linia i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby udowadniającej)
Kinga Pintera

godło mapy **531.322.222**
numer mapy ewid. **1**

jedn. adm. woj. śląskie
powiat: **rybnicki**
Jednostka ewidencyjna: **Czerwionka-Leszczyny**
obręb: **Bełk**

Mapa do celów projektowych

SKALA 1:1000

Zgodnie z treścią § 80 ust. 5 i ust. 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011r. mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń, o których mowa w § 80 ust.4.

Uwaga: nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia terenu nie wykazanych w instytucjach branżowych. Granice wniesiono graficznie na podstawie mapy ewidencyjnej.

Zakres opracowania
Układ współrzędnych: 1965
Układ wysokości – Kronsztad -86
Mapa została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi
Ujawnionymi w księgach wieczystych.

Urząd Wojewódzki

Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-082 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr. 25
0514259

Katowice, dnia 30 grudnia 1984 r.

ewid. 772/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 6, ust. 1, 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel LEONARD PIÓRECKI
..... magister inżynier architekt
urodzony dnia 4 lutego 1947 r. w Debińsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

- Obywatel LEONARD PIÓRECKI jest upoważniony do:
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do
celów rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-
wyznaczalnych,
 - 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków
i innych budowli z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Andrzej Tyszkowski



Katowice, 13 sierpnia 2013 r.

Pan Leonard Piórecki

ul. Zielona 24

44-230 Stanowice

ZAŚWIADCZENIE

Pan Piórecki Leonard

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/1080/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.08.2014 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature]
mgr inż. FRANCISZEK DUSZAK

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Katowice, dnia 26 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 185/75/Kt.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. C Y G A N JAN - WILHELM
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 25 marca 1941 r. w Rydułtowach, pow. Rybnik

o t r z y m u j e

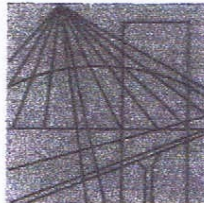
konstrukcyjno-inżynierskiej
w specjalności sporządzania projektów budowlanych
uprawnienia budowlane do konstruowania wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. ...
Zastępca i p.o. Wydziału
dla nadzoru i kontroli

STAROSTWO POWIATOWE
W RYBNIKU
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658
NIP 642 25 90 530



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 27 grudnia 2012 r.

Pan Jan Cygan

ul. Wolności 26

44-282 Czernica

ZAŚWIADCZENIE

Pan Cygan Jan

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/BO/2727/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Franciszek BUSZKA
mgr inż. Franciszek BUSZKA

JM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554 552, 32 8080722 e-mail: biuro@slk.pl, www.slk.org.pl