

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat opracowania:

Remont nawierzchni istniejącego parkingu i ciągów pieszych w rejonie budynku administracyjno - biurowego

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Ligonia 5c
44-238 Czerwionka-Leszczyny

Adres inwestycji:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Ligonia 5c
44-238 Czerwionka-Leszczyny

Kategoria robót (CPV):

45111200-2 Roboty ziemne
45223300-9 Parkingi
45233222-1 Roboty w zakresie chodników
45262500-6 Roboty murarskie
45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Autor opracowania:

Andrzej Wala

Marzec 2014r

I. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY ZIEMNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych wykonywanych przy remoncie chodnika; budowie parkingu dla pojazdów samochodowych dla ZGM w Czerwionce Leszczynach ul. Ligonía 5c zgodnie z dołączonym do Specyfikacji projektem budowlanym.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót ziemnych występujących w obiekcie objętym kontraktem.

W zakres tych robót wchodzi:

Niwelacja terenu, zdjęcie warstwy mieszanej żwir ,gruz ,kliniec ziemia

Podkład kruszywo łamane stabilizowane

Podsypka

Transport

Roboty przygotowawcze polegające na wytyczeniu przedmiotu zamówienia;

Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 4 – 31,5 mm; Warstwy filtracyjne, podsypki.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca robót nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych dla zmiany ceny ujętej w materiale przetargowym dla całości robót. Wskazana wizja lokalna na miejscu.

2. MATERIAŁY

2.1. Do wykonania robót materiałami są: piaski, pospółki drogowe i żwiry dostarczone z zewnątrz przeznaczone do wykonania warstw filtracyjnych i podsypkowych w ramach realizowanej budowy nawierzchni utwardzonej przeznaczonej odpowiednio do obciążenia ruchem pieszym – chodniki, taras oraz obciążenia pojazdami mechanicznymi - parking z miejscami postojowymi.

2.2. Do wykonania podkładu

Do wykonania podkładu należy stosować kruszywo łamane. Wymagania dotyczące kruszywa: uziarnienie do 31,5 mm,

- łączna zawartość frakcji kamiennej i żwirowej do 50%,
- zawartość frakcji pyłowej do 2%,
- zawartość cząstek organicznych do 2%.

2.3. Do wykonania podsypki należy stosować podsypkę cementowo- piaskową 1:4

3. SPRZĘT

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Roboty ziemne można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz spełniać normy ochrony środowiska.

4. TRANSPORT

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykopy – powierzchniowe roboty ziemne

5.1.1. Sprawdzenie zgodności warunków terenowych z warunkami określonymi w projekcie.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów przed budową obiektu należy sprawdzić zgodność rzędnych terenu z danymi podanymi w projekcie. W tym celu należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. W trakcie realizacji wykopów należy uważać na możliwość uszkodzenia istniejących studzienek kanalizacji deszczowej.

Przed rozpoczęciem i w trakcie wykopów należy wykonywać pomiary geodezyjne z wyznaczeniem osi i ustawieniem kołków kierunkowych, ław wysokościowych i reperów pomocniczych, z wyznaczeniem krawędzi wykopów, niwelacją kontrolną robót ziemnych i dna wykopu.

5.2. Warstwy filtracyjne, podsypki

5.2.1. Wykonawca może przystąpić do układania podsypki i warstw filtracyjnych po uzyskaniu zezwolenia Inspektora, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

5.2.3. Warunki wykonania podkładu pod nawierzchnie:

(1) Układanie podkładu powinno nastąpić bezpośrednio przed wykonywaniem nawierzchnia parkingu lub chodników.

(2) Przed rozpoczęciem układania podłoża powinno być oczyszczone z odpadków materiałów budowlanych.

(3) Układanie podkładu należy prowadzić na całej powierzchni równomiernie jedną warstwą.

(4) Całkowita grubość podkładu według projektu. Powinna to być warstwa stała na całej powierzchni rzutu obiektu z uwzględnieniem 1% spadku do odwodnienia liniowego.

(5) Wskaźnik zagęszczenia podkładu nie powinien być mniejszy od $J_s=0,98$ według próby normalnej Proctora.

5.3. Zasyпки

5.3.1. Zezwolenie na rozpoczęcie zasypki

Wykonawca może przystąpić do układania warstw konstrukcyjnych nośnych po uzyskaniu zezwolenia Inspektora, co powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

5.3.2. Warunki wykonania zasypki

(1) Zasypanie wykopów powinno być wykonane bezpośrednio po zakończeniu przewidzianych w nim do wykonania robót takich jak układanie krawężników czy obrzeży.

(2) Przed rozpoczęciem zasypywania dno wykopu powinno być oczyszczone z odpadków materiałów budowlanych i śmieci.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

(1) Sprawdzenie na bieżąco.

6.1. Wykopy

Sprawdzenie i kontrola w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinny obejmować:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją
- prawidłowość wytyczenia robót w terenie
- przygotowanie terenu
- rodzaj i stan gruntu w podłożu
- wymiary wykopów
- zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

6.2. Wykonanie podkładów

Sprawdzeniu podlega:

- przygotowanie podłoża
- materiał użyty na podkład
- grubość i równomierność warstw podkładu
- sposób i jakość zagęszczenia.

6.3. Zasyпки i podbudowy tłuczniowe pod nawierzchnią

Sprawdzeniu podlega:

- stan wykopu przed zasypaniem
- materiały do zasyпки
- grubość i równomierność warstw zasyпки
- sposób i jakość zagęszczenia.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodny z określeniami w katalogach do kosztorysu.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

– Wykopy – płaci się za m3 gruntu w stanie rodzimym.

Cena obejmuje:

- wyznaczenie zarysu wykopu,
- odspojenie gruntu ze złożeniem na odkład lub załadowaniem na samochody i odwiezieniem;

Wykonawca we własnym zakresie ustali miejsce odwozu mas zmieszanych.

- odwodnienie i utrzymanie wykopu z uwzględnieniem wykonania ścianek szczelnych.
- Wykonanie podkładów i nasypów – płaci się za m3 podkładu po zagęszczeniu.

Cena obejmuje:

- dostarczenie materiału
- uformowanie i zagęszczenie podkładu z wyrównaniem powierzchni.
- Zasyпки – płaci się za m3 zasyпки po zagęszczeniu.

Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów
- zasypanie, zagęszczenie i wyrównanie terenu.

Transport gruntu zmieszanego – płaci się za m3 wywiezionego gruntu w stanie rodzimym z uwzględnieniem odległości transportu.

Cena obejmuje:

- załadowanie na środki transportu
- przewóz na wskazaną odległość składowisko lub miejsce utylizacji.
- wyładunek na składowisku
- utrzymanie dróg i dojścia na terenie budowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.

PN-B-02481:1999 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miary.

BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.

PN-B-10736:1999 Przewody podziemne. Roboty ziemne.

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Elementy zagospodarowania terenu – budowa chodnika; tarasu; budowa parkingu dla pojazdów samochodowych .

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zagospodarowaniem terenu polegającego na: odtworzeniu chodnika; budowie parkingu dla pojazdów o masie jednostkowej nie większej niż 3,0 t. W tym wykonanie nawierzchni chodników i tarasu – z kostki brukowej 6 cm i parkingów samochodowych z kostki brukowej 8 cm wraz z koniecznymi obramowaniami tych nawierzchni.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zagospodarowania terenu i małej architektury; chodniki i place.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora.

2. MATERIAŁY

2.1 Betony, cementy wg SST w części opisującej wykonanie podłoży z betonów – postanowienia ogólne

- C15/C17,5 dla ław betonowych
- cement portlandzki „25” do zapraw.

2.2. Prefabrykaty wg informacji technicznych producentów prefabrykatów

- kostka betonowa BECHATON w kolorze szarym - parking
- kostka betonowa BECHATON w kolorze wiśniowym – parking linie rozdzielające
- kostka betonowa 20×10×6 cm w kolorze szarym – chodnik i taras
- obrzeża betonowe 20×8 cm w kolorze szarym
- krawężnik betonowy wibrowany 30×15 w zakończeniach nawierzchni parkingu
- piasek zwykły do wykonania podsypki pod nawierzchnie placu, tarasu i chodników.
- prefabrykaty ściekowe.- inne wg.potrzeb.

2.4. Zieleń

W granicach robót nawierzchniowych przewiduje się odtworzenie nawierzchni trawiastych; we wszystkich przypadkach objętych realizacją robót nawierzchniowych występują niewielkie ilości zakładania trawników stąd w kosztorysach element ten jest pominięty.

- nasiona traw,

3. SPRZĘT

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu mogą być wykonywane ręcznie.

4. TRANSPORT

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń (kostka brukowa) i dostarczyć materiał w odpowiednim czasie (dotyczy betonów) oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu należy wykonać po zakończeniu robót parkingowych

oraz budowlanych.

5.2. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą

5.2.1. Zagospodarowanie terenu

5.2.1.1. Chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej przy szarej z obramowaniem od strony terenów zielonych dla chodników i z krawężnika drogowego dla parkingów. Bezpośrednio przed ułożeniem nawierzchni wykonać 20 cm warstwę nośną z tłuczni drogowych – kruszywa łamanego granulacji 4 ÷ 32,5 mm z zagęszczeniem mechanicznym do $I_s = 0,95$ i uzupełnieniem w czasie ubijania oraz wyrównaniem szablonem powierzchni do wymaganego profilu z zachowaniem właściwych 1% spadków do odwodnienia liniowego włączonego do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej po wykonanej regulacji i czyszczeniu.. Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej BECHATON w kolorze szarym oraz wiśniowym dla oznaczenia podziałów miejsc postojowych w parkingu oraz z kostki szarej typu POLBRUK o grubości 6 cm w nawierzchniach chodników i tarasu. Kostkę betonową układać z przycięciem wg potrzeby, ubiciem mechanicznym nawierzchni, sprawdzeniem spadków i równości nawierzchni oraz wypełnieniem spoin przez zamulenie piaskiem.

5.2.1.2. Odtworzenie trawników zniszczonych w trakcie robót.

· wykonanie trawników

- Ręczne rozścielenie ziemi w terenie płaskim z transportem taczkami i wyrównaniem terenu.
- Ręczne wykonanie w gruncie kat. III trawników dywanowych siewem z wyrównaniem powierzchni, wysianiem nasion, zahakowaniem grabiami oraz ubiciem powierzchni.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Nawierzchnia z kostki betonowej przy opaskach budynku

Sprawdzeniu podlega:

- przygotowanie podłoża
- materiał użyty na podkład
- grubość i równomierność warstw podkładu
- sposób i jakość zagęszczenia
- jakość dostarczonych prefabrykatów
- prawidłowość ułożenia i zamulenia piaskiem.

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem technicznym pod względem zastosowanych materiałów i dokładności wykonania.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodny z określeniami w katalogach do kosztorysowania.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających, oraz odbiorowi końcowemu.

WYKONANIE MURKU Z CEGŁY KLINKIEROWEJ

1. Wykonanie robót murarskich

Po wykonaniu rozbiórek części schodów betonowych wykonać ławę betonową 40x23 B-15 na której po wykonaniu izolacji poziomej wymurować murek osłonowy z bloczków betonowych.

Przed przystąpieniem do murowania ścian z bloczków oraz cegły klinkierowej należy dokonać odbioru konstrukcji na której wznoszone będą mury oraz sprawdzić zgodność ich wykonania w dokumentacją projektową. Sprawdzeniu podlega równość podłoża.

2. Ogólne zasady wykonania robót murarskich

Roboty murarskie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją techniczną i zasadami sztuki murarskiej. Mury należy wykonać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania elementów murowych i grubości spoin, tak by ściana stanowiła jeden element konstrukcyjny. Cegły układane na płask poza pasem rolki na rąb. Spoiny poprzeczne i podłużne w sąsiednich warstwach muru powinny być usytuowane mijankowo o jednakowej grubości. Mur powinien być wznoszony równomiernie na całej długości. Stosowanie cegieł połówkowych poza liczbą konieczną jest niedozwolone.

3. Przygotowanie zaprawy i związane

Rodzaj zaprawy- murarska do bloczków oraz do klinkieru zarobić zgodnie z instrukcją producenta wyrobu.

Do murowania ścianki z cegły klinkierowej używać zapraw specjalistycznych w składzie zaprawy powinien się znajdować tras ograniczający powstanie wykwitów na murowanej powierzchni. Zaleca się wykonanie fugi pełnej półokrągłej, stosowanie kielni stalowej nierdzewnej, na bieżąco czyszczenie cegły z resztek wątku fugowego (na sucho – nie używać wody). Mur po wykonaniu zabezpieczyć folią lub plandeką przed złymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, słońce). Roboty wykonywać w temperaturze od +5°C do +25°C.

4. Wymagania jakościowe

Nie dopuszcza się odchytek większych od normatywnych dla murów wznoszonych z cegły. Normatywna grubość spoin 10mm. Stosować cegłę klinkierową w odcieniu czerwieni klasy 35 pełna.

5. Kontrola jakości robót

5.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie stosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz dokumentacji odniesienia (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności). Sprawdzeniu podlegają terminy przydatności materiału do użycia – wydruk na oryginalnym opakowaniu. Materiały przeterminowane należy zdyskwalifikować.

5.2. Kontrola jakości robót

Kontrola odbywa się na bieżąco i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, wytycznymi specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru, w tym wprowadzonymi zmianami wyszczególnionymi w obmiarze robót. Sprawdzenie odbywa się przez oględziny zewnętrzne i pomiar.

6. Obmiar robót

Zgodny z określonymi w katalogach ujętych do kosztorysu

7. Odbiór robót

7.1. Odbiór częściowy

Celem jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek według zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbiór częściowy jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy po zakończeniu etapu.

8. Odbiór końcowy

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz oceny wizualnej. Zasady i terminy określi umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji dokumenty świadczące o dopuszczeniu do stosowania: atesty, aprobaty, świadectwa dla zastosowanych materiałów. W przypadku niekompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości pod względem merytorycznym nie dokonuje się odbioru końcowego. Po skompletowaniu dokumentacji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w czasie bieżących kontroli dokonuje się odbioru końcowego bez uwag. Protokół końcowy bez uwag jest podstawą wypłaty należności za wykonane roboty.

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI TARASU

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót związanych z planowaniem terenu, nasadzeniu zieleni oraz wykonaniem elementów małej architektury.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z założeniem, modernizacją, pielęgnacją zieleni i obejmują:

- plantowanie istniejącego terenu
- nasadzenie krzewów
- montaż ławek ogrodowych i głązów
- obsypkę żwirową w miejscach opaski

2. MATERIAŁY

2.1. Ziemia urodzajna

W miejscach, gdzie zaprojektowano zieleni należy przewidzieć zakup humusu (ziemi urodzajnej) do rozesłania w miejscu sadzenia roślin oraz zakładania trawników.

2.2. Drzewa i krzewy

Należy stosować wyłącznie gotowe mieszanki traw w zależności od lokalnych warunków. Gotowa mieszanka trwa powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

2.3. Nawozy mineralne

Nawozy mineralne, konfekcjonowane do nawożenia trawników powinny być opakowane z podanym składem chemicznym (zawartość NPK). Należy je zabezpieczyć przed zwilgoceniem i zbryleniem z czasie transportu i przechowywania.

2.4. Elementy małej architektury

Ławki ogrodowe winny być wykonane zgodnie z projektem technicznym i odpowiadać wymaganiom dotyczącym w/w urządzeń. Dostarczane gotowe elementy wykonywane przez firmy specjalistyczne winny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru przed dostawą i montażem. Głazy o ciężarze 100-200kg.

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt stosowany do plantowania terenu

Wykonawca przystępujący do prac powinien wykazać się możliwością korzystania z podstawowego sprzętu ogrodniczego:

- wału gładkiego do zakładania trawników, spycharki do plantowania terenu.

4. TRANSPORT

4.1. Transport materiałów

Transport materiałów może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

W czasie transportu elementy małej architektury muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym.

Sposób transportu powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania dotyczące wykonanie robót związanych z plantowaniem i obsianiem trawą terenu

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany
- przed siewem nasion ziemię należy wyrównać grabiami,
- przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemią grabiami,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem,
- wysiew nasion i zakładanie trawników należy prowadzić w okresie od 1 maja do 15 września
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m²,
- należy użyć gotowej mieszanki nasion trawnikowych.

5.2. Elementy małej architektury

Wymagania dotyczące dostawy elementów:

- ławki winny być wykonane zgodnie ze wzorem zalecanym w projekcie lub gotowe dostarczone w uzgodnieniu z inwestorem,
- materiały użyte do wykonania w/w elementów winny być zgodne z projektem,
- przed zakupem bądź wytworzeniem warsztatowym w/w elementów należy uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru
- użyte głązy ich forma oraz wielkość winna być w uzgodnieniu z inwestorem

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Plantowanie terenu

Kontrola w czasie wykonywania prac polega na sprawdzeniu:

- oczyszczenia terenu z gruzu i zanieczyszczeń,
- wyrównania terenu,
- grubości warstwy rozścielonej ziemi,
- prawidłowego uwałowania terenu,
- gęstości zasiewu nasion,
- prawidłowej wysokości studzienek kanalizacyjnych.

6.2. Elementy małej architektury

Kontrola przy odbiorze dotyczy:

- zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz zaleceniami inwestora,
- jakości zastosowanego materiału.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

Podstawą dokonywania obmiaru określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest dołączony do Dokumentacji Przetargowej przedmiar robót.

Jednostka obmiarowa elementów małej architektury – pozycje kosztorysowe.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru całości robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami i wymaganiami

Inspektora, jeżeli wszystkie określone wymagania zostały spełnione. Roboty powinny być odebrane jeżeli wszystkie roboty są wykonane prawidłowo po dokonaniu oceny wizualnej zgodnie z sztuką budowlaną oraz zaleceniami inwestora i nie wymagają napraw. W przypadku niekompletności dokumentacji odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. W przypadku stwierdzenia wad wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i powtórnego zgłoszenia do odbioru. Pozostałe warunki w tym podstawę płatności termin wykonania określi umowa.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Normy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami.

10. Kosztorysy dla robót” parking i dojścia „oraz” taras” wycenić oddzielnie.