

**POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO TREŚCI UMOWY NA:**

Dostawa (sprzedaż) energii elektrycznej i zapewnienia świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej do obiektów administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

- 1.**Podstawa prawna zawarcia umowy: zgodnie z art.39 w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
- 2.**Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu energię elektryczną, obejmującą świadczenie usługi przesyłu, dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej dla obiektów administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. Nr 89 z 2006r. poz. 625 z późn. zm.) do punktów poboru wyszczególnionych w załączniku nr 5.
- 3.**Zmiana mocy umownej może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy.
- 4.**Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dystrybucji do obiektów Zamawiającego.
- 5.**Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 89 z 2006r., poz. 625 z późn. zm.) - zwanej dalej Prawem energetycznym, rozporządzeniami do w/w ustawy oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym kodeksu cywilnego i przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. Nr 223 z 2007r., poz. 1655 z późn. zm.)
- 7.**Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego – zwanego w dalszej części OSD.
- 8.**Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z OSD, w ramach, której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
- 9.**Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje na obrót energią elektryczną nr.....
wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- 10.**Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzania prawidłowości działania układu pomiarowo rozliczeniowego oraz przeprowadzenia badania laboratoryjnego na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy nie stwierdzono nieprawidłowości koszty powyższych czynności ponosi Zamawiający. W pozostałych przypadkach koszty obciążają Wykonawcę.
- 11.**Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe energii elektrycznej oraz standardy jakościowe obsługi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 poz. 623).
- 12.**Za niedotrzymanie parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej i standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu, na jego wniosek, przysługują bonifikaty i upusty, w wysokości określonej w Taryfie OSD.
- 13.**Strony ustalają, iż maksymalny czas trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 poz. 623).

14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić następujące standardy jakości obsługi Zamawiającego w zakresie świadczenia usług dystrybucji:

- przyjmowanie od Zamawiającego, przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci pod numerem telefonu
- bezzwłoczne przystępowanie do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci,
- udzielanie Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii sieci,
- nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy Wykonawcy oraz Taryfy OSD
- rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielanie odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

15. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków określonych w ustawie Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym do:

- terminowego regulowania należności za energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii,
- pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, w sposób nie powodujący zakłóceń w dostawie energii elektrycznej dla innych odbiorców i nie zagrażający urządzeniom OSD,
- utrzymania należącej do niego sieci lub wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyтым stanie technicznym, poprzez prowadzenie eksploatacji swoich urządzeń i instalacji zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa,
- umożliwienie upoważnionym przedstawicielom OSD dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do niego elementów sieci, urządzeń oraz układów pomiarowo-rozliczeniowych znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego, w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usunięcia awarii w sieci, odczytu stanu liczników, kontroli układów pomiarowych, kontroli dotrzymania warunków zawartych umów i prawidłowości rozliczeń.
- zabezpieczenia układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz zabezpieczeń głównych przed uszkodzeniem, zniszczeniem, naruszeniem,
- niedokonywania jakichkolwiek zmian w układach pomiarowo-rozliczeniowych oraz pokrycia strat wynikających z uszkodzenia, zniszczenia lub utraty układu pomiarowo-rozliczeniowego, chyba że nastąpiło to wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi winy,
- niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.

16. Rozliczenia pomiędzy stronami odbywać się będą:

- w dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie wskazań układu pomiaroworozliczeniowego.

17. Warunki rozliczeń i opłaty nie ujęte w umowie zgodnie z Taryfikatorem.

18. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

19. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wykonywane będą przez upoważnionych Przedstawicieli OSD.

20. W przypadku, gdy w wyniku błędu pomiaru lub odczytu, ilość zużytej energii elektrycznej określona na fakturze nie odpowiada ilości energii elektrycznej zużytej faktycznie, Wykonawca zobowiązany jest dokonać korekty rozliczeń. Korekta zostanie dokonana na podstawie wskazań układów pomiarowo-

rozliczeniowych kontrolnych albo analogicznie według ilości energii zużytej w poprzednim okresie rozliczeniowym.

21. Umowę zawarto na czas określony tj. od dnia do dnia

22. Umowa może zostać rozwiązana przed okresem na jaki została zawarta w przypadku innego zadysponowania nieruchomością m.in. zbycia oraz na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone zgodnie ze wskazaniem liczników na dzień rozwiązania umowy.

23. Projekt umowy zawierający wyżej wymienione warunki przygotowuje Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu.