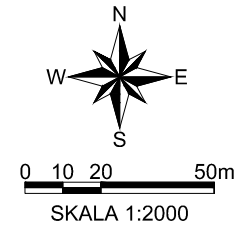
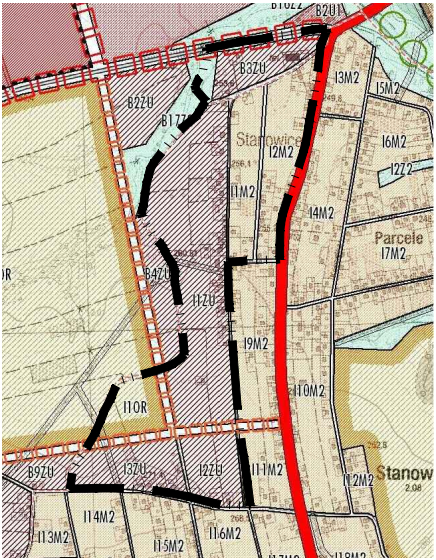




RYSUNEK PROGNOZY WYKONALNOŚCI - MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYN DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC WYZWOLENIA, LESZCZYŃSKIEJ ORAZ GRANICY SOŁECTWA STANOWICE.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000



- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE
- M2 - MIESZKANOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- U1 - USŁUGOWE O ZNACZENIU OGÓLNOGMINIOWYM I DZIELNICOWYM
- ZU - NOWYCH ZESPÓŁÓW URBANISTYCZNYCH
- OR - OBSZARÓW ROZWOJU
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- OSIE GŁÓWNYCH PONADLOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH UKŁADU
- PLANOWANE DROGI GŁÓWNE
- PLANOWANE DROGI ZBIORCZE

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU:

- zachowują, wzbogając istniejące najwyższe wartości zasobów środowiska i krajobrazu (bez prawa zabudowy)
[...R, 01Z]
- odtworzą, wzbogając lub wprowadzając nowe szanse dla jakości środowiska i wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego
[...MN]
- będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w projekcie planu
[...U, ...KDL, ...KDD, ...KDW]
- konflikty na styku komunikacja / zabudowa mieszkaniowa

LEGENDA: USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Budynki objęte ochroną konserwatorską w planie
- Tereny zabudowy**
 - ...MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ...U Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zieleni**
 - ...Z Teren zieleni
 - ...R Teren rolnicze
- Tereny komunikacji**
 - ...KDL Tereny dróg publicznych klasy L
 - ...KDD Tereny dróg publicznych klasy D
 - ...KDW Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
 - Granica terenu górniczego
 - Granica obszaru górniczego
 - Szlak Historii Górnictwa Górnośląskiego
 - Budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Infrastruktura techniczna**
 - Wodociąg magistralny Ø500
 - Sieć wodociągowa
 - Gazociąg średnioprężny
 - Gazociąg niskoprężny
 - Sieć teletechniczna
 - Stacje transformatorowe SN/nN
 - Linie napowietrzne SN 20kV
 - Linia kablowa SN 20kV

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
- Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich
- Karbońskiego użytkowego poziomu wód podziemnych
- Czerwionka-Leszczyny
- Złóża węgla kamiennego "Dębsko 1"