

Protokół Nr 28/2013

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w dniu 18 listopada 2013 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji - **radny Ryszard Jonderko**, który powitał wszystkich obecnych.

W związku z tragiczną śmiercią **radnego Krzysztofa Raka** przewodniczący poprosił zebranych o powstanie i uczczenie jego pamięci minutą ciszy.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Komisja przyjęła "jednogłośnie" przedstawiony porządek posiedzenia - głosowało 7 radnych.

Ad. 2

Protokół Nr 27/2013 z posiedzenia Komisji w dniu 21 października 2013 r. został przyjęty bez uwag 7 głosami "za".

Ad.3

Członkowie Komisji zapoznali się z projektami uchwał w sprawie:

1. zmiany Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2013,
2. określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2014 roku,
3. określenia wzorów formularzy informacji deklaracji na podatek rolny obowiązujących od 1 stycznia 2014 roku,
4. określenia wzorów formularzy informacji deklaracji na podatek leśny obowiązujących od 1 stycznia 2014 roku,
5. przeprowadzenia referendum gminnego w przedmiocie podziału Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na trzy odrębne gminy,
6. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka -Leszczyny obejmującego obszary w rejonie ul. 3-go maja, Gliwickiej i gen. Zawadzkiego w obrębie Czuchów, w rejonie ul. Rybnickiej w obrębie Leszczyny, w rejonie boiska przy ul. Słonecznej w obrębie Książenice i działek 388/31 i 387/31 w obrębie Przegędza,
7. wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach obręb Czuchów,
8. wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach obręb Czuchów,

Skarbnik GiM Zbigniew Wojtyło omówił zmiany w uchwale budżetowej oraz wzory formularzy. Powiedział, że w deklaracjach są to kwestie dopracowania tych formularzy, są to tylko zmiany techniczne.

Przewodniczący Ryszard Jonderko zapytał czy każdy mieszkaniec musi corocznie składać te formularze.

Skarbnik GiM Zbigniew Wojtyło odpowiedział, że deklarację składa raz, a później tylko wtedy, gdy nastąpi jakaś zmiana. Nie będzie potrzeby składania ponownych deklaracji na nowych formularzach.

Sekretarz GiM Józef Zaskórski omówił projekt uchwały dotyczącej referendum. Powiedział, że są terminy z ustawy referendalnej, których należy przestrzegać. Mimo, że nie ma jeszcze opinii wojewody w kwestii wniosku podziału gminy, projekt uchwały został przygotowany. Ujęty jest w nim tok postępowania, kalendarz wyborczy, prawie jest dopracowana karta do głosowania i nakładka brajla. Urząd jest w kontakcie z Krajowym Biurem Wyborczym i chciałby aby została wykorzystana nakładka brajla właśnie tego biura, ponieważ jest to bardzo droga rzecz i urząd musiałby ją zakupić. Jeszcze dziś trwają konsultacje co do kształtu karty do głosowania ale jest już prawie jej ostateczna wersja. Ważny jest kalendarz czynności. Rada Miasta, jeżeli wszystko potoczy się zgodnie z kalendarzem, musi zwołać sesję nadzwyczajną do powołania miejskiej komisji do spraw referendum, do dnia 29 listopada. My nie wiemy kiedy będzie opinia wojewody, prawnicy twierdzą, że do 14 dni od dnia złożenia wniosku, więc powinna ona być 21 listopada, na dzień przed sesją. Jeżeli nie będzie opinii wojewody to co dalej? Jeżeli będzie podjęta uchwała o referendum to musi być ona opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, ewentualnie może być przez wojewodę uchylona jako zły akt prawny. Bez opublikowania nie możemy ruszyć dalej. W kalendarzu są ujęte daty skrajne wszystkich czynności związanych z przeprowadzeniem referendum gminnego. Przyjęliśmy takie założenie, że uchwała zostanie opublikowana i kalendarz ruszy z miejsca. Innego wyjścia nie ma. Ale jest jeszcze parę niewiadomych. Jeżeli Rada nie podejmie uchwały w ciągu 30 dni od dnia złożenia wniosku, to grupie inicjatywnej przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego na bezczynność Rady. Jeżeli Rada przyjmie uchwałę, a opinia wojewody będzie znacząca, to wojewoda tą uchwałę uchyli. Jeżeli wszystko pójdzie gładko to zostanie kalendarz, który jest wskazany w uchwale i referendum odbędzie się 29 grudnia. Wojewoda może zgłosić, że uchwała jest do odrzucenia tylko z dwóch powodów wskazanych w ustawie: bo gminy powstałe w wyniku podziału będą mniejsze albo któraś z nich będzie mniejsza niż najmniejsza w Polsce, albo że będą biedniejsze niż najbiedniejsza w Polsce.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że gdyby ktoś nam zarzucił, że się za bardzo śpieszymy, ponieważ termin 29 grudnia jest dość nieszczęśliwy, to mamy wytłumaczenia, że wynika on z ustawy. A co wojewoda zrobi później to zobaczymy. Powinniśmy iść w tym kierunku, który wskazuje kalendarz.

Przewodniczący Ryszard Jonderko poprosił o omówienie projektu uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Sekretarz GiM wyjaśnił, że jest on sporządzony dla 4 obszarów. W rejonie Czuchowa jest to teren obok szkoły, miała tam kiedyś być obwodnica dla zlikwidowania łuku. W Leszczynach jest to teren przy chłodni do torów kolejowych, w Książenicach jest to teren boiska sportowego. W Przegędzy jest to teren Stowarzyszenia św. Brata Alberta - dla umożliwienia tam realizacji obiektów budowlanych.

Naczelnik Wydziału MiG Pani Ilona Cyroń w sprawie projektu uchwał dotyczących zgody na nabycie nieruchomości gruntowej wyjaśniła, że jest to związane z uregulowaniem stanu prawnego ulicy Topolowej. Są to dwie działki, jedna o powierzchni 1363 m², druga to 73 m². Jeżeli wiązałoby się to z wykupem byłaby to kwota około 92 tys zł.

Radni podjęli decyzję, żeby nie opiniować uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i poczekać na bardziej szczegółowe wyjaśnienia.

Pozostałe projekty uchwał Komisja zaopiniowała pozytywnie - 7 głosów "za"

Ad.4

Przewodniczący Ryszard Jonderko zdał relację z wyjazdu radnych na RIPOK powiedział, że szkoda, że tak mało radnych z tego wyjazdu skorzystało, ponieważ był on bardzo pouczający. Zwiedzili teren Komartu. Stacje, które przyjmują odpady, segregację mechaniczną, ręczną, składowisko odpadów komunalnych po segregacji. Zobaczyli efekt rekultywacji terenu. Zostali poinformowani o wykorzystanie biogazu z hałd. Komart ma swoją elektrownię. W budowie jest duża kompostownia na odpady biodegradowalne. Nie wygląda to źle.

Naczelnik wydziału EiZ Pani Cecylia Grzybek powiedziała, że trochę to inaczej wygląda jak się objeżdża składowisko z tyłu. My to oglądaliśmy z przodu gdzie jest już teren zrehabilitowany, gdzie jest odciąg tego gazu i oczywiście hale do segregacji. Jest to ogromna inwestycja, gdzie jest najnowocześniejsza aparatura. Ale okazuje się, że odzysk śmieci jest coraz mniej opłacalny. Kompost, który będą pozyskiwać będzie wykorzystany na rekultywację tego składowiska.

Przewodniczący RM Marek Profaska powiedział, że jest to ogrom inwestycji, które zostały zrealizowane. Jeżeli chodzi o worki foliowe, których niby nie można wykorzystać, to w Polsce jest kilkanaście firm, które je odbierają. Produkuje one ekopaliwo z odpadów foliowych, gumowych. To ekopaliwo jest wykorzystywane do ogrzewania miejsc użyteczności publicznej. Jest to wysokoenergetyczne paliwo w płynie. Jeżeli chodzi o koszt instalacji, które wykorzystują to paliwo o mocy rzędu 250-450 KW to średnio 11 - 12 tys zł, a koszt takiego paliwa to 1,40zł. To paliwo ma wartość opałową o 10% większą niż olej opałowy.

Przewodniczący Ryszard Jonderko powiedział, że jeżeli chodzi o moc przerobową Komartu to w tej chwili jest on wykorzystany na poziomie 35%-45%. Całe instalacje są przygotowane na obsługę terenu z 300 tysięczną ilością mieszkańców.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że ważna byłaby odpowiedź na pytanie jaki procent śmieci Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny jest w ogólnej ilości śmieci jakie skupuje Komart.

Przewodniczący Ryszard Jonderko powiedział, że ważne jest tutaj odniesienie się do pytania na temat kontroli ilości śmieci, które Komart odbiera. Ile wykazują przewoźnicy, a ile Komart. Jest to monitorowane, jest ważony każdy samochód, jest to pod ścisłą kontrolą.

Następnie **Przewodniczący** odniósł się do pisma, które Radni otrzymali od Pani redaktor naczelnej Moniki Bobrzyk w sprawie opłat za wywóz śmieci. Są w nim zadane pytania do radnych. Przewodniczący stwierdził, że temat ten był walczony na bieżąco.

Przewodniczący RM Marek Profaska zauważył, że podejmując uchwałę, było wiele elementów obarczonych niepewnością, wiedzieliśmy, że wszystko będzie się zmieniać w perspektywie czasu, nie wiedzieliśmy ile będzie tych śmieci i jak to będzie wyglądało. Wiedzieliśmy, że w zależności od tych elementów składowych będziemy to ponownie analizować żeby było to realne.

Radny Stanisław Breza zaproponował, żeby dać jedną odpowiedź w imieniu całej Rady.

Przewodniczący Ryszard Jonderko poparł tą propozycję i dodał, że należy sprawdzić w protokołach z posiedzeń i komisji i w protokołach z sesji kiedy i co się na ten temat mówiło.

Sekretarz GiM Józef Zaskórski poinformował, że od następnego dnia będzie konsultowany projekt uchwały, w sprawie ustalenia stawek za gospodarowanie odpadami. Jest w nim propozycja zmniejszenia opłat za śmieci do wysokości 10,50 zł za pierwsze 4 osoby w gospodarstwie domowym i 8,00 zł za każdą kolejną osobę.

Przewodniczący RM Marek Profaska powiedział, że od momentu kiedy zaczęliśmy się zastanawiać nad uchwałami wiedzieliśmy, że kwota ta jest kwotą pierwotną, która musi być po pewnym czasie zweryfikowana.

Radny Ryszard Bluszcz powiedział, że na Komisji GKiLP wniosek w jaki sposób odpowiedzieć na pismo dostał dowolność. Postanowiliśmy, że każdy kto chce odpowiedzieć imiennie może to zrobić, ponieważ każdy to pismo dostał imiennie. Została podjęta dowolność w tej kwestii. Więc jeżeli obecna Komisja podjęła taką decyzję to inne Komisje też by musiały się do tego dostosować, a wcale nie muszą popierać takiej decyzji.

Pozostali Radni stwierdzili, że w tym temacie należy wykazać spójność, ponieważ jeżeli wypowiedzi nie będą się zazębiać może to być wykorzystane przeciwko nim. Dlatego należy to wyciągnąć z protokołów.

Przewodniczący Ryszard Jonderko stwierdził, że należy zapytać przewodniczących pozostałych Komisji jak widzą ten temat.

Radny Stanisław Breza zapytał w imieniu mieszkańców czy jest możliwość zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów, szczególnie w okresie jesienno zimowym.

Sekretarz GiM Józef Zaskórski wyjaśnił, że umowa została zawarta na półtora roku i lepiej teraz w niej nie kopać.

Przewodniczący Ryszard Jonderko stwierdził, że chodzi tu o popiół z pieca, gdyby ludzie mieli więcej pojemników to mieliby go gdzie trzymać. Gdyby nie było problemu z pojemnikami to wywóz nie byłby potrzebny. Temat pojemników trzeba omówić z wspólnie z Komartem, jakby on to widział. Nie warto teraz grzebać w umowie skoro chcemy obniżyć stawki.

Radny Ryszard Bluszcz powiedział, że widział, że przy pojemnikach na odpady zmieszane stały worki z popiołem i te worki też zostały zabrane. Więc jeżeli ktoś ma problem z pojemnikiem może taki worek wystawić i też zostanie on zabrany.

Radni stwierdzili, że przed wygaśnięciem umowy i przed konstrukcją nowej umowy na odbiór odpadów komunalnych należy nad tym tematem się zastanowić. Problem popiołu dotyczy tylko sołectw i należy się zastanowić czy nie byłoby lepiej dokonać refundacji np pojemnika niż zwiększać częstotliwość odbioru odpadów. Będą o tym mówić, gdy będzie więcej danych po tzw. okresie przejściowym.

Ad. 3

Naczelnik wydziału PP Pani Lucyna Król wróciła jeszcze do omówienia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniła, że w obecnym planie zagospodarowania w miejscu gdzie mają być zmiany znajduje się obwodnica, która częściowo jest wprowadzona też na teren boiska szkolnego w Czuchowie. Wobec tego, że ta obwodnica w studium uwarunkowań się już nie powtórzyła, należałoby ją usunąć w całości. Jest to korzystne dla gminy dlatego, że teren ten w większości obejmuje nieruchomość, która jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa, w studium przeznaczona jest pod teren usług i można by ją było w ten sposób zagospodarować.

Przewodniczący Ryszard Jonderko zapytał, czy jest możliwość żeby Skarb Państwa ten teren gminie dał.

Naczelnik wydziału PP Pani Lucyna Król odpowiedziała, że jeżeli jest to teren usług, a byłoby to pod obiekty użyteczności publicznej, to w tym momencie gmina może przejąć ten teren od Agencji. Zmiana planu to ułatwi.

Ta sama sytuacja jest w Leszczynach koło chłodni. Był kiedyś pomysł żeby ulicę Rybnicką przeprowadzić przez środek tych zaznaczonych działek i zniszczyliśmy nieruchomości. Dzisiaj odezwał się właściciel i bardzo prosił o to, aby zmienić przebieg tej drogi. Oprócz tego nieruchomość wzdłuż kolei na Katowice wpisana jest jako teren produkcyjno-usługowy. Jest szansa żeby wszystko za jednym razem zmienić zgodnie z obowiązującym studium.

W Książenicach jest sytuacja taka, że boisko jest na terenach prywatnych, została spisana dzierżawa, ale w związku z tym, że na niektórych nieruchomościach są nieuregulowane sprawy spadkowe należałoby je wywłaszczyć i w tym momencie będzie wpisane, że to jest pod cel publiczny. Boisko będzie wtedy miało uregulowany stan prawny.

Jeżeli chodzi o nieruchomość Stowarzyszenia św. Brata Alberta to została ona zakupiona jako obiekt nadleśnictwa. Zapisy w planie były niefortunne. Zapomniano o tym, że ten obiekt można by było rozbudować, dobudować bądź uzupełnić dodatkowymi obiektami. Swojego czasu Stowarzyszenie wybudowało tam samowolnie obiekty gospodarcze, na co dostało nakaz rozbiórki. Są to budynki niezbędnie im potrzebne, dlatego stwierdziliśmy, że ta punktowa zmiana w tym lesie miałaby swoje uzasadnienie.

Przewodniczący Ryszard Jonderko poprosił o informacje na temat nowej zabudowy na ulicy Kamieńskiej w Przegędzy.

Naczelnik wydziału PP Pani Lucyna Król odpowiedziała, że Starostwo Powiatowe w Rybniku wydało pozwolenie na budowę dziesięciu budynków gospodarczych do obsługi terenów leśnych. Jeżeli inwestor prowadzi inwestycję niezgodnie z pozwoleniem na budowę wtedy należy zwrócić się do nadzoru budowlanego. Jest to teren prywatny. Interweniowaliśmy w tej sprawie do Starostwa powiatowego ale otrzymaliśmy odpowiedź, że jest to inwestycja zgodna z planem.

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały - 7 głosów "za".

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji
radny Ryszard Jonderko