

PROJEKT

Protokół Nr 15/2012

z posiedzenia Komisji Zdrowia, Rodziny i Polityki Społecznej w dniu 13 czerwca 2012 r.

Na posiedzeniu Komisji obecni byli jej członkowie oraz zaproszeni goście (według załączonej listy obecności).

Przewodniczący Komisji **radny Henryk Dyrbuś** powitał wszystkich zebranych i przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie tematu dot. wysokości stawek czynszowych lokali wynajmowanych przez podmioty medyczne.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Komisja przyjęła przedstawiony porządek posiedzenia „jednogłośnie”. Głosowało 7 radnych.

Ad. 2

Dyrektor ZGM Marian Uherek poinformował Komisję, że do połowy 2011 roku podmioty medyczne płaciły zaniżony czynsz w stosunku do stawek rynkowych. Co roku podmioty medyczne dostawały zaświadczenie o udzielaniu pomocy publicznej. W okresie, kiedy okres ochronny minął ustalono stawkę czynszową na poziomie 7 złotych. Była to najniższa ze stawek czynszowych, jaka była w gminie. To pokrywało koszty administracyjne i koszty bieżących napraw, bez kosztów związanych z inwestycjami w tych ośrodkach. Od tego czasu upłynął rok i uważa, że lokale użytkowe powinny się bilansować, z bilansu na rok 2011 wyszło, że koszty bieżącego zarządzania są na poziomie 10,42 zł, natomiast koszty inwestycyjne są na poziomie 14,29 zł w związku, z czym zaproponował stawkę czynszową Burmistrzowi w grudniu 2011 roku w kwocie 15,00 zł/m² i w tym momencie gmina bilansowałaby się na lokalach medycznych. Poinformował, że była to jego propozycja, taką politykę prowadzi, że poszczególne segmenty powinny się bilansować. Nie widzi powodu, żeby do lokali medycznych gmina musiała dopłacać. Burmistrz, jego doradcy i członkowie Komisji zdecydowali, aby pewna ochrona podmiotów medycznych istniała, gmina powinna prowadzić politykę prozdrowotną, dlatego zakończyło się na stawce 12 zł/m². Przeprasił, jeżeli ktoś był urażony tonem pisma skierowanego do podmiotów medycznych z informacją o zmianie stawki czynszowej, ale było to pismo czysto prawnicze podyktowane przez Kodeks cywilny, który jednoznacznie mówi, że zmiana stawki wiąże się z wypowiedzeniem i nieprzyjęcie stawki wiąże się z wypowiedzeniem umowy. Poinformował, że w tym roku dość duże inwestycje będą poczynione przez gminę, więc gdyby wziąć koszty wszystkich inwestycji, jakie mają być przeprowadzone w lokalach medycznych, to w przyszłym roku stawka wynosiłaby 30 zł/m². Poinformował, że mówi to po to, aby było wiadomo, że gmina prowadzi politykę prozdrowotną i gmina ponosi pewne koszty na utrzymanie sieci przychodni i lokali medycznych, które zapewniają mieszkańcom zdrowie.

Stwierdził, że takie jest jego stanowisko w tej sprawie. Nadal utrzymuje, że stawka 12 zł/m² nie jest absolutnie wygórowana. Są to stawki porównywalne w stosunku do

okolicznych gmin. Jeżeli obecni przedstawiciele podmiotów medycznych w gminie byłoby za obniżeniem czynszu, to należy zadać pytanie, kto za to ma zapłacić. Jeżeli gmina dopłaci do podmiotów medycznych, to nie dopłaci do dróg, mieszkań, do opieki społecznej.

NZOZ „Zdrowie” Palowice-Urszula Patas-Pasierbek zapytała, jakie inwestycje obiektów służby zdrowia są planowane.

Dyrektor Marian Uherek poinformował, że będzie, np. budowana przychodnia w Stanowicach.

Radny Waldemar Mitura zapytał czy podwyższenie stawek nie jest celowe i nie ma na celu spowodowanie, aby dzierżawcy wykupili obiekty. Czy jest to początek procedury wykupu.

Dyrektor ZGM Marian Uherek poinformował, że z jego strony nie ma takiego celu. Wykup to jest inny temat a gmina daje oferty do wykupu. Obecnie jedna z przychodni jest wykupywana, w Leszczynach przychodnia jest przygotowywana do wykupu. Niektóre przychodnie w ogóle nie będą sprzedawane, np. przychodnia w Palowicach.

Radny Waldemar Mitura stwierdził, że jeżeli 2-ga strona godzi się na warunki, to nie ma, o czym dyskutować.

NZOZ „Zdrowie” Palowice-Urszula Patas-Pasierbek stwierdziła, że najchętniej nie przyjęłaby przedstawionych stawek, bo oprócz tego, że płaci czynsz, to płaci za ogrzewanie, są pewne nieścisłości w płatnościach. Uważa, że płaci zawyżone rachunki za ogrzewanie i również podłączenie sieci energetycznej jest dosyć specyficzne. Są nieszczelne okna i drzwi. Wolałaby płacić niższy czynsz, proponowany jest zbyt wysoki patrząc na ilość pacjentów leczących się w przychodni. Jeżeli czynsz będzie w proponowanej wysokości, to będzie go płacić, ale uważa, że jest on za wysoki jak na ten obiekt.

Dyrektor ZGM Marian Uherek poinformował, że w przyszłości budynek przychodni w Palowicach będzie termomodernizowany, więc na dzień dzisiejszy nie opłaca się wymieniać drzwi i okien.

Burmistrz GiM nawiązał do pytania radnego Mitury i wyjaśnił, że generalnie, jeżeli obiekt jest użytkowany przez najemcę, to powinien stać się jego własnością. Wtedy najemca dowie się, jakie są realne koszty jego utrzymania. Poinformował, że odpowiedź na wcześniejsze pytanie Radnego Mitury jest twierdząca. Niektóre obiekty medyczne zostały doprowadzone do takiego stanu technicznego, że zasługują na to, aby je wykupiono. Warunki rynkowe pokazują, że koszty przedstawiane są kosztami, rzeczywistymi. Generalnie te obiekty, które są „wolnostojące”, w krótkiej perspektywie czasu, Burmistrz chce, aby były zbyte przez gminę. Obowiązuje uchwała, która daje podmiotom dzierżawiącym obiekt, pierwszeństwo jego wykupu.

Przewodniczący Komisji zapytał, jakie inwestycje są planowane w najbliższym czasie w poszczególnych obiektach.

Dyrektor ZGM Marian Uherek poinformował, że jest to budowa przychodni w Stanowicach, w Książnicach-remont dachu, budowa windy w Przegędzy

Radny Leszek Salamon poinformował, że na spotkaniu u Dyrektora Uherka padło stwierdzenie, że wszystko musi się bilansować, ale uważa, że inwestycje czynione przez gminę nie mogą się bilansować na czynsz we wszystkich ośrodkach zdrowia. Uważa, że czynsz nie powinien być wszędzie na tych samych wysokościach. Tutaj nie ma tej atrakcyjności, jak w przypadku sklepów. Inwestycje nie powinny być kalkulowane do czynszu. Czynsz powinien być osobną sprawą a polityka prozdrowotna też. Przyznał, że polityka prozdrowotna w gminie jest bardzo dobra, wszystko dąży w dobrym kierunku.

Burmistrz GiM powiedział, że radny Leszek Salamon dobrze wie, że gmina od roku 1990 prowadzi wręcz opiekuńczą politykę w stosunku do opieki zdrowotnej. Poinformował, że wszystkie sprawy związane z tworzeniem ZOZ-ów i powstawaniem niepublicznych obiektów medycznych były na preferencyjnych warunkach. Uważa, że poziom stawek czynszowych na dzień dzisiejszy również jest preferencyjny. Wie, że nie wszyscy mają takie warunki, jakie by chcieli, więc jeśli mają uwagi, co do stanu budynków, prosi, aby zgłaszać uwagi do Dyrektora ZGM, po to, aby fundusz remontowy był wyższy. Budżetu nie da się naciągnąć i aby wydać dodatkowe pieniądze, to trzeba komuś zabrać, albo od kogoś dostać. Niestety poza możliwością termomodernizacji obiektów, nie ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych na te obiekty, w związku, z czym wszystkie koszty związane z utrzymaniem obiektów to koszty pokrywane w całości z dochodów gminy. Nie zgadza się z opinią, że wydatek na remont przychodni w Stanowicach powinno się inaczej traktować. Wyjaśnił, że obowiązuje go dyscyplina budżetowa, Dyrektora ZGM także, więc jeżeli robi coś, co jest powyżej kosztów, to robi to niezgodnie z prawem. Inwestycja w Stanowicach jest mocno przesadzona. Uregulowanie stanu prawnego w związku z tym obiektem łączy się z początkiem kadencji Burmistrza i teraz wiadomo, że nakłady poniesione na uregulowanie stanu prawnego zobowiązują do tego, że nie można pozostawić obiektu w obecnym stanie. Musi obiekt przystosować do przyjęcia pacjentów w godziwych warunkach. W najbliższym czasie obiekt ten będzie wystawiony na sprzedaż.

NZOZ „SALUS” Maria Smolorz, Elżbieta Kupczak Spółka Partnerska Położnych-Maria Smolorz stwierdziła, że z informacji, które tutaj uzyskała wynika, że nakłady inwestycyjne gminy i nakłady eksploatacyjne powinny się bilansować i w takim wypadku podmioty medyczne za to płacą. Jak to się ma do tego, kiedy podmioty będą postawione przed sytuacją zakupu tych obiektów, kiedy to będą wyceniane na poziomie po inwestycji za którą już podmioty zapłaciły. Teraz będzie się bilansowało a później podmioty będą przy zakupie płacić jeszcze raz.

Dyrektor ZGM Marian Uherek wyjaśnił, że jeżeli ktoś kupi budynek zmodernizowany, to za taki płaci. Są po prostu pewne zasady prawne i funkcjonowania społecznego.

Przewodniczący Komisji zapytał, od kiedy obowiązywałyby nowe stawki.

Dyrektor Marian Uherek wyjaśnił, że Rada Miejska nie przyjmuje stawek, to jest regulowane Zarządzeniem Burmistrza i nowe stawki będą obowiązywały od 1 lipca 2012 roku.

Radny Waldemar Mitura zapytał czy ośrodki zdrowia są dochodowe. Z informacji, które uzyskał, wynika, że nie. Będą musieli zredukować personel medyczny.

Dyrektor ZGM Marian Uherek powtórzył, że z jego wyliczeń wynika, że ośrodki zdrowia nie są dochodowe. Aby się wszystko zbilansowało, czynsz w roku 2012 powinien wynosić 15 zł/m² a następnym roku 30 zł/m². Do ośrodków zdrowia gmina dopłaca. Głównie dopłaca w sferze inwestycyjnej, chociaż jeszcze w zeszłym roku dopłacała również w sferze bieżącego utrzymania. Taka jest polityka prozdrowotna gminy.

Radny Waldemar Mitura stwierdził, że współpraca jest dobra, ale żeby podwyżka nie była zbyt drastyczna.

Dyrektor Marian Uherek stwierdził żeby nie patrzeć, że jest to podwyżka o 60 %, ale na to, że jest to 12 zł, czyli niewygórowany czynsz.

NZOZ „SALUS” Maria Smolorz, Elżbieta Kupczak Spółka Partnerska Położnych-Maria Smolorz wyjaśniła, że żaden z podmiotów nie prowadzi działalności komercyjnej. Wszyscy pracują na podstawie kontraktów.

Radny Józef Szczekała zapytał czy jest to cena netto czy brutto.

Dyrektor ZGM Marian Uherek wyjaśnił, że jest to cena netto.

Przewodniczący Komisji ze względu na to, że nie było więcej uwag, podziękował obecnym gościom za przybycie.

Następnie stwierdził, że według niektórych podmiotów medycznych czynsz jest za wysoki. Nikt nie przedstawił swojej oferty.

Burmistrz GiM poinformował, że część przedstawicieli podmiotów medycznych uczestniczyła w spotkaniu u Dyrektora ZGM, więc dzisiejsza Komisja była niepotrzebna. O pewnych sprawach się nie dyskutuje. Dyrektor ZGM nie prowadzi przedsiębiorstwa, które ma w statucie zakładany dochód z ośrodków zdrowia. Wiadomo, że do tych obiektów gmina dopłaca. Jeżeli będzie się pytać każdego czy czynsz ma za wysoki, to powie, że za wysoki i co do tego nie ma wątpliwości.

Radny Leszek Salamon stwierdził, że uważa, iż jeżeli gmina robi inwestycję w danym ośrodku zdrowia, przyznał, że słusznie, to nie powinno się to przekładać w 100% na czynsz.

Burmistrz GiM stwierdził, że z punktu widzenia budowy budżetu i obszarów, dzięki, którym budżet jest zasilany, nie ma innej możliwości.

Radny Leszek Salamon stwierdził, że inwestycje nie mogą w 100% przekładać się na czynsz i potwierdził, że tak w tej chwili jest. To się nigdy nie może bilansować, bo

gmina prowadzi politykę prozdrowotną. Zadeklarował, że popiera inwestycje prozdrowotne.

Burmistrz GiM poinformował, że podwyżka będzie dotyczyła kwoty 10 zł netto/m². Wiadome jest, że ochrona zdrowia i oświata są obszarami, które zawsze będą przynosiły straty. Ma nadzieję, że w przyszłości przełoży się to na zdrowsze społeczeństwo.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że podmioty medyczne wyraziły zgodę na przedstawione warunki, na co wskazywał brak większych sprzeciwów. Ważne jest, że służba zdrowia jest na wysokim poziomie i znajduje się w każdej miejscowości.

Radny Leszek Salamon zwrócił się do Burmistrza mówiąc, że posiedzenie Komisji Zdrowia Rodziny i Polityki Społecznej było konieczne. Burmistrz zaproponował czynsz rynkowy, ale Komisja wnioskuje o obniżenie. Wtedy Burmistrz ma podkład. Stwierdził, że jest to również wspólne działanie. Uważa, że jest to rozwiązanie, które zadawała wszystkie strony.

Burmistrz GiM poinformował, że celowo wspominał o Stanowicach. Poprosił, aby pamiętać, że istnieje pojęcie niegospodarności. W związku z tym, te sprawy, które dotyczą okoliczności nabycia tego obiektu, dzisiaj w dużym stopniu zmuszają do tego, że obiekt musi być wyremontowany. Im szybciej zostanie to wykonane, tym mniej będzie to gminę kosztowało.

Radny Waldemar Mitura zapytał czy padły już propozycje wykupu budynków po remontach.

Radny Leszek Salamon wyjaśnił, że istnieje uchwała Rady Miejskiej, która pozwala na wykup obiektów.

Komisja „jednogłośnie” popiera propozycję Burmistrza GiM dotyczącą stawek czynszowych lokali wynajmowanych przez podmioty medyczne w wysokości 10 zł netto/m². Głosowało 6 Radnych.

Radny Leszek Salamon podjął decyzję, że nie będzie głosował ze względu na charakter sprawy, która bezpośrednio go dotyczy.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono

Protokołowała:

Bożena Zawalska

Przewodniczący Komisji

radny Henryk Dyrbuś