

**UCHWAŁA NR XXII/240/12
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 25 maja 2012 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych
w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych,
stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach, uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ich najemcom, którzy na podstawie odrębnej umowy dokonali adaptacji tych pomieszczeń na własny koszt oraz z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

§ 2.

Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów może następować w istniejących wspólnotach mieszkaniowych oraz domach wielolokalowych, które w uchwale przyjmującej wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy przeznaczone zostały do sprzedaży.

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów może następować z pierwszeństwem wyłącznie na rzecz tych uprawnionych, którzy:

- 1) wykonali remont i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów na warunkach określonych w umowie o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego oraz uzupełnienie wyposażenia technicznego oraz uzyskali tytuł prawny do tych lokali,
- 2) nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania,
- 3) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu.

§ 4.

1. Podstawę do określenia ceny nieruchomości zbywanej po adaptacji stanowi operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego po wykonaniu adaptacji.

2. Na poczet ceny nabycia lokalu powstałego w wyniku adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego lub strychu zalicza się wartość nakładów pieniężnych poniesionych przez najemcę na jego adaptację.

3. Wartości nakładów poniesionych stanowi różnica pomiędzy wartością wynikającą z wyceny lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej a wartością wynikającą z wyceny tych pomieszczeń wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sporządzoną przed adaptacją.

§ 5.

Przy zbywaniu lokali stosować należy zasady wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym wyodrębnienia lokali, stwierdzając te okoliczności wymaganymi w ustawie dokumentami.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 7.

Traci moc uchwała nr XLIX/574/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 136 poz. 2240 z 2010 r. z późn. zm.).

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Marek Profaska