

UCHWAŁA NR LI/594/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 25 czerwca 2010 r.

**w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej – Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej
w Czerwionce-Leszczynach**

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 7, 40 ust.1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwala co następuje:

§ 1. Nadać gminnej jednostce organizacyjnej – Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach Statut, w brzmieniu określonym w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny .

§ 3. Traci moc załącznik o którym mowa w § 4 uchwały nr XV/139/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej –Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczynach .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

dr inż. Marek Profaska

Załącznik
do Uchwały Nr LI/594/10
Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach
z dnia 25 czerwca 2010 r.

STATUT

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Czerwionce- Leszczynach

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce- Leszczynach, zwany dalej ZGM, jest jednostką organizacyjną Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny prowadzącą gospodarkę finansową w formie zakładu budżetowego.

2. ZGM wykonuje swoje zadania statutowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Siedziba ZGM mieści się w Czerwionce- Leszczynach przy ul. Ligonia 5c.

2. Terenem działania ZGM jest obszar Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

ROZDZIAŁ 2

Przedmiot działania

§ 3

ZGM realizuje zadania Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny w zakresie:

1) gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, o którym mowa w art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);

2) gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny;

3) prowadzenie spraw wspólnot mieszkaniowych zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);

4) usuwanie nieczystości płynnych i stałych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2006r. Nr 144, poz. 1042 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 3

Struktura organizacyjna

§ 4

1. Działalnością ZGM kieruje Dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz, odpowiada za całokształt działalności, działania pracowników zakładu i powierzone składniki majątkowe.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.
3. Dyrektor działa jednoosobowo i jest upoważniony do dokonywania czynności prawnych w zakresie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

§ 5

Wewnętrzną organizację ZGM, szczegółowy zakres działania, podział czynności i odpowiedzialności osób pełniących kierownicze i samodzielne funkcje określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

§ 6

1. Dyrektor jest pracodawcą dla zatrudnionych w zakładzie pracowników i wykonuje w stosunku do nich uprawnienia zwierzchnika służbowego.
2. Pracownicy ZGM są pracownikami samorządowymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008r. O pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 4

Mienie i gospodarka finansowa

§ 7

1. ZGM prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w zakładach budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej ZGM jest plan finansowy.
3. Źródłem przychodów ZGM są wpływy z tytułu:
 - najmu i dzierżawy składników zasobu mieszkaniowego, lokali użytkowych i użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny, oraz innych usług,
 - dotacji budżetowych w zakresie i na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach,
 - inne przychody wynikające z przepisów prawa.
4. Środki, o których mowa w ust. 3 przeznaczone są na realizację zadań statutowych.

§ 8

1. ZGM jest wyposażony w majątek konieczny do realizacji nałożonych na niego zadań statutowych.
2. Majątek ZGM jest własnością Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny i jest przekazywany do ZGM zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 5

Postanowienia końcowe

§ 9 Nadzór nad całokształtem działalności ZGM sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

§ 10 Zmiana statutu jest dokonywana w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.