

UCHWAŁA NR XLVII/562/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych stanowiących
własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujące zasady zbywania lokali użytkowych zlokalizowanych w domach wielolokalowych:

- 1) sprzedaż przedmiotowych lokali jest możliwa na podstawie wniosku zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, a także innego podmiotu nie będącego osobą prawną, mającego zdolność do czynności prawnych oraz z inicjatywy Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny,
- 2) nabywającym może być także najemca w dacie składania wniosku, któremu przysługuje wówczas pierwszeństwo w nabyciu lokalu, a tym samym bezprzetargowa forma nabycia. Warunkiem zastosowania tego przepisu jest niezaleganie z opłatami z tytułu najmu,
- 3) z lokalem użytkowym zbywana jest również na współwłasność część gruntu pod budynkiem w wielkości wynikającej z udziału w nieruchomości wspólnej określonego dla danego lokalu.

§ 2. Przy sprzedaży lokali użytkowych nie stosuje się bonifikat.

§ 3. Sprzedaż lokali użytkowych może następować w istniejących wspólnotach mieszkaniowych oraz domach wielolokalowych, które w uchwale przyjmującej wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy przeznaczone zostały do sprzedaży.

§ 4. 1. Dopuszcza się możliwość sprzedaży lokali użytkowych z rozłożeniem zapłaty ceny nie więcej niż na 5 rat płatnych w odstępach rocznych z zastrzeżeniem zapłaty pierwszej raty przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu użytkowego. Kolejne raty uiszczane będą najpóźniej do 15 grudnia każdego roku poczynając od roku, w którym zawarto umowę.

2. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu rocznemu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w miesiącu płatności raty, a powstała w związku z rozłożeniem na raty wierzytelność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości sprzedawanej.

§ 5. 1. Powyższe zasady nie obowiązują w sytuacji związanej ze zbyciem całego gruntu wraz z budynkiem.

2. W takim wypadku stosowana jest procedura wymagająca uzyskania odrębnej zgody Rady Miejskiej.

§ 6. Przy zbywaniu lokali stosować należy zasady wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) w zakresie dotyczącym wyodrębnienia lokali, stwierdzając te okoliczności wymaganymi w ustawie dokumentami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

dr inż. Marek Profaska