

Protokół Nr 9/2011

ze wspólnego posiedzenia Komisji Działalności Gospodarczej, Promocji i Rozwoju Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego w dniu 17 listopada 2011 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego, Komisji Działalności Gospodarczej, Promocji i Rozwoju oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności.

Obrady rozpoczął Przewodniczący Rady - **radny Marek Profaska**, który na wstępie powitał wszystkich obecnych a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta.

Ad. 1

Członkowie Komisji przyjęli proponowany porządek posiedzenia.

Ad. 2

Piotr Łapeta Syntax Architekci omówił analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pod kątem aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Józef Zaskórski Sekretarz G i M pytał czy podjęcie nowego planu dla części gminy spowoduje wygaśnięcie w części obowiązującego planu.

Piotr Łapeta poinformował, że uchwalenie nowego planu automatycznie wygasza dotychczasowy.

Wiesław Janiszewski Burmistrz G i M stwierdził, że przyjęto studium, teraz czas na kolejny ruch tj. plan. To będzie rozłożone w czasie. Rada będzie decydowała jaka będzie kolejność.

Radny Ryszard Jonderko pytał czy do każdej części planu potrzebna będzie osobna uchwała.

Piotr Łapeta poinformował, że jest to odrębna procedura do każdej części planu. Wyjaśnił, że raz w kadencji Rada ma obowiązek dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stąd projekt uchwały w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pod kątem aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Radny Bogdan Knopik pytał o wnioski odrzucone przy przyjmowaniu studium.

Lucyna Król Naczelnik Wydziału UA poinformowała, że większość tych odrzuconych wniosków zostało w części uwzględnione i daje możliwość zabudowy np. 1 budynku mieszkalnego.

Piotr Łapeta wyjaśnił, że przystępując do zmiany planu uruchomiona zostanie nowa procedura i dobrze byłoby aby wnioski były aktualne, do nowej procedury.

Lucyna Król dodała, że wnioski nowe są wnioskami w procedurze, natomiast wnioski poza procedurą nie muszą być uwzględnione.

Piotr Łapeta poinformował, że procedura zmiany planu jest określona ustawowo, o jej rozpoczęciu informuje się w BIP, prasie, na tablicy ogłoszeń. Procedura trwa ok. 10-11 miesięcy tj. ok. 1 roku do czasu publikacji.

Radny Bogdan Knopik pytał o procedurę odwoławczą.

Piotr Łapeta wyjaśnił, że procedura odwoławcza jest częścią procedury przyjęcia planu.

Lucyna Król dodała, że zgłoszone wnioski muszą być zgodne z przyjętym studium.

Po dalszej dyskusji przystąpiono do zaopiniowania przedstawionej analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pod kątem aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawioną analizę, głosując w następujący sposób:

Komisja Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami - 5 „za”,

Komisja Działalności Gospodarczej, Promocji i Rozwoju - 6 „za”,

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego - 4 „za”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Kuśka

Przewodnicząca Komisji Przewodniczący Komisji Przewodniczący Komisji

radna Jolanta Szejka radny Ryszard Jonderko radny Grzegorz Płonka