

## **Protokół Nr 4/2011**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego w dniu 16 maja 2011 r.**

Na posiedzeniu Komisji obecni byli jej członkowie oraz zaproszeni goście (wg załączonej listy obecności).

**Przewodniczący Komisji radny Grzegorz Płonka** powitał wszystkich zebranych oraz przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Wyjazd członków Komisji do Leszczyn – budynek socjalny przy ul. Polnej.
2. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące – omówienie bieżącej korespondencji.

#### **Ad. 2**

Porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag „jednogłośnie” - głosowało 7 radnych.

#### **Ad. 3**

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji 3/2011 został przyjęty bez uwag „jednogłośnie” - głosowało 7 radnych.

#### **Ad. 4**

**Pan Józef Zaskórski Sekretarz G i M** omówił projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych w Przegędzy. Powiedział, że Wydz. Mienia i Geodezji wystąpił w tej sprawie do właściwej Rady Sołectkiej celem powiadomienia o zamiarze zbycia przedmiotowych działek i do dnia dzisiejszego nie uzyskał informacji (opinii) w tej sprawie.

**Radny Ryszard Jonderko** podkreślił, że przedmiotowe działki znajdują się w centrum Przegędzy w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej, Ochotniczej Straży Pożarnej i Ośrodka Zdrowia. Przypomnił, że na terenie tego sołectwa brak jest obiektów kulturalnych, a miejsce to ma odpowiednią lokalizację na takie cele publiczne.

**Pani Lucyna Król Naczelnik Wydz. UA** powiedziała, że w tej sprawie należałoby sprawdzić przeznaczenie tych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Komisja podjęła wniosek, aby Naczelnik Wydz. Mienia i Geodezji przygotował na najbliższe posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów tj. Środa 18 maja, informację o przeznaczeniu przedmiotowych działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gdyż taka informacja jest niezbędna do prowadzenia dalszej dyskusji w tym temacie.

**Wniosek został przyjęty bez uwag „jednogłośnie” - głosowało 6 radnych.**

**Pan Grzegorz Wolnik Pełn. ds. PRiG** poprosił radnych o opiniowanie tych projektów uchwał, które są merytorycznie związanych z Komisją.

**Pan Józef Zaskórski Sekretarz** omówił 3 projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w Stanowicach, które Rada Sołecka zaopiniowała pozytywnie, a także 2 projekty uchwał dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowych w Czerwionce.

**Radny Ryszard Jonderko** zapytał, czy radni mogą uzyskać informacje, za jakie kwoty te nieruchomości zostaną sprzedane?

**Pan Józef Zaskórski Sekretarz** odpowiedział, że to jest ogłoszenie publiczne i zgodnie z obowiązującą procedurą w pierwszej kolejności obowiązuje przetarg, a w przypadku nie uzyskania pożądanych rezultatów rokowania, co do ceny gruntu. Ponadto dodał, że kwoty ze sprzedaży działek są zbilansowane w budżecie jako sprzedaż majątku, który stanowi dochód gminy.

**Radny Edward Kucharczyk** powiedział, że jeżeli kupiec nie przystąpi do przetargu to rada powinna mieć możliwość blokowania kolejnego przetargu.

**Pan Józef Zaskórski Sekretarz** odpowiedział, że wszystko zależy od tego, jaka będzie cena gruntu. W zależności od tego gmina ogłosi albo nie ogłosi przetargu. Dodał, że obecnie nieruchomości podrożały.

**Radny Artur Szwed** podkreślił, że za sprzedaż działek odpowiada Burmistrz.

Do omówionych wyżej projektów uchwał i pozostałych projektów tematycznie związane z Komisją branżową uwag nie zgłoszono i zaopiniowano pozytywnie „jednogłośnie” – głosowało 6 radnych.

#### **Ad. 5**

W trakcie dalszego posiedzenia Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją i podjęła następujące wnioski:

Upoważnić Dyrektora ZGM-u do udzielenia odpowiedzi na pismo mieszkańców budynku przy ul. Krzywej 1 w Czerwionce-Leszczynach.

**Wniosek został przyjęty bez uwag „jednogłośnie” - głosowało 6 radnych.**

Upoważnić Dyrektora ZDiSK-u do udzielenia odpowiedzi na pismo Pani Joanny Kondziołka zam. na ul. Asnyka 21 w Czerwionce-Leszczynach.

**Wniosek został przyjęty bez uwag „jednogłośnie” - głosowało 6 radnych.**

Zobligować Dyrektora ZDiSK-u do zorganizowania wizji w terenie z Zarządem Dróg Powiatowych i Policją celem ustalenia z administratorami dróg właściwego rozwiązania komunikacyjnego na skrzyżowaniu ulic Armii Krajowej, Ks. Pojdy i Czereśniowej.

**Wniosek został przyjęty bez uwag „jednogłośnie” - głosowało 6 radnych.**

**Przewodniczący Komisji Grzegorz Płonka** podniósł temat przyszłej ustawy „śmieciowej” dot. utrzymania czystości i porządku w gminach.

**Pan Piotr Łuc Dyrektor ZDiSK-u** poinformował, że ta ustawa ma wejść w lipcu br., ale ma obowiązywać od 2013 r. W celu realizacji zapisów tej ustawy w przyszłości będzie się musiał odbyć przetarg na wyłonienie firmy realizującej zawarte tam zadania. Dyrektor omówił także dobre i złe strony proponowanych rozwiązań.

**Radny Edward Kucharczyk** zgłosił konieczność podjęcia interwencji w Książnicach polegających na: przycinie krzewów w rejonie ul. Klimka-Boczna, wyczyszczeniu ul. Ks. Pojdy, a także zgłosił brak możliwości dojazdu do Knurowa z Książenic.

**Pan Wiesław Janiszewski Burmistrz GiM** odniósł się do obecnej sytuacji w komunikacji miejskiej i poinformował, że w związku z tym, iż PKS nie funkcjonuje sprawa została zgłoszona do MZK. Burmistrz podkreślił, że jest to problem całej gminy, który musi być rozwiązany. W tym temacie odbyło się spotkanie z samorządem Gminy Ornontowice, który ma te same kłopoty.

**Radny Artur Szwed** przypomniał, że w najbliższym czasie przed UGiM Czerwionka-Leszczyny, a później przed Domem Działkowca w Leszczynach będzie stał Mammograf i poprosił o rozpowszechnienie tej informacji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:  
Tadeusz Zientek

**Przewodniczący Komisji**

**Radny Grzegorz Płonka**