

Protokół Nr 1/2011

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego w dniu 24 stycznia 2011 r.

Na posiedzeniu Komisji obecni byli jej członkowie oraz zaproszeni goście (wg załączonej listy obecności).

Przewodniczący Komisji Radny Grzegorz Płonka powitał wszystkich zebranych oraz przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
3. Omówienie planu pracy Komisji w kadencji 2010-2014.
4. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zaproponował aby wprowadzić do porządku obrad wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.

Wniosek radnego został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”.

Aktualizacja porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
3. Omówienie planu pracy Komisji w kadencji 2010-2014.
4. Sprawy bieżące.
5. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.

Ad. 1

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”.

Ad. 2

Komisji zapoznała się z projektami uchwał w sprawie:

- 1) zmian Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na 2011 rok,

Radny Ryszard Jonderko skierował pytanie do Dyrektora ZDiSK-u „z czego zakład musiał zrezygnować w związku z takim obciążeniem budżetu?”

Pan Piotr Łuc Dyrektor ZDiSK-u odpowiedział, że zaproponował plan daleko idących oszczędności, który zakłada zwolnienie 15 osób, rezygnacji z premii, ograniczenie wysokości wynagrodzeń i ograniczenie wydatków związanych z zakupami. Dodał, że zakres robót zakładu ograniczy się do prac związanych z bieżącym utrzymaniem. Podsumował, że takie rozwiązanie pozwoli zakładowi przetrwać trudny okres.

Radny Ryszard Jonderko zapytał czy w związku z tą sytuacją są przewidziane środki na zadania drogowe?

Pan Piotr Łuc Dyrektor ZDiSK-u odpowiedział, że będą realizowane tylko te

zadania, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.

- 2) zmiany uchwały dotyczącej wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2011 roku,
- 3) wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawione projekty uchwał.

Ad. 3

Plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego na lata 2011-2014

1. Cykliczne, comiesięczne spotkania Komisji zgodnie z ustalonym harmonogramem.
2. Bieżąca współpraca z Wydziałem Urbanistyki i Architektury – dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta, podlegającymi tematycznie Komisji.
3. Współpraca z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej:
 - 1) nowelizacja programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – II połowa 2011 r. (w tym sprzedaż mieszkań oraz budowa budynków socjalnych),
 - 2) funkcjonowanie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, stan istniejący – zmiany i reorganizacja w 2012 r.,
 - 3) osiedla socjalne w Gminie Czerwionka-Leszczyny w 2012 r.,
 - Osiedle Głowackiego – Kościuszki,
 - Osiedle Polna – Rybnicka,
 - Kochanowskiego 9,
 - 4) rewitalizacja zabytkowego Osiedla Patronackiego Kopalni „Dębieńsko” w 2012 i 2013 r. (wizja w terenie).
4. Współpraca z Zakładem Drogownictwa i Służb Komunalnych:
 - 1) analiza funkcjonowania i rozwoju ZDiSK,
 - 2) zapoznanie się z przebiegiem realizacji zadań inwestycyjnych w tym drogowych, remontów dróg, odwodnienia dróg, kanalizacji sanitarnej,
 - 3) objazd dróg gminnych - ustalenie remontów i wskazanie priorytetów.
5. Komisja wyjazdowa do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji - omówienie możliwości pozyskania wody ze źródeł alternatywnych wobec GPW oraz redukcji strat wody w sieci.
6. Bieżące rozpatrywanie wniosków i skarg wpływających do Komisji oraz pomoc w ich rozwiązywaniu.
7. Omawianie bieżących materiałów na sesję Rady Miejskiej.

Komisja pozytywnie „jednogłośnie”, 7 głosami „za” przyjęła powyższy plan pracy.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji Grzegorz Płonka zapytał, co będzie z wydziałem GKIL? **Pan Józef Zaskórski Sekretarz GiM** odpowiedział, że jest założona likwidacja tego wydziału na przestrzeni kwartału. W związku z tym Naczelnik dostał wypowiedzenie, a z dwóch etatów urzędniczych jeden zlikwidowano. Zadania tego wydziału zostaną przejęte przez ZGM i ZDiSK.

Przewodniczący Komisji odczytał treść pism przekazanych do Komisji zgodnie z właściwościami i poprosił o sprawdzenie, które Wydziały odpisały na przedmiotowe pisma i czy odpowiedzi były przesłane w terminie.

Radny Edward Kucharczyk skierował pytanie do Skarbnika czy kwota na pomoc finansową na drogi powiatowe została już uzgodniona?

Pan Zbigniew Wojtyła Skarbnik GiM nie udzielił odpowiedzi na to pytanie.

Wniosek Komisji w sprawie przedstawienia przez Burmistrza na Komisji Budżetu i Finansów konkretnych kwot na realizację dróg i chodników wspólnie z Powiatem.

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie 7 głosami „za”.

Radny Bernard Strzoda powiedział, że mamy uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i czy na dzień dzisiejszy prowadzone są uzgodnienia związane z uchwaleniem miejscowego planu i czy mamy na to środki w budżecie?

Pani Lucyna Król Naczelnik Wydz. UA odpowiedziała, że „Karbonia” otrzymała koncesję na prowadzenie eksploatacji, którą trzeba ująć w dokumentacji planistycznej. Przypomniała, że studium mamy uchwalone więc kolejnym krokiem jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast „Karbonia” wystąpiła o kolejną koncesję, co spowoduje zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ta zmiana jest finansowana w 50% przez podmiot, który ubiega się o koncesję. Dodała także, iż w budżecie są zaplanowane środki zgodnie z tym do czego obliguje nas ustawa.

Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o wypracowanie koncepcji na zagospodarowanie terenu przejętego przez Urząd Gminy i Miasta zgodnie z uchwałą Nr L/586/10 z dnia 28.05.2010 r. za zameczkiem w Leszczynach.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji zapytał, co z terenem po ZGKiM.

Pani Ilona Cyroń Naczelnik Wydz. MG odpowiedziała, że ten teren został sprzedany.

Przewodniczący Komisji zgłosił prośbę radnego Arkadiusza Adamczyka poprzez tę Komisję o zagospodarowanie skrawka ziemi w rejonie lokalu „Helios” i zrobienie tam parkingu dla samochodów osobowych.

Pan Piotr Łuc Dyrektor ZDiSK-u odpowiedział, że to zadanie wymaga ustalenia właściciela i rozgraniczenia tego gruntu, na co potrzebne są środki finansowe.

Przewodniczący Komisji zapytał, kiedy rozpocznie się łatanie dziur w drogach na terenie naszej gminy.

Pan Piotr Łuc Dyrektor ZDiSK-u odpowiedział, że dziury w drogach łatanie są na bieżąco metodą „na zimno” i dodał, że efekty są całkiem niezłe.

Komisja zgłosiła wniosek o wypracowanie przez administratora drogi - ul. Rybnicka w Leszczynach, koncepcji poprawy nawierzchni tej ulicy.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”.

Radny Artur Szwed poprosił aby przenieść pracowników ZDiSK-u z terenu przy ul. Ks. Pojdy na nowy teren zakładu przy ul. Polnej w związku z złymi warunkami lokalowymi.

Pan Piotr Łuc Dyrektor ZDiSK-u zawniósł o dodatkowe środki na uregulowanie tego tematu.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji zaproponował na Wiceprzewodniczącego Komisji kandydaturę radnego Antoniego Procka.

Radny Antoni Procek wyraził zgodę i nie brał udziału w głosowaniu.

Wniosek dotyczący wyboru radnego Antoniego Procka na funkcję Wiceprzewodniczącego Komisji został przyjęty 6 głosami „za”.

Radny Antoni Procek został wybrany Wiceprzewodniczącym Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:

Tadeusz Zientek

Przewodniczący Komisji

Radny Grzegorz Płonka