

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
Czerwonka-Leszczyny**

**Zarządzenie Nr .244.... /11**

**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwonka- Leszczyny**

**z dnia 19 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/100/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 23 kwietnia 2010 r. Nr XLI/572/10, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, składające się z działek:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	K.m./obiekt	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena
1	Czerwonka – Leszczyny, ul. Furgota	121788 63037	3085/100 1960/102 3083/97	1/ Czerwonka	Pow. łączna nieruchomości. 2577 m <sup>2</sup>	Nieruchomość składa się z 3 działyek tworzących zorganizowaną całość, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym o charakterze widowiskowo-restauracyjnym. Teren równy, poziomy, nieogrodzony, zblizony do prostokąta, zabudowany w ok 55%. Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej 1932,17 m <sup>2</sup> , pow. całkowita 2213,22 m <sup>2</sup> , nieuztykowany od 4 lat. Stan techniczny budynku dostaćczny. Wymagany jest remont lub odświeżenie z zakresu wykończeniowego, wszystkich instalacji oraz wykonanie nowego dachu nad częścią niską. Otoczenie nieruchomości stanowi od północy- teren parku miejskiego, od wschodu- zabudowa mieszkaniowa,	Przetarg ustny nieograniczony	Właściwość	Wartość nieruchomości 1.692.400,00 zł zw. z VAT	

				Własność	Łączna wartość nieruchomości 550.000,00 zł plus należny podatek VAT		
				Przetarg ustny nieograniczony			
2	Czerwonka – Leszczyń, ul. 3 Maja	116542 116543	3052/230 3053/230 2974/230 3005/230 3004/230 4776/394 4775/394	Pow. łączna nieruch. 8998 m <sup>2</sup>	1/ Czerwonka oraz Leszczyń	<p>Teren nieruchomości z 7 działek graniczących ze sobą, i tworzących całość o bardzo różnorodnym kształcie i przeznaczeniu. Największa działka o pow. 5854 m<sup>2</sup> stanowi częściowo tereny przewietrzania gminy, bez prawa zabudowy, pozostałe powierzchnie przeznaczone są pod urządzenie komunikacji samochodowej i drogi. Teren nieogrodzony, i niezagospodarowany, nieuztytkowany. Od strony ul. 3 Maja teren równy i poziomy. W części południowej biegnie trasa cieplociągu w kierunku wschód-zachód, również w części południowej jest znaczący spadek terenu wynoszący ok. 5 m różnicy poziomów w pobliżu rzeki Bierawki.</p> <p>Teren nieruchomości z 7 działek graniczących ze sobą, i tworzących całość o bardzo różnorodnym kształcie i przeznaczeniu. Największa działka o pow. 5854 m<sup>2</sup> stanowi częściowo tereny przewietrzania gminy, bez prawa zabudowy, pozostałe powierzchnie przeznaczone są pod urządzenie komunikacji samochodowej i drogi. Teren nieogrodzony, i niezagospodarowany, nieuztytkowany. Od strony ul. 3 Maja teren równy i poziomy. W części południowej biegnie trasa cieplociągu w kierunku wschód-zachód, również w części południowej jest znaczący spadek terenu wynoszący ok. 5 m różnicy poziomów w pobliżu rzeki Bierawki.</p>	<p>Parcele nr 3004/230, 3005/230, 3053/230 położone są w terenie ulicy powiatowej o symbolu planu KZ1/2, na terenie górnictwa byej KWK „Dębiensko”. Parcele 3052/230, 4776/394 położone są częściowo w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy, częściowo w terenach urządzeń komunikacji samochodowej o symbolu planu UKS, na terenie górnictwa byej KWK „Dębiensko”. Parcele 2974/230, 4775/394 położone są w terenach urządzeń</p>

komunikacji  
samochodowej  
o symbolu planu  
UKS, na terenie  
górniczym bytej  
KWK „Dębieńsko”.

2  
con

Informuję się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

63  
607

**Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej: [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia należy ogłosić w gazecie lokalnej "RG".**

4  
com

## **Wykonanie zarządzenia powierzan Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji.**

५  
३१

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

~~RADCA PR AWNY~~  
~~mgr Zbigniew Pawecki~~  
~~Kr-23~~

Yours,