

**Zarządzenie Nr 259/11
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyn**

z dnia 25 sierpnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ,2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia dla obecnych najemców i w takim przypadku w trybie bezprzetargowym niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Powierzchnia pom. przynależnego w m ²	Cena lokalu wynikająca z operatu szacunkowego
1	4286/307	1683	114399	Lokal mieszkalny ul. Dworcowa 1 / 8 44-238 Czerwionka-Leszczyny	378/10000	III piętro	50,98	5,26	119.128,00 zł
2	4286/307	1683	114399	Lokal mieszkalny ul. Dworcowa 1 B/ 7 44-238 Czerwionka-Leszczyny	259/10000	III piętro	35,85	2,80	81.997,00 zł
3	4295/301	1747	127944	Lokal mieszkalny ul. Ligonja 14 / 4 44-238 Czerwionka-Leszczyny	103/10000	parter	29,27	4,45	66.105,00 zł
4	2873/236	1337	131580	Lokal mieszkalny ul. 3 Maja 1 / 1 44-230 Czerwionka-Leszczyny	435/10000	parter	51,41	3,18	115.185,00 zł

5	4274/307	865	126188	Lokal mieszkalny ul. Wyszyńskiego 2A/4 44-238 Czerwionka-Leszczyny	394/10000	I piętro	45,72	6,93	105.988,00 zł
6	4498/326	2730	154266	Lokal mieszkalny ul. Żeromskiego 1 / 13 44-238 Czerwionka-Leszczyny	247/10000	IV piętro	45,01	1,81	100.359,00 zł
7	4498/326	2730	154266	Lokal mieszkalny ul. Żeromskiego 1 A/ 8 44-238 Czerwionka-Leszczyny	195/10000	II piętro	35,72	1,30	80.040,00 zł

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny (ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców zostanie podana w tygodniku „Nowiny”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.