

**Zarządzenie Nr 181/11**

**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 7 czerwca 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 28 stycznia 2011 r. Nr V/53/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 3 września 2010 r. Nr LII/618/10, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/99/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/98/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/97/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/96/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	K.m./obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena
1	Czerwonka-Leszczyny, ul. Kołłątaja	GL1Y/ 00108 149/5	1282/113 1283/114	Łączna pow. nieruchomości 2090 m <sup>2</sup>	1/ Dębiensko	Działki równe, poziome, nieogrodzone, nieuzbrojone, kształt bardzo wydłużonego prostokąta. Otoczenie nieruchomości stanowi od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północy pola rolne.	Parcela 1282/113 położona jest częściowo w terenach upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1- bez prawa budowy nowej zabudowy, częściowo w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy oraz na terenach górnictw byłej KWK „Dębiensko”. Parcela 1283/114 położona jest w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy oraz na terenach górnictw byłej KWK „Dębiensko”.	Przetarg ustny nieograniczony	Wartość nieruchomości 7.050,00 zł zwojona z podatku VAT	
2	Czerwonka-Leszczyny, ul. Górniośląska	90532	2710/37	Pow. nieruchomości 72 m <sup>2</sup>	2/ Leszczyny	Nieruchomość niezabudowana, otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny niezabudowane, ciek wodny. Przylega z jednej strony do działki zabudowanej, teren częściowo ogrodzony plotem drewnianym, z drugiej strony przylega do cieku wodnego, na działce	Zbycie bezprzetargowe	Wartość nieruchomości 2.054,00 zł plus należny podatek VAT		

			występuje pochylenie terenu w postaci skarpy.		
3	Czerwonka–Leszczyny, ul. 3 Maja	GL1Y/00 118161/8	3077/223	Pow. nieruchomości 3993 m <sup>2</sup>	1/ Czerwonka  Działka równa , pozioma, nieogrodzona i nieuzbrojona. Kształt wieloboku dogodnego do zabudowy. Od strony wsch. Działka przylega do ul. 3 Maja, skąd jest wjazd na nią. Otoczenie nieruchomości stanowią od północy budynek mieszkalny „familoki” oraz tereny rekreacyjno- sportowe- od północy basen wodny, od wsch. Tereny stadionu sportowego. Działka jest zadrzewiona topolami.
4	Czerwonka–Leszczyny, ul. Wyzwolenia	35002	657/67 917/67	Łączna pow. nieruchomości 2000 m <sup>2</sup>	3/ Stanowice  Działka położone są częściowo w terenach mieszkaniowo- usługowych o symbolu planu M2, częściowo w terenach ulicy dojazdowej o symbolu planu KD, na terenie górnictwa byej KWK „Dębiensko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cyterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

5	Czerwonka-Leszczyny, ul. Wyzwolenia	73866	1939/67	Pow. nieruchomości 878 m <sup>2</sup>	3/ Stanowice	Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, przylega do drogi o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony z dwóch stron siatką stalową, z dwóch plotem drewnianym. Teren lekko pochylony. Otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, skad budowany.
6	Czerwonka-Leszczyny, ul. Wyzwolenia	73866	1940/67	Pow. nieruchomości 1622 m <sup>2</sup>	3/ Stanowice	Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, dojazd drogą wewnętrzną z drogi gminnej o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony z dwóch stron siatką stalową, z dwóch plotem drewnianym. Teren lekko pochylony. Otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, skad budowany.

## § 2

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwzeństwo nabycia nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

### § 3

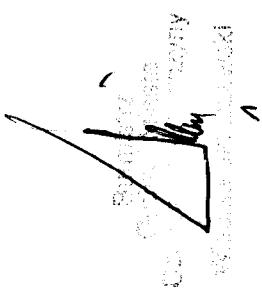
Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwonka- Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej: [www.czerwonka-leszczyny.pl](http://www.czerwonka-leszczyny.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia należy ogłosić w gazecie lokalnej „Kurier”.

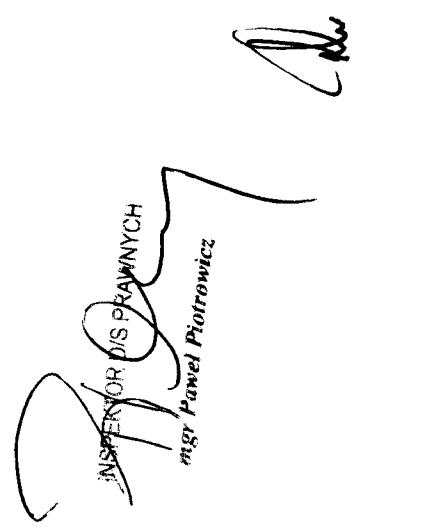
### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



  
NADZOR DLA PRAWNYCH  
mgr Paweł Piotrowicz

